

1. DODATEK POSUDKU

číslo 2371

**Posouzení obvyklé ceny rodinného domu č.p.214/5 s doplňkovou stavbou, venkovními
úpravami na pozemcích č. 1021 a č.1022 evidovaných na LV č.1980 v katastrálním území
Kutná Hora se zohledněním věcného břemene v této obvyklé ceně .**

VSTUPNÍ DATA 1.DODATKU POSUDKU

NEMOVITÉ VĚCI:	Objekt rodinného domu čp. 214/5 s příslušenstvím v katastrálním území Kutná Hora		
Katastrální údaje :	Kraj Středočeský, okres Kutná Hora, obec Kutná Hora		
VLASTNÍK:	Horvát Pavel Radnická 214/5, Kutná Hora – podíl 1/2 Ruzsová Emilie Radnická 214/5, Kutná Hora – podíl 1/2		
OBJEDNATEL:	Exekutorský úřad Brno- venkov, IČ: 04152140		
Adresa:	Křenová č.p.131/35, 602 00 Brno USNESENÍ č.j. 198EX 1410/20-93 ze dne 7. 7. 2025 + vyžádání dodatku posudku č.j.198 EX 1410/20-128 ze dne 28.5.2026		
ZHOTOVITEL:	Ing. Bohumil Bartunek		
Adresa:	J. Mahena 211/14, 28601 Čáslav, IČ: 13724045 , DS: vx4s29s telefon: 605 700 710 e-mail: bartunek.pps@centrum.cz		
ÚČEL 1.DODATKU POSUDKU:	Posouzení obvyklé ceny rodinného domu č.p.214/5 s doplňkovou stavbou, venkovními úpravami na pozemcích č. 1021 , č.1022 evidovaných na LV č.1980 v katastrálním území Kutná Hora se zohledněním věcného břemene v této obvyklé ceně .		
OBVYKLÁ CENA POSUZOVANÝCH NEMOVITOSTÍ SE ZOHLEDNĚNÍM VĚCNÉHO BŘEMENE		2 467 000.-Kč	

Stav ke dni: 30. dubna 2026

Počet stran: 4

V Čáslavi dne 9. 6. 2026



ODŮVODNĚNÍ

Rekapitulace obvyklé ceny nemovitostí - pozemku 1021 s budovou č.p.214/5 a pozemkem č. 1022 v katastrálním území Kutná Hora k datu 30.4.2026 :

V návaznosti na předcházející posuzování jednotlivých ucelených částí souboru nemovitostí nacházejících se na pozemku 1021 s budovou č.p.214/5 a pozemkem č. 1022 v katastrálním území Kutná Hora k datu 30.4.2026 a doplňkovou stavbou a venkovními úpravami - je odůvodněně sestavena následující rekapitulace obvyklé ceny těchto nemovitostí k datu 30.4.2026

Obvyklá cena posuzovaného domu č.p.214/5	4 798 176.- Kč
Obvyklá cena doplňkové stavby a venk. úprav	125 377.- Kč
Obvyklá cena pozemků č.1021, č.1022	831 600.- Kč

Obvyklá cena posouzených nemovitostí činí	5 755 153.- Kč
Obvyklá cena posouzených nemovitostí zaokrouhleně	5 755 000.- Kč

**Hodnota věcného břemena ve smyslu rozsahu
uvedeného v bodu C.3. znaleckého posudku č. 2371
činí celkem**

821 000.-Kč

ZÁVĚR

**Ideální polovina obvyklé ceny posouzených
nemovitostí se zohledněním věcného břemene
v této obvyklé ceně činí celkem zaokrouhleně**

2 467 000.-Kč

Slovy : dvamilionyčtyřistašedesátsedmtisíckorunčeských

ZNALECKÁ DOLOŽKA

1. dodatek znaleckého posudku jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 26.9.1975 čj. 951/73-K pro základní obor EKONOMIKA, pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí, obor STAVEBNICTVÍ, odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské.

Znalečné neúčtuji.

1. dodatek znaleckého posudku byl zapsán pod poř. č. **2371 /1** znaleckého soupisu a zaslán objednateli v elektronické podobě.

V Čáslavi dne 9.6.2026



Ing. Bohumil Bartuněk
J. Mahena 211/14
28601 Čáslav
telefon: 605 700 710
e-mail: bartunek.pps@centrum.cz