

ZNALECKÝ POSUDEK

Ocenění nemovitých věcí, evidovaných na LV 6142 a na LV 4785, vše zapsáno
v katastrálním území Měšice u Tábora

ČÍSLO POLOŽKY:	095211/2024
EVIDENČNÍ ČÍSLO ZP:	51_51_2024
OBOR/ODVĚTVÍ/SPECIALIZACE:	Ekonomika/Oceňování nemovitostí
ZADAVATEL:	Mgr. Jaroslava Schafferová Exekutorský úřad Brno – venkov Křenová 131/35, 602 00 Brno
POVINNÝ:	Mgr. Zbyněk Koukolík, RČ: 710408/0027 Milíčova 413/1, 130 000 Praha
ČÍSLO JEDNACÍ:	198 EX 91/20-92
PŘEDMĚT POSOUZENÍ:	Ocenění vybraných nemovitostí v Měšicích u Tábora
VYHOTOVENÍ:	1 ze 2 1 vyhotovení předáno Zadavateli 1 vyhotovení uloženo v archivu Zpracovatele
POČET STRAN:	88 (vč. příloh)
POČET PŘÍLOH:	3
DATUM VYPRACOVÁNÍ:	06.01.2025

Obsah

1	ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	3
1.1	Odborná otázka zadavatele	3
1.2	Účel znaleckého posudku	3
1.3	Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru.....	3
2	VÝČET PODKLADŮ.....	5
2.1	Popis postupu zpracovatele při výběru zdrojů dat	5
2.2	Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis	5
2.2.1	Poklady ze strany Zadavatele	5
2.2.2	Podklady ze strany Zpracovatele	5
2.2.3	Místní šetření	6
2.3	Věrohodnost zdroje dat	6
3	NÁLEZ	7
3.1	Popis postupu při sběru a zpracování dat	7
3.1.1	Lokalizace Posuzovaných nemovitostí.....	7
3.1.2	Popis Posuzovaných nemovitostí	8
3.2	Popis postupu při zpracování dat	36
3.2.1	Teoretický rozbor problematiky hodnot použitých při ocenění	36
3.2.1.1	Metody ocenění.....	37
3.2.2	Analýza nemovitostního trhu	38
3.2.3	Volba metody ocenění	38
3.3	Výčet zpracovaných dat	40
3.3.1	Porovnávání vzorky Posuzovaných nemovitostí I-VI	40
3.3.2	Porovnávání vzorky Posuzovaných pozemků VII-VIII	44
4	POSUDEK	49
4.1	Popis postupu při analýze dat	49
4.1.1	Korekční koeficienty	49
4.1.2	Aplikace korekčních koeficientů – Posuzované nemovitosti I-VI	50
4.1.3	Aplikace korekčních koeficientů – Posuzovaná nemovitost VII-VIII	51
4.2	Vlastní ocenění	52
4.2.1	Vlastní ocenění – Posuzovaná nemovitost I-VI.....	52
4.2.2	Vlastní ocenění – Posuzovaná nemovitost VII-VIII	53
5	ODŮVODNĚNÍ.....	54
5.1	Interpretace výsledků analýzy	54
5.2	Kontrola postupu.....	56
6	ZÁVĚR.....	57
6.1	Citace zadaných úkolů.....	57
6.2	Odpověď.....	57
6.3	Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost.....	58
7	SEZNAMY.....	59
7.1	Seznam obrázků	59
7.2	Seznam tabulek	60
7.3	Seznam příloh.....	60
8	Další náležitosti.....	61
	ZNALECKÁ DOLOŽKA.....	61
9	PŘÍLOHY	62

1 ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

Znalecká kancelář – jih s.r.o., IČO: 05528674 (dále jen „Zpracovatel“ nebo „ZKJIH“ nebo „Znalecká kancelář“), byla na základě usnesení č.j. 198 EX 91/20-92, ze dne 04.12.2024 vydaným Mgr. Jaroslavou Schafferovou, soudním exekutorem Exekutorského úřadu Brno – venkov, se sídlem Křenová 131/35, 602 00 Brno (dále též „Zadavatel“), ustanovena k vypracování znaleckého posudku k ocenění následujících nemovitých věcí a jejich příslušenství:

- Pozemek parc. č. 1156/3, evidován na LV 6142, k.ú. Měšice u Tábora (dále jako „Posuzovaná nemovitost I“);
- Pozemek parc. č. 1156/4, k.ú. Měšice u Tábora (dále jako „Posuzovaná nemovitost II“);
- Pozemek parc. č. 1157/3, evidován na LV 6142, k.ú. Měšice u Tábora (dále jako „Posuzovaná nemovitost III“);
- Pozemek parc. č. 1157/4, evidován na LV 6142, k.ú. Měšice u Tábora (dále jako „Posuzovaná nemovitost IV“);
- Pozemek parc. č. 1158/1, evidován na LV 6142, k.ú. Měšice u Tábora (dále jako „Posuzovaná nemovitost V“);
- Pozemek parc. č. 1158/4, evidován na LV 6142, k.ú. Měšice u Tábora (dále jako „Posuzovaná nemovitost VI“);
- Pozemek parc. č. 945/7, evidován na LV 4785, k.ú. Měšice u Tábora (dále jako „Posuzovaná nemovitost VII“);
- Pozemek parc. č. 951/1, evidován na LV 4785, k.ú. Měšice u Tábora (dále jako „Posuzovaná nemovitost VIII“);

(společně též jako „Posuzované nemovitosti“).

1.1 ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE

Úkolem tohoto znaleckého posudku je:

- „Ocenit vlastnický podíl id. 1/36 na pozemku parc. č. 945/7 a pozemku parc. č. 951/1, vše na LV 4785, k.ú. Měšice u Tábora a na pozemku parc. č. 1156/3, pozemku parc. č. 1156/4, pozemku parc. č. 1157/3, pozemku parc. č. 1157/4, pozemku parc. č. 1158/1, a pozemku parc. č. 1158/4, vše na LV 6142, k.ú. Měšice u Tábora a příslušenství k aktuálnímu datu.“
- „Uvést všechna příslušenství nemovitých věcí.“
- „Uvést známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva.“

1.2 ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU

Znalecký posudek je vypracován pro potřeby Zadavatele, pověřeného exekucním řízením vedeného pod spis. zn. 198 EX 91/20-92.

1.3 SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM MAJÍCÍ VLIV NA PŘESNOST ZÁVĚRU

Zadavatelem byl poskytnut výpis z katastru nemovitostí, a sice LV 6142, k.ú. Měšice u Tábora, a to ke dni 04.12.2024, ze kterého má být v rámci ocenění vycházeno.

Zadavatelem byl poskytnut výpis z katastru nemovitostí, a sice LV 4785, k.ú. Měšice u Tábora, a to ke dni 04.12.2024, ze kterého má být v rámci ocenění vycházeno.

Zadavatelem není vyžadováno vypracování zjištěné ceny Posuzovaných nemovitostí.

Dále nebyly sděleny žádné další skutečnosti, které by měly vliv na výsledek posudku.

(Osoby, které se podílely na zpracování kapitoly 1: Ing. Tomáš Krulický, MBA, PhD.)

2 VÝČET PODKLADŮ

V této kapitole jsou uvedeny zdroje, o které se bude tento znalecký posudek opírat.

2.1 POPIS POSTUPU ZPRACOVATELE PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT

Znalecká kancelář bude při zpracování tohoto znaleckého posouzení vycházet zejména z veřejně dostupných dat, dále z příslušných legislativních předpisů, odborných metodik, informací poskytnutých zadavatelem i veřejně přístupných zdrojů. Dále bude vycházeno zejména ze sekundárních dat, kdy budou tato data analyzována a bude využito běžných metod indukce, dedukce, exploração, explanace a syntézy k vyvození závěrů.

2.2 VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS

Znalecká kancelář bude při zpracování tohoto dokumentu vycházet z podkladů, které mu dodal Zadavatel a z podkladů, které jsou veřejně přístupné. Níže v podkapitolách pak jsou vypsány konkrétní použité zdroje.

2.2.1 Poklady ze strany Zadavatele

- *Usnesení o ustanovení znalce č.j. 198EX 91/20-92 ze dne 04.12.2024;*
- *Průvodní dopis č.j. 198EX 91/20-93 ze dne 04.12.2024;*
- *Výpis z katastru nemovitostí, a sice LV 6142 v k.ú. Měšice u Tábora ze dne 04.12.2024, viz příloha č.1;*
- *Výpis z katastru nemovitostí, a sice LV 4785 v k.ú. Měšice u Tábora ze dne 04.12.2024, viz příloha č.2;*
- *Exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí, č.j. 198 EX 91/20-36.*

2.2.2 Podklady ze strany Zpracovatele

- *BRADÁČ, A. a kolektiv, 2016. Teorie oceňování nemovitostí. Vyd. 1. Brno: Akademické nakladatelství CERM. ISBN 978-80-7204-930-1;*
- *Zákon č. 151/1997 Sb., Zákon o oceňování majetku, v platné znění;*
- *Vyhláška č. 441/2013 Sb., Oceňovací vyhláška, v platném znění;*
- *Český statistický úřad, czso.cz;*
- *eKatalog BPEJ VÚMOP, dostupné z: <https://bpej.vumop.cz/55001>;*
- *Mapy.cz;*
- *Webové stránky městské části Tábor - Měšice;*
- *Geoportál Jihočeského kraje;*
- *Územní plán města Tábor;*
- *Ostatní dle textu.*

2.2.3 Místní šetření

Místní šetření bylo provedeno pověřeným pracovníkem Zpracovatele na všech Posuzovaných nemovitostech dne 18.12.2024 v čase 13:00-14:00, kdy došlo k pořízení fotodokumentace, přičemž výběr fotodokumentace tvoří samotnou přílohu č. 3 tohoto dokumentu. Kompletní fotodokumentace pořízená při místním šetření je uložena v archivu Zpracovatele. Místní šetření probíhalo za přítomnosti zástupce zpracovatele Ing. Tomáše Krulického, MBA, PhD., povinný se k místnímu šetření nedostavil. Povinný byl o místním šetření vyrozuměn doporučeným dopisem směřovaný na jeho adresu, dopis si však nepřevzal a ten se vrátil zpět odesílateli.

2.3 VĚROHODNOST ZDROJE DAT

U výše uvedených podkladů a informací Znalecká kancelář předpokládá:

- jejich plný soulad se všemi zákonnými a jinými závaznými předpisy České republiky, které měly platnost k datu ocenění;
- jejich spolehlivost, pravdivost a věrohodnost.

Za věrohodný zdroj dat jsou považovány i webové stránky orgánů státní správy.

(Osoby, které se podílely na zpracování kapitoly 2: Ing. Tomáš Krulický, MBA, PhD.)

3 NÁLEZ

Kapitola Nález přináší přehled základních informací o předmětu ocenění a o datech použitých při vypracování tohoto znaleckého posudku.

3.1 POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU A ZPRACOVÁNÍ DAT

Nejprve bude podrobně popsána lokalita, kde se Posuzované nemovitosti nachází. Bude následovat popis Posuzovaných nemovitostí, který vychází z poskytnutých dokumentů, informací od Zadavatele, místního šetření a veřejně přístupných zdrojů (viz kapitola 2.2). Poté bude popsán postup při zpracování dat, na který naváže výčet zpracovaných dat, který obsahuje vybrané srovnatelné vzorky s jejich konkrétním popisem.

3.1.1 Lokalizace Posuzovaných nemovitostí

Kraj: Jihočeský
Okres: Tábor
Obec: Tábor
Katastrální území: Měšice u Tábora

Příměstská část Tábor – Měšice se nachází v okrese Tábor v Jihočeském kraji a leží přibližně tři kilometry východně od města. Městská část byla dříve samostatnou obcí, jež byla založena roku 1296 Zdislavem z Měšic. Na území příměstské části sídlí Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje – ÚO Tábor. Pamětihodnost nacházející se v katastrálním území jsou: Měšický zámek, Kaple sv. Anny, Pomník obětem 1. a 2. sv. války a Lípa v Měšicích. Město Tábor, situované na řece Lužnici, představuje druhé největší město Jihočeského kraje. Jeho strategická poloha z něj činí významnou dopravní křižovatku v železniční i silniční síti. Tábor se nachází na trase spojující Prahu a Linec, přičemž současná dálnice D3 prochází východně od města. Důležitou roli v dopravní infrastruktuře hraje také dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať Praha – České Budějovice, kde se nacházejí stanice Tábor a zastávka Tábor – Čápův Dvůr. Tábor je také jediným nekrajským městem, kde kromě okresního soudu sídlí také pobočka krajského soudu.

Obrázek 1: Lokalita Posuzovaných nemovitostí



Zdroj: mapy.cz

3.1.2 Popis Posuzovaných nemovitostí

Předmětem toho znaleckého posudku jsou Posuzované nemovitosti, zapsané na LV 4785, k.ú. Měšice u Tábora a na LV 6142, k.ú. Měšice u Tábora, kdy vlastnické právo je specifikováno níže.

Tabulka 1: Vlastnické právo

Vlastník	Podíl	LV	Katastrální území
Chládek Zdeněk, Spálov 30, 513 01 Semily	1/9	4785	Měšice u Tábora
Dvořáková Jana, Národní 949/19, Staré Město, 110 Praha 1	1/36		
Halámek Tomáš, Preslova 398/50, Stránice, 60200 Brno	1/9		
Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 130 00 Praha 3	1/36		
Tafat Radek, Kovářova 1578/9, Stodůlky, 155 00 Praha 5	3/18		
Uhlíř Martin, K Vidouli 155/17, Stodůlky, 155 00 Praha 5	1/3		
Ulm Karel Mgr. MPA, Elišky Krásnohorské 123/6, Josefov, 110 00 Praha 1	1/18		
Vostárek Ladislav, B. Smetany 333, 252 61 Jeneč	1/18		
Vostárek Otakar, V Topolech 722, 273 51 Unhošť	1/18		
Vostárková Kateřina, č.p. 99, 338 08 Zvíkovec	1/18		
Chládek Zdeněk, Spálov 30, 513 01 Semily	1/9	6142	Měšice u Tábora
Dvořáková Jana, Národní 949/19, Staré Město, 110 00 Praha 1	1/36		
Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 130 00 Praha 3	1/36		
Křížová Silvie, Španovského 138, 395 01 Pacov	1/9		
Tafat Radek, Kovářova 1578/9, Stodůlky, 155 00 Praha 5	3/18		
Uhlíř Martin, K Vidouli 155/17, Stodůlky, 155 00 Praha 5	1/3		
Ulm Karel Mgr. MPA, Elišky Krásnohorské 123/6, Josefov, 110 00 Praha 1	1/18		
Vostárek Ladislav, B. Smetany 333, 252 61 Jeneč	1/18		
Vostárek Otakar, V Topolech 722, 273 51 Unhošť	1/18		
Vostárková Kateřina, č.p. 99, 338 08 Zvíkovec	1/18		

Zdroj: Katastr nemovitostí

Na listu vlastnictví č. 4785, k.ú. Měšice u Tábora nejsou evidována věcná práva.

Dále jsou na listu vlastnictví č. 4785 k.ú. Měšice u Tábora evidovány další zápisy, a to:

- Zahájení exekuce – pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174, 130 00 Praha 3. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 02792/21-004 k 36 EXE-579/2021 11 (spojeno s řízením sp. zn. 091 EX 06548/19) ze dne 29.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2021 21:05:36. Zápis proveden dne 05.08.2021; uloženo na prac. Praha. Číslo řízení: Z-25946/2021-101.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na id. podíl 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 945/7, Parcela: 951/1. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Ingrid Švecová 091 EX-02792/2021-016 ze dne 03.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2021 22:00:02. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-3424/2021-308.
- Zahájení exekuce – pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174, 130 00 Praha 3. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 130 00 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 06548/19-007 k 36 EXE-2392/2019 11 ze dne 21.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2021 21:01:09. Zápis proveden dne 05.08.2021; uloženo na prac. Praha. Číslo řízení: Z-25951/2021-101.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na id. podíl 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 945/7, Parcela: 951/1. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Ingrid Švecová 091 EX-06548/2019 -037 ze dne 03.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2021 22:00:06. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-3427/2021-308.
- Zahájení exekuce – pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-3824/2021 -11 ze dne 07.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2021 23:13:05. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac. Znojmo. Číslo řízení: Z-5294/2021-713.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na id. podíl 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 945/7, Parcela: 951/1. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Znojmo, JUDr. Eva Koutníková 193 EX-3824/2021 -20 ze dne 18.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2021 23:42:17. Zápis proveden dne 24.08.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-3612/2021-308. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Znojmo - JUDr. Eva Koutníková 193 EX-3824/2021 -26 ze dne 28.9.2021. Právní moc ke dni 24.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.09.2021 23:30:48. Zápis proveden dne 01.10.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-4382/2021-308.
- Zahájení exekuce – pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Bayer, Kateřinská 13, 120 00 Praha 2. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 002

EX 177/20-12 k 35 EXE 1112/2020-12 ze dne 10.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2021 03:00:54. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac. Praha. Číslo řízení: Z-26816/2021-101.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na id. podíl 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 945/7, Parcela: 951/1. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 2, JUDr. Aleš Bayer 002 EX-177/2020 -35 ze dne 09.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2021 03:01:43. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-3505/2021-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Špitálka 122/33, 602 00 Brno. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Brno – venkov 198EX-91/2020 -11 ze dne 04.02.2020. Právní moc ke dni 26.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2021 08:35:18. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-3532/2021-308.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na id. podíl 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 945/7, Parcela: 951/1. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno - venkov, Mgr. Jaroslava Schafferová 198EX-91/2020 -36 ze dne 02.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2021 20:32:35. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-3426/2021-308.
- Zahájení exekuce – pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-03298/2020 -012 ze dne 21.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2021 14:01:50. Zápis proveden dne 23.08.2021; uloženo na prac. Plzeň-město. Číslo řízení: Z-4712/2021-405.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na id. podíl 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 945/7, Parcela: 951/1. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město, Mgr. Martin Tunkl 094 EX-03298/2020 -051 ze dne 19.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2021 14:01:03. Zápis proveden dne 24.08.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-3683/2021-308. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr. Martin Tunkl 094 EX-03298/2020 -051 ze dne 19.08.2021. Právní moc ke dni 24.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2021 14:23:53. Zápis proveden dne 06.10.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-4419/2021-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174, 130 00 Praha 3. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 07789/21-006 k 35 EXE-1389/2021 24 ze dne 25.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2021 21:01:29. Zápis proveden dne 27.08.2021; uloženo na prac. Praha. Číslo řízení: Z-28861/2021-101.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na spoluvlastnický podíl 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela:

945/7, Parcela: 951/1. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Ingrid Švecová 091 EX-07789/2021 -008 ze dne 25.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2021 21:04:34. Zápis proveden dne 30.08.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-3798/2021-308.

- Zahájení exekuce – pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 3130/19-9 k 35 EXE 1792/2019-11 ze dne 10.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2021 20:25:39. Zápis proveden dne 12.10.2021; uloženo na prac. Praha. Číslo řízení: Z-36092/2021-101.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na id. podíl 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 945/7, Parcela: 951/1. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Zwiefelhofer Miloslav 144 EX-3130/2019 -65 ze dne 10.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2021 19:21:55. Zápis proveden dne 19.10.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-4584/2021-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 130 00 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-2933/2021 -11 ze dne 24.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2021 12:57:19. Zápis proveden dne 18.10.2021; uloženo na prac. Znojmo. Číslo řízení: Z-6736/2021-713.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na id. podíl 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 945/7, Parcela: 951/1. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Znojmo - JUDr. Eva Koutníková 193 EX-2933/2021 -22 ze dne 02.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2021 00:02:22. Zápis proveden dne 19.10.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-4488/2021-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 139EX 00720/20-017 ze dne 07.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2021 16:40:43. Zápis proveden dne 02.11.2021; uloženo na prac. Šumperk. Číslo řízení: Z-6819/2021-809.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 945/7, Parcela: 951/1. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk, Mgr. Marcel Kubis 139 EX-00720/2020 -064 ze dne 31.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2021 16:50:50. Zápis proveden dne 04.11.2021; uloženo na prac. Tábor. Listina: Z-4938/2021-308. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Šumperk, Mgr. Marcel Kubis 139 EX-00720/2020 -065 ze dne 09.11.2021. Právní moc ke dni 04.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2021 16:47:49. Zápis proveden dne 11.11.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-5086/2021-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Ráček, Kpt. Jaroše 256, 595 01

Velká Bíteš. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 179 EX-484/2019 -18 ze dne 05.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021 18:04:55. Zápis proveden dne 12.11.2021; uloženo na prac. Velké Meziříčí. Číslo řízení: Z-2571/2021-746.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 945/7, Parcela: 951/1. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou, Mgr. Zdeněk Ráček 179 EX-484/2019 -82 ze dne 10.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021 18:04:56. Zápis proveden dne 15.11.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-5124/2021-308. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou, Mgr. Zdeněk Ráček 179 EX-484/2019 -83 ze dne 26.11.2021. Právní moc ke dni 19.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2021 18:06:38. Zápis proveden dne 01.12.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-5341/2021-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 10 003 EX-243/2021 -7 ze dne 19.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2021 20:06:00. Zápis proveden dne 20.12.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-5685/2021-308.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 945/7, Parcela: 951/1. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář 003 EX-243/2021 -13 ze dne 16.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2021 20:06:00. Zápis proveden dne 20.12.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-5685/2021-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-488/2021 -12 ze dne 19.01.2021. Právní moc ke dni 18.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2022 09:45:39. Zápis proveden dne 26.01.2022; uloženo na prac. Brno-venkov. Číslo řízení: Z-1632/2022-703.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 945/7, Parcela: 951/1. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián 137 EX-488/2021 -31 ze dne 24.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2022 17:15:53. Zápis proveden dne 27.01.2022; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-444/2022-308.
- Spojení exekucí ke společnému řízení spojují se exekuce č.j. 137 EX 488/2021 a č.j. 137 EX 1928/2023 - vedeny budou pod č.j. 137 EX 488/2021. Listina: Oznámení exekutora o spojení exekucí Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián 137 Ex-488/2021 -69 ze dne 12.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2023 16:48:30. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-2120/2023-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02

Přerov. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-01994/2022 -8 ze dne 01.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2022 14:07:43. Zápis proveden dne 07.03.2022; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-976/2022-308.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 945/7, Parcela: 951/1. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-01994/2022 -13 ze dne 03.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2022 14:07:43. Zápis proveden dne 07.03.2022; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-976/2022-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-9228/2022 -13 ze dne 09.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2022 16:58:52. Zápis proveden dne 13.06.2022; uloženo na prac. Brno-venkov. Číslo řízení: Z-10447/2022-703.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 945/7, Parcela: 951/1. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián 137 Ex-9228/2022 -20 ze dne 15.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2022 17:43:09. Zápis proveden dne 20.06.2022; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-15742/2022-308. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Kocián Petr, JUDr. – soudní exekutor 137Ex-9228/2022 -20 ze dne 15.06.2022. Právní moc ke dni 30.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2022 16:32:33. Zápis proveden dne 08.08.2022; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-16956/2022-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor JUDr. Ing. Martin Štika, Velké náměstí 162/5, 50003 Hradec Králové. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 202 EX 3119/20-9 ze dne 25.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 23:08:01. Zápis proveden dne 14.03.2023; uloženo na prac. Hradec Králové. Číslo řízení: Z-1511/2023-602.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 945/7, Parcela: 951/1. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Hradec Králové, JUDr. Ing. Martin Štika 202 EX-3119/2020 -18 ze dne 10.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 23:08:01. Zápis proveden dne 17.03.2023; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-1026/2023-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor JUDr. Ing. Martin Štika, Velké náměstí 162/5, 50003 Hradec Králové. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 202 EX 719/23-12 ze dne 09.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 23:07:53. Zápis proveden dne 14.03.2023; uloženo na prac. Hradec Králové. Číslo řízení: Z-1510/2023-602.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr.,

Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 945/7, Parcela: 951/1. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Hradec Králové, JUDr. Ing. Martin Štika 202 EX-719/2023 -15 ze dne 10.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 23:07:53. Zápis proveden dne 17.03.2023; uloženo na prac. Tábor. Číslo na řízení: Z-1024/2023-308.

- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-1928/2023 -10 ze dne 10.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 16:33:07. Zápis proveden dne 14.03.2023; uloženo na prac. Brno-venkov. Číslo řízení: Z-4203/2023-703.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 945/7, Parcela: 951/1. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián 137 Ex-1928/2023 -17 ze dne 21.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2023 17:05:40. Zápis proveden dne 27.03.2023; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-1206/2023-308.
- Spojení exekucí ke společnému řízení spojují se exekuce č.j. 137 EX 488/2021 a č.j. 137 EX 1928/2023 - vedeny budou pod č.j. 137 EX 488/2021. Listina: Oznámení exekutora o spojení exekucí Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián 137 Ex-488/2021 -69 ze dne 12.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2023 16:48:30. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-2120/2023-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-05106/2023 -9 ze dne 24.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2023 09:54:00. Zápis proveden dne 30.03.2023; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-1267/2023-308.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 945/7, Parcela: 951/1. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-05106/2023 -14 ze dne 27.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2023 09:54:00. Zápis proveden dne 30.03.2023; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-1267/2023-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6 – Ruzyně. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Praze 167 EX-1781/2022 -97 ze dne 18.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2023 14:53:13. Zápis proveden dne 20.09.2023; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-4177/2023-308.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 945/7, Parcela: 951/1. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 - JUDr. Igor Ivanko 167 EX-1781/2022 -95 ze dne 18.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2023 14:53:13. Zápis proveden dne 20.09.2023; uloženo na prac. Tábor.

Číslo řízení: Z-4177/2023-308.

- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Jiří Král, Dvořákova 1515/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava 043 EX-967/2020 -7 ze dne 18.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2024 15:39:38. Zápis proveden dne 14.02.2024; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-619/2024-308.

Na listu vlastnictví č. 6142, k.ú. Měšice u Tábora nejsou evidována věcná práva.

Dále jsou na listu vlastnictví č. 6142, k.ú. Měšice jsou evidovány další zápisy, a to:

- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174, 130 00 Praha 3. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 02792/21-004 k 36 EXE-579/2021 11 (spojeno s řízením sp. zn. 091 EX 06548/19) ze dne 29.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2021 21:05:36. Zápis proveden dne 05.08.2021; uloženo na prac. Praha. Číslo řízení: Z-25946/2021-101.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na id. podíl 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Ingrid Švecová 091 EX-02792/2021 -016 ze dne 03.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2021 22:00:02. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-3424/2021-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174, 130 00 Praha 3. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 06548/19-007 k 36 EXE-2392/2019 11 ze dne 21.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2021 21:01:09. Zápis proveden dne 05.08.2021; uloženo na prac. Praha. Číslo řízení: Z-25951/2021-101.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na id. podíl 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Ingrid Švecová 091 EX-06548/2019 -037 ze dne 03.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2021 22:00:06. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-3427/2021-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-3824/2021 -11 ze dne 07.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2021 23:13:05. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac. Znojmo. Číslo řízení: Z-5294/2021-713.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na id. podíl 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4. Listina:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Znojmo, JUDr. Eva Koutníková 193 EX-3824/2021 -20 ze dne 18.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2021 23:42:17. Zápis proveden dne 24.08.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-3612/2021-308. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Znojmo - JUDr. Eva Koutníková 193 EX-3824/2021 -26 ze dne 28.9.2021. Právní moc ke dni 24.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.09.2021 23:30:48. Zápis proveden dne 01.10.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-4382/2021-308.

- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Bayer, Kateřinská 13, 120 00 Praha 2. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 002 EX 177/20-12 k 35 EXE 1112/2020-12 ze dne 10.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2021 03:00:54. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac. Praha. Číslo řízení: Z-26816/2021-101.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na id. podíl 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 2, JUDr. Aleš Bayer 002 EX-177/2020 -35 ze dne 09.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2021 03:01:43. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-3505/2021-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Špitálka 122/33, 602 00 Brno. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Brno – venkov 198EX-91/2020 -11 ze dne 04.02.2020. Právní moc ke dni 26.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2021 08:35:18. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-3532/2021-308.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na id. podíl 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno - venkov, Mgr. Jaroslava Schafferová 198EX-91/2020 -36 ze dne 02.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2021 20:32:35. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-3426/2021-308.
- Zahájení exekuce - pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-03298/2020 -012 ze dne 21.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2021 14:01:50. Zápis proveden dne 23.08.2021; uloženo na prac. Plzeň-město. Číslo řízení: Z-4712/2021-405.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na id. podíl 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město, Mgr. Martin Tunkl 094 EX-03298/2020 -051 ze dne 19.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2021 14:01:03. Zápis proveden dne 24.08.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení:

Z-3683/2021-308. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr. Martin Tunkl 094 EX-03298/2020 -051 ze dne 19.08.2021. Právní moc ke dni 24.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2021 14:23:53. Zápis proveden dne 06.10.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-4419/2021-308.

- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174,
- 130 00 Praha 3. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 07789/21-006 k 35 EXE-1389/2021 24 ze dne 25.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2021 21:01:29. Zápis proveden dne 27.08.2021; uloženo na prac. Praha. Číslo řízení: Z-28861/2021-101.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na spoluvlastnický podíl 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Ingrid Švecová 091 EX-07789/2021 -008 ze dne 25.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2021 21:04:34. Zápis proveden dne 30.08.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-3798/2021-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 3130/19-9 k 35 EXE 1792/2019-11 ze dne 10.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2021 20:25:39. Zápis proveden dne 12.10.2021; uloženo na prac. Praha. Číslo řízení: Z-36092/2021-101.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na id. podíl 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Zwiefelhofer Miloslav 144 EX-3130/2019 -65 ze dne 10.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2021 19:21:55. Zápis proveden dne 19.10.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-4584/2021-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-2933/2021 -11 ze dne 24.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2021 12:57:19. Zápis proveden dne 18.10.2021; uloženo na prac. Znojmo. Číslo řízení: Z-6736/2021-713.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na id. podíl 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Znojmo - JUDr. Eva Koutníková 193 EX-2933/2021 -22 ze dne 02.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2021 00:02:22. Zápis proveden dne 19.10.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-4488/2021-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov,

13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 139EX 00720/20-017 ze dne 07.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2021 16:40:43. Zápis proveden dne 02.11.2021; uloženo na prac. Šumperk. Číslo řízení: Z-6819/2021-809.

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk, Mgr. Marcel Kubis 139 EX-00720/2020 -064 ze dne 31.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2021 16:50:50. Zápis proveden dne 04.11.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-4938/2021-308. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Šumperk, Mgr. Marcel Kubis 139 EX-00720/2020 -065 ze dne 09.11.2021. Právní moc ke dni 04.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2021 16:47:49. Zápis proveden dne 11.11.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-5086/2021-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Ráček, Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 179 EX-484/2019 -18 ze dne 05.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021 18:04:55. Zápis proveden dne 12.11.2021; uloženo na prac. Velké Meziříčí. Číslo řízení: Z-2571/2021-746.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou, Mgr. Zdeněk Ráček 179 EX-484/2019 -82 ze dne 10.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021 18:04:56. Zápis proveden dne 15.11.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-5124/2021-308. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou, Mgr. Zdeněk Ráček 179 EX-484/2019 -83 ze dne 26.11.2021. Právní moc ke dni 19.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2021 18:06:38. Zápis proveden dne 01.12.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-5341/2021-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 10 003 EX-243/2021 -7 ze dne 19.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2021 20:06:00. Zápis proveden dne 20.12.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-5685/2021-308.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10, Mgr. Richard Bednář 003 EX-243/2021 -14 ze dne 16.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2021 20:06:00. Zápis proveden dne 20.12.2021; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-5685/2021-308.

- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-488/2021 -12 ze dne 19.01.2021. Právní moc ke dni 18.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2022 09:45:39. Zápis proveden dne 26.01.2022; uloženo na prac. Brno-venkov. Číslo řízení: Z-1632/2022-703.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián 137 EX-488/2021 -31 ze dne 24.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2022 17:15:53. Zápis proveden dne 27.01.2022; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-444/2022-308.
- Spojení exekucí ke společnému řízení spojují se exekuce č.j. 137 EX 488/2021 a č.j. 137 EX 1928/2023 - vedeny budou pod č.j. 137 EX 488/2021. Listina: Oznámení exekutora o spojení exekucí Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián 137 Ex-488/2021 -69 ze dne 12.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2023 16:48:30. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-2120/2023-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-01994/2022 -8 ze dne 01.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2022 14:07:43. Zápis proveden dne 07.03.2022; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-976/2022-308.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-01994/2022 -13 ze dne 03.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2022 14:07:43. Zápis proveden dne 07.03.2022; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-976/2022-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-9228/2022 -13 ze dne 09.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2022 16:58:52. Zápis proveden dne 13.06.2022; uloženo na prac. Brno-venkov. Číslo řízení: Z-10447/2022-703.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián 137 Ex-9228/2022 -20 ze dne 15.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2022 17:43:09. Zápis proveden dne 20.06.2022; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-15742/2022-308. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Kocián Petr, JUDr. – soudní exekutor 137Ex-9228/2022 -20 ze dne 15.06.2022. Právní moc ke dni

30.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2022 16:32:33. Zápis proveden dne 08.08.2022; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-16956/2022-308.

- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor JUDr. Ing. Martin Štika, Velké náměstí 162/5, 50003 Hradec Králové. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 202 EX 3119/20-9 ze dne 25.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 23:08:01. Zápis proveden dne 14.03.2023; uloženo na prac. Hradec Králové. Číslo řízení: Z-1511/2023-602.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Hradec Králové, JUDr. Ing. Martin Štika 202 EX-3119/2020 -18 ze dne 10.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 23:08:01. Zápis proveden dne 17.03.2023; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-1026/2023-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor JUDr. Ing. Martin Štika, Velké náměstí 162/5, 50003 Hradec Králové. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 202 EX 719/23-12 ze dne 09.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 23:07:53. Zápis proveden dne 14.03.2023; uloženo na prac. Hradec Králové. Číslo řízení: Z-1510/2023-602.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Hradec Králové, JUDr. Ing. Martin Štika 202 EX-719/2023 -15 ze dne 10.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 23:07:53. Zápis proveden dne 17.03.2023; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-1024/2023-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-1928/2023 -10 ze dne 10.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 16:33:07. Zápis proveden dne 14.03.2023; uloženo na prac. Brno-venkov. Číslo řízení: Z-4203/2023-703.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián 137 Ex-1928/2023 -17 ze dne 21.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2023 17:05:40. Zápis proveden dne 27.03.2023; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-1206/2023-308.
- Spojení exekucí ke společnému řízení spojují se exekuce č.j. 137 EX 488/2021 a č.j. 137 EX 1928/2023 - vedeny budou pod č.j. 137 EX 488/2021. Listina: Oznámení exekutora o spojení exekucí Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián 137 Ex-488/2021 -69 ze dne 12.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2023 16:48:30. Zápis proveden

dne 18.05.2023; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-2120/2023-308.

- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-05106/2023 -9 ze dne 24.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2023 09:54:00. Zápis proveden dne 30.03.2023; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-1267/2023-308.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027, Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-05106/2023 -14 ze dne 27.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2023 09:54:00. Zápis proveden dne 30.03.2023; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-1267/2023-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6 – Ruzyně. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Praze 167 EX-1781/2022 -97 ze dne 18.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2023 14:53:13. Zápis proveden dne 20.09.2023; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-4177/2023-308.
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/36. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4. Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 - JUDr. Igor Ivanko 167 EX-1781/2022 -96 ze dne 18.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2023 14:53:13. Zápis proveden dne 20.09.2023; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-4177/2023-308.
- Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Jiří Král, Dvořákova 1515/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava. Povinnost k: Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027. Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava 043 EX-967/2020 -7 ze dne 18.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2024 15:39:38. Zápis proveden dne 14.02.2024; uloženo na prac. Tábor. Číslo řízení: Z-619/2024-308.

Na obrázku níže jsou vyobrazeny Posuzované nemovitosti I-VI zapsané na LV č. 6142, k.ú. Měšice u Tábora vyobrazeny katastrální mapě.

Obrázek 2: Posuzované nemovitosti I-VI



Zdroj: Katastr nemovitostí

Na obrázku níže jsou vyobrazeny Posuzované nemovitosti I-VI zapsané na LV č. 4785, k.ú. Měšice u Tábora vyobrazeny katastrální mapě.

Obrázek 3: Posuzované nemovitosti VII-VIII



Zdroj: Katastr nemovitostí

3.1.2.1 Popis Posuzovaných nemovitostí I-VI

Níže budou detailně představeny Posuzované nemovitosti I–VI, včetně jejich podrobného popisu. Posuzované nemovitosti budou charakterizovány z hlediska územního plánu, povodňového rizika, klasifikace půdních bloků na základě údajů z veřejného registru půdy, technické infrastruktury a ochranného pásma dálnice.

Posuzovaná nemovitost I

Posuzovaná nemovitost I, konkrétně pozemek parc. č. 1156/3, je zapsána na LV 6142 v katastrálním území Měšice u Tábora, má celkovou plochu 424 m² a je v katastru nemovitostí vedena jako trvalý travní porost. Způsobem ochrany nemovitosti je zemědělský půdní fond. BPEJ 75011 – klimatický region: 7 – mírně teplý, vlhký (MT4), hlavní půdní jednotka: 50, Sklonitost a expozice: 1 - mírný sklon / rovina se všesměrnou expozicí, jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod), sever (severozápad až severovýchod), Skeletovitost a hloubka půdy: 1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá / půda hluboká, půda středně hluboká.

Obrázek 4: Posuzovaná nemovitost I v katastrální mapě



Zdroj: Katastr nemovitostí

Posuzovaná nemovitost II

Posuzovaná nemovitost II, tedy pozemek parc. č. 1156/4, je zapsána na LV 6142 v katastrálním území Měšice u Tábora, má rozlohu 3 846 m² a je v katastru nemovitostí vedena jako trvalý travní porost. Způsob ochrany nemovitosti je zemědělský půdní fond. BPEJ 75011 (3 673 m²) – klimatický region: 7 – mírně teplý, vlhký (MT4), hlavní půdní jednotka: 50, Sklonitost a expozice: 1 - mírný sklon / rovina se všesměrnou expozicí, jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod), sever (severozápad až severovýchod), Skeletovitost a hloubka půdy: 1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá / půda hluboká, půda středně hluboká a BPEJ 76811 (173 m²) – klimatický region: 7 – mírně teplý, vlhký (MT4), hlavní půdní jednotka: 68, Sklonitost a expozice: 1 – mírný sklon / rovina se všesměrnou expozicí, jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod), sever (severozápad až severovýchod), Skeletovitost a hloubka půdy: 1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá / půda hluboká, půda středně hluboká.

Obrázek 5: Posuzovaná nemovitost II v katastrální mapě



Zdroj: Katastr nemovitostí

Posuzovaná nemovitost III

Posuzovaná nemovitost III, konkrétně pozemek parc. č. 1157/3, je zapsána na LV 6142 v katastrálním území Měšice u Tábora, má výměru 16 m² a je v katastru nemovitostí vedena jako vodní plocha se způsobem využití jako koryto vodního toku umělé. Posuzovaná nemovitost III nemá evidován způsob ochrany nemovitosti ani BPEJ.

Obrázek 6: Posuzovaná nemovitost III v katastrální mapě



Zdroj: Katastr nemovitostí

Posuzovaná nemovitost IV

Posuzovaná nemovitost IV, konkrétně pozemek parc. č. 1157/4, je zapsána na LV 6142 v katastrálním území Měšice u Tábora, má výměru 176 m² a je v katastru nemovitostí vedena jako vodní plocha se způsobem využití jako koryto vodního toku umělé. Posuzovaná nemovitost IV nemá evidován způsob ochrany nemovitosti ani BPEJ.

Obrázek 7: Posuzovaná nemovitost IV v katastrální mapě



Zdroj: Katastr nemovitostí

Posuzovaná nemovitost V

Posuzovaná nemovitost V, konkrétně pozemek parc. č. 1158/1, je zapsána na LV 6142 v katastrálním území Měšice u Tábora, má výměru 15 m² a je v katastru nemovitostí vedena jako trvalý travní porost. Způsobem ochrany nemovitosti je zemědělský půdní fond. BPEJ 75011 – klimatický region: 7 – mírně teplý, vlhký (MT4), hlavní půdní jednotka: 50, Sklonitost a expozice: 1 – mírný sklon / rovina se všesměrnou expozicí, jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod), sever (severozápad až severovýchod), Skeletovitost a hloubka půdy: 1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá / půda hluboká, půda středně hluboká. Nejsou evidována omezení vlastnického práva.

Obrázek 8: Posuzovaná nemovitost V v katastrální mapě



Zdroj: katastr nemovitostí

Posuzovaná nemovitost VI

Posuzovaná nemovitost V, konkrétně pozemek parc. č. 1158/4, je zapsána na LV 6142 v katastrálním území Měšice u Tábora, má výměru 1 546 m² a je v katastru nemovitostí vedena jako trvalý travní porost. Způsobem ochrany nemovitosti je zemědělský půdní fond. BPEJ 75011

(752 m²) – klimatický region: 7 – mírně teplý, vlhký (MT4), hlavní půdní jednotka: 50, Sklonitost a expozice: 1 - mírný sklon / rovina se všesměrnou expozicí, jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod), sever (severozápad až severovýchod), Skeletovitost a hloubka půdy: 1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá / půda hluboká, půda středně hluboká a BPEJ 76811 (794 m²) – klimatický region: 7 – mírně teplý, vlhký (MT4), hlavní půdní jednotka: 68, Sklonitost a expozice: 1 – mírný sklon / rovina se všesměrnou expozicí, jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod), sever (severozápad až severovýchod), Skeletovitost a hloubka půdy: 1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá / půda hluboká, půda středně hluboká. Nejsou evidována omezení vlastnického práva.

Obrázek 9: Posuzovaná nemovitost VI v katastrální mapě

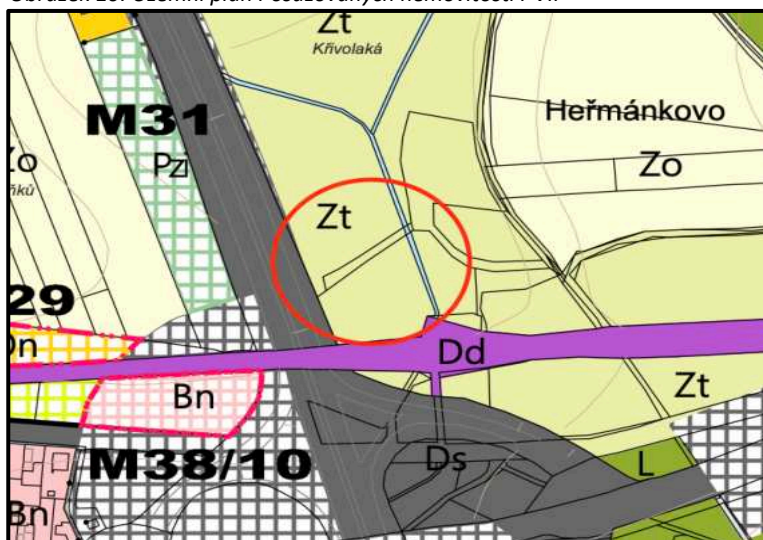


Zdroj: Katastr nemovitostí

3.1.2.1.1 Územní plán Posuzovaných nemovitostí I-VI

Zařazení Posuzovaných nemovitostí I-VI dle územního plánu lze vidět na obrázku níže.

Obrázek 10: Územní plán Posuzovaných nemovitostí I-VII



Zdroj: Územní plán města Tábor

Dle územního plánu města Tábor spadají Posuzované nemovitosti I-VI do oblasti Zt – plochy zemědělské. Následovat bude tabulka, kde budou popsány hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití.

Tabulka 2: Podmínky dle územního plánu

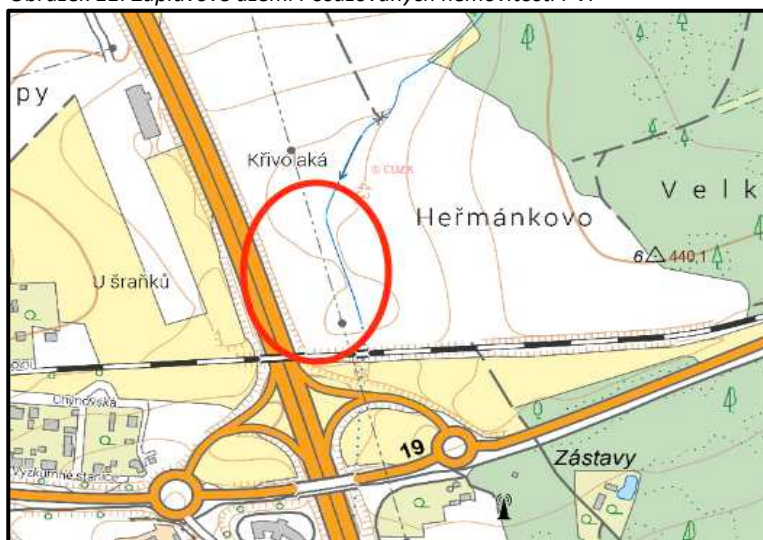
HLAVNÍ VYUŽITÍ	Trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), ostatní plochy, území je určeno pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území dopravní a technická infrastruktura izolační a doprovodná zeleň ohrazení pastvin neomezující volný prostup krajinou protipovodňová, protierozní a retenční opatření
PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby do 50m2 zastavěné plochy (např. seníky, přístřešky pro dobytek, bažantnice, posedy, krmelce apod.) za podmínky, že nenaruší krajinný ráz změny druhu pozemku (na ornou půdu, lesní pozemek, vodní plochu, ostatní plochu) za splnění všech zákonných podmínek podél vodních toků - volně přístupný manipulační pruh
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	Jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Zdroj: převzato z územního plánu města Tábor

3.1.2.1.2 Záplavové hledisko Posuzovaných nemovitostí I-VI

Podle povodňového území Q100 se Posuzované nemovitosti I-VI se nenachází v záplavovém území viz následující obrázek.

Obrázek 11: Záplavové území Posuzovaných nemovitostí I-VI



Zdroj: Povis.cz

3.1.2.1.3 Evidence využití půdy Posuzovaných nemovitostí I-VI

Dle mapových podkladů veřejného registru půdy (LPIS) je Posuzovaná nemovitost I, II a VI součástí půdního bloku.

Posuzovaná nemovitost I a II je součástí půdního bloku 1003/3, jehož kultura je evidována jako trvalý travní porost. Uživatelem půdního bloku je dle veřejného registru půdy Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Tábor, Náměstí T.G.Masaryka 788. Z celkové výměry Posuzované nemovitosti I (424 m²) je 409 m² součástí výše zmíněného půdního bloku. Z celkové výměry Posuzované nemovitosti II (3 846 m²) je 3 615 m² součástí výše zmíněného půdního bloku.

Obrázek 12: LPIS - Posuzovaná nemovitost I a II



Zdroj: eagri.cz

Posuzovaná nemovitost VI je součástí půdního bloku 1002, jehož kultura je evidována jako trvalý travní porost. Uživatelem půdního bloku je dle veřejného registru půdy Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Tábor, Náměstí T.G.Masaryka 788. Z celkové výměry Posuzované nemovitosti VI (1 546 m²) je 1 196 m² součástí výše zmíněného půdního bloku.

Obrázek 13: LPIS - Posuzovaná nemovitost VI



Zdroj: eagri.cz

Zpracovateli nejsou známy žádné pachtovní i nájemní smlouvy, které by k Posuzované nemovitosti I, II a IV vázly.

Posuzované nemovitosti III, V a VI nejsou součástí půdního bloku dle veřejného registru půdy.

3.1.2.1.4 Technická infrastruktura Posuzovaných nemovitostí I-VI

Podle Územně analytických podkladů, jež jsou dostupné na Geoportálu Jihočeského kraje se na Posuzovaných nemovitostech I-VI nachází nadzemní vedení VVN 110 kV, jehož poskytovatelem je EG.D., a.s. S ohledem na zemědělské využití předmětných pozemků, však toto vedení významně nesnižuje možnosti využití pozemků.

Obrázek 14: Technická infrastruktura Posuzovaných nemovitostí I-VI



Zdroj: Geoportál Jihočeského Kraje

3.1.2.1.5 Ochranné pásmo dálnice Posuzovaných nemovitostí I-VI

Posuzované nemovitosti I-VI jsou situovány v bezprostřední blízkosti dálnice D3, spojující Prahu s česko-rakouskou hranicí v úseku Dolní Dvořiště–Wulowitz. Tyto nemovitosti se nacházejí v silničním ochranném pásmu, které představuje oblast mimo kompaktní zástavbu obce, nacházející se v těsné blízkosti pozemní komunikace. V tomto konkrétním případě jde o ochranné pásmo dálnice s šířkou 50 metrů.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje se Posuzované nemovitosti I–VI nacházejí v následujících koridorech a plochách určených pro záměry veřejné dopravní infrastruktury s mezinárodním a celostátním významem: koridor D1/1 v úseku Čekanice–Měšice, který je vymezen za účelem budoucího rozšíření stávající čtyřproudové silnice I/3 na plnohodnotnou dálnici. Šířka tohoto koridoru je standardně 200 metrů, s možností rozšíření až na 600 metrů.

Zpracovateli nejsou známy informace o dalších krocích přípravy výstavby silniční infrastruktury, proto bude na předmětné pozemky hleděno prizmatem jejich skutečného využití.

Obrázek 15: Posuzované nemovitosti I-VI v ZÚR JČK



Zdroj: Geoportál Jihočeského kraje

3.1.2.2 Předchozí obchod s Posuzovanými nemovitostmi I-VI

Z evidence KN je možné zjistit, že s Posuzovanými nemovitostmi I-VI, resp. vlastnickými podíly k nim bylo v minulosti obchodováno.

Konkrétně pod řízením V-735/2019-308 byl formou exekutorské dražby vydražen v roce 2018 vl. podíl o velikosti id. 1/9 k předmětným nemovitostem za cenu 12 000 Kč, což odpovídá jednotkové ceně cca 17,9 Kč/m².

3.1.2.3 Souhrnný pohled na Posuzované nemovitosti I-VI

Posuzované nemovitosti I-VI jsou využívány jako zemědělské pozemky, přičemž jejich převážná část má překryv s dílci půdních bloků zařazených v LPIS, ostatní pozemky a jejich části tvoří místní remízek (resp. koryto malého vodního toku). Pro účely ocenění bude na Posuzované nemovitosti I-VI nahlíženo souborně jako na soubor zemědělských pozemků.

Tabulka 3: Přehled výměr Posuzovaných nemovitostí I-VI

Parc. č.	Výměra
1156/3	424 m ²
1156/4	3 846 m ²
1157/3	16 m ²
1157/4	176 m ²
1158/1	15 m ²
1158/4	1 546 m ²
Celkem	6 023 m²

Zdroj: Vlastní dle KN

3.1.2.4 Popis Posuzovaných nemovitostí VII-VIII

Níže budou detailně představeny Posuzované nemovitosti I–VI, včetně jejich podrobného popisu. Posuzované nemovitosti budou charakterizovány z hlediska územního plánu, povodňového rizika a technické infrastruktury.

Posuzovaná nemovitost VII

Posuzovaná nemovitost VII, konkrétně pozemek parc. č. 945/7, je zapsána na LV 4785 v katastrálním území Měšice u Tábora, má výměru 62 m² a je v katastru nemovitostí vedena jako lesní pozemek. Způsobem ochrany nemovitosti je dle katastru nemovitostí pozemek určený k plnění funkcí lesa. Posuzovaná nemovitost VII nemá evidované BPEJ ani omezení vlastnického práva.

Obrázek 16: Posuzovaná nemovitost VII v katastrální mapě



Zdroj: katastr nemovitostí

Posuzovaná nemovitost VIII

Posuzovaná nemovitost VIII, konkrétně pozemek parc. č. 951/1, je zapsána na LV 4785 v katastrálním území Měšice u Tábora, má výměru 3 615 m² a je v katastru nemovitostí vedena jako orná půda. Způsobem ochrany nemovitosti je zemědělský půdní fond. BPEJ 73716 – klimatický region: 7 – mírně teplý, vlhký (MT4), hlavní půdní jednotka: 37, Sklonitost a expozice: 1 – mírný sklon / rovina se všesměrnou expozicí, jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod), sever (severozápad až severovýchod), Skeletovitost a hloubka půdy: 6 - středně skeletovitá / půda mělká. Posuzovaná nemovitost VIII nemá evidováno omezení vlastnického práva.

3.1.2.4.1 Územní plán Posuzovaných nemovitostí VII-VIII

Na obrázku níže se nachází zobrazení Posuzovaných nemovitostí VII-VIII v územním plánu města.

Die územního plánu města Tábor spadají Posuzované nemovitosti VII-VIII částečně do plochy změn Pz – plochy veřejných prostranství. Následovat bude tabulka, kde budou popsány hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné využití a nepřípustné využití.

Tabulka 4: Podmínky dle územního plánu

HLAVNÍ VYUŽITÍ	parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační zeleně, aleje a stromořadí v zastavěném území, plochy zeleně intenzivně využívané pro každodenní rekreaci např. podél nábřeží, veřejně využívaná zeleň navazující na zastavěné území
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity, volnočasové aktivity kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky apod.), odpočinkové plochy s lavičkami pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře zázemí botanické zahrady dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství protipovodňová opatření, protierozní a retenční opatření možnost změny druhu pozemku na trvalý travní porost
PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území drobné kulturní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a využitím nenaruší charakter tohoto území umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí - za podmínky citlivého začlenění do veřejného prostoru hřiště (mimo ploch zeleně s izolační funkcí a frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací) zázemí – zástavba drobným objektem Ov (např. sociální zařízení, občerstvení apod.)
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	Jiné než hlavní, přípustné či podmíněně přípustné využití

Zdroj: převzaté z územního plánu města Tábor

Dle územního plánu města Tábor spadají Posuzované nemovitosti VII-VIII částečně do plochy M20. Plocha M20 je evidována v seznamu zastavitelných ploch Územního plánu města Tábor, když M20 se nachází v lokalitě sv. Anna – u vodojemu, jejíž výměra je 1,24 ha. V tabulce níže jsou uvedeny informace o obsluze území, limitech využití území, podlažnosti a předpokládané kapacity.

Tabulka 5: Podmínky dle územního plánu

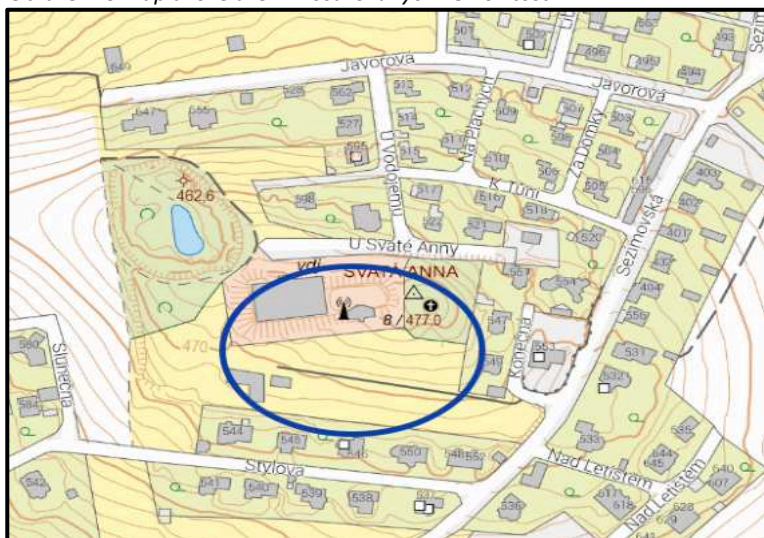
OBSLUHA ÚZEMÍ	Z místní komunikace
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	OP proti klamavým světlům, OP vodovodu, OP TS
PODLAŽNOST	2 NP
PŘEDPOKLÁDANÁ KAPACITA	Cca 6 RD

Zdroj: ÚP Tábor

3.1.2.4.2 Záplavové hledisko Posuzovaných nemovitostí VII-VIII

Podle povodňového území Q100 se Posuzované nemovitosti VII-VIII nenachází v záplavovém území viz následující obrázek.

Obrázek 19: Záplavové území Posuzovaných nemovitostí VII-VIII



Zdroj: Pavis.cz

3.1.2.4.3 Evidence využití půdy Posuzovaných nemovitostí VII-VIII

Dle Veřejného registru půdy (LPIS) nejsou Posuzované nemovitosti VII-VIII součástí půdního bloku.

Obrázek 20: LPIS - Posuzované nemovitosti VII-VIII

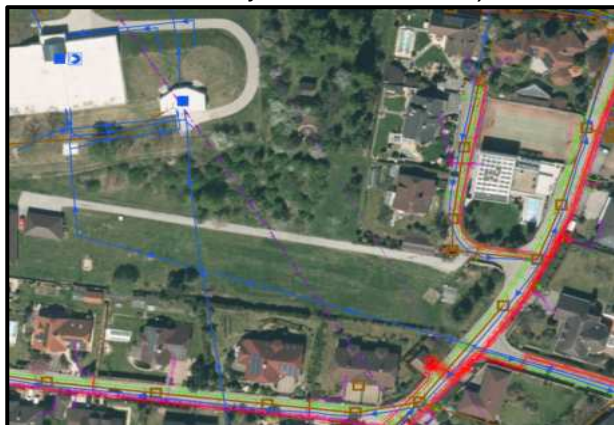


Zdroj: eagri.cz

3.1.2.4.4 Technická infrastruktura Posuzovaných nemovitostí VII-VIII

Podle Územně analytických podkladů, jež jsou dostupné na Geoportálu Jihočeského kraje se na Posuzovaných nemovitostech VII-VIII nachází vodovodní řád, jehož provozovatelem je Jihočeský vodárenský svaz a OP radioreléové trasy (RRT), jehož provozovatelem je Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO.

Obrázek 21: Technická infrastruktura Posuzovaných nemovitostí VII-VIII



Zdroj: Geoportál Jihočeského kraje

3.1.2.5 Souhrnný pohled na Posuzované nemovitosti VII-VIII

Posuzované nemovitosti VII-VIII jsou spolu sousedící, z velké části oplocené, vesměs rovinaté (mírná jižní svažitost) pozemky, na kterých se vyskytují trvalé porosty (náletové dřeviny). Přístup na Posuzované nemovitosti VII-VIII je možný ze severní strany přes pozemek parc. č. 948/1 (vlastnictví Město Tábor) a pozemky parc. č. 951/68 a 948/12 (vlastnictví Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových). Z místního šetření je patrné, že Posuzované nemovitosti VII-VIII jsou aktuálně pravděpodobně málo využívány a spíše „leží ladem“. Teoreticky by se mohlo uvažovat o jejich budoucím vyšším stupni využití, jakožto zahrad či o stavebním využití (zahrádkářská/chatová oblast, nebo dokonce stavby RD), a to při zajištění přístupu a celkovém zdevelopování dané mikrolokality, přičemž je však nutné vždy plně respektovat omezení plynoucích z příslušných předpisů (blízkost vodojemu, vzrostlé dřeviny, lesní pozemek, územní plán, ...). V zásadě se tak blíží jejich skutečné využití k plochám veřejných prostranství.

Tabulka 6: Přehled výměr Posuzovaných nemovitostí VII-VIII

Parc. č.	Výměra
945/7	62 m ²
951/1	3 615 m ²
Celkem	3 677 m²

Zdroj: Vlastní dle KN

3.1.2.6 Předchozí obchod s Posuzovanými nemovitostmi VII-VIII

Pod řízením V-736/2019-308 byl formou exekutorské dražby vydražen v roce 2018 vl. podíl o velikosti id. 1/9 k Posuzovaným nemovitostem VII-VIII za cenu 30 000 Kč, což odpovídá jednotkové ceně cca 73,4 Kč/m².

3.1.2.7 Předchozí obchod s Posuzovanými nemovitostmi

Pod řízením V-6293/2022-308 je veden vklad kupní smlouvy ze dne 22.07.2022 vztahující se k úplatnému převodu vl. podílu o velikosti id. 1/36 ke všem Posuzovaným nemovitostem za cenu 5 000 Kč, což odpovídá jednotkové ceně cca 18,6 Kč/m².

3.2 POPIS POSTUPU PŘI ZPRACOVÁNÍ DAT

V této kapitole je uveden rozbor problematiky oceňování.

3.2.1 Teoretický rozbor problematiky hodnot použitých při ocenění

V zákoně č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, § 2 odst. 2, je definována obvyklá cena: „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Dle § 2 odst. 3: „V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.“

Podle § 2 odst. 4: „Tržní hodnotou se pro účely zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

Dle § 2 odst. 5: „Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.“

Dále definice obvyklé ceny je uvedena v §3b odst. 2 zák. č. 416/2009 Sb., který zní: „Znalecký posudek, který je podkladem pro navržení výše kupní ceny v návrhu kupní smlouvy, stanoví cenu ve výši obvyklé ceny pozemku nebo stavby⁸⁾, včetně všech jejích součástí a příslušenství. Nelze-li stanovit cenu ve výši obvyklé ceny pozemku nebo stavby, stanoví znalecký posudek cenu ve výši zjištěné ceny pozemku nebo stavby. V takovém případě obsahuje znalecký posudek zdůvodnění nemožnosti stanovení ceny ve výši obvyklé ceny pozemku nebo stavby. Ocenění se provede podle oceňovacího předpisu¹⁰⁾ a cena pozemku nebo stavby se ve znaleckém posudku určí vždy podle jejich skutečného stavu ke dni určení ceny ve znaleckém posudku; přitom se nepřihlédne k jejich zhodnocení nebo znehodnocení v souvislosti s tím, že jsou určeny k uskutečnění stavby dopravní infrastruktury. Při ocenění se rovněž nepřihlédne k navýšení obvyklé ceny jiného pozemku nebo stavby koeficienty podle odstavce 1. Podléhá-li získání potřebných práv podle § 3a koupí dani z přidané hodnoty, je cena stanovená znaleckým posudkem cenou včetně daně z přidané hodnoty.

3.2.1.1 Metody ocenění

Majetek se oceňuje na základě oceňovacích metod, když tyto je možné rozlišit do tří kategorií, a to metody nákladové, porovnávací a výnosové. Je nutné uvést časovou přímku a význam jednotlivých oceňovacích metod pro jejich elementární porozumění.

Ocenění nákladovou metodou znázorňuje vložené prostředky do nemovitého majetku, které byly nebo by měly být do tohoto vloženy. Základem této metody jsou náklady, které byly nebo by mohly být do nemovitého majetku vloženy, např. u jakékoliv stavby se takovými náklady rozumí vložený materiál, práce, finanční prostředky spojené se zahájením stavby atd. Nákladová metoda tedy generuje cenu či hodnotu, která do nemovitého majetku byla vložena v minulosti, příp. představuje vynaložení takovéto částky na získání stavby v budoucnu.

Porovnávací metoda přímo reprezentuje tržní situaci po daném statku na trhu. Porovnávací metoda je používána ve vztahu oceňovaná nemovitost X obdobná (srovnatelná) nemovitost tak, aby bylo provedení porovnání co nejrelevantnější. Při provedení porovnání však záleží na materií srovnatelných vzorků, která je pro porovnávací metodu použita.

Výnosové metody jsou poté založeny na vyjádření současné hodnoty předpokládaných budoucích užitek plynoucích vlastníkově z jejího držení a rizika s nimi spojených.

Při aplikaci v podstatě jakékoli oceňovací metody by měl být respektován princip „**Highest and best use**“ tedy princip nejvyššího a nejlepšího možného využití majetku.

Obecně jakožto nejčastěji využívanou metodou při ocenění nemovitostí je metoda porovnávací, která je aplikovatelná při splnění následujících předpokladů:

- Dostatek tržních dat

Porovnávací metoda vyžaduje dostupnost dostatečného množství tržních dat o prodejkách, resp. nabídkách k prodeji podobných nemovitostí v daném regionu, a to v přiměřeném časovém rámci.

- Aktivita nemovitostního trhu

Pokud trh s nemovitostmi v dané oblasti je aktivní a stále se vyvíjí, porovnávací metoda je vhodnou metodou, protože odráží aktuální tržní podmínky. Lze tak předpokládat dostatečnou poptávku po oceňovaných nemovitostech, která tak odráží dostatečnou míru likvidity trhu.

- Homogenita dat

Dostupná data pro tržní porovnání by měla být přiměřeně homogenní, tak aby ocenění mohlo být co nejrobustnější a nejpřesnější.

3.2.2 Analýza nemovitostního trhu

Posuzované nemovitosti vytvářejí spolu dva odlišné celky, proto bude k tomuto přihlédnuto i v rámci jejich ocenění, kdy budou v jedné skupině oceňovány Posuzované nemovitosti I-VI, a ve druhé skupině Posuzované nemovitosti VII-VIII. Posuzované nemovitosti se nacházejí v katastrálním území Měšice u Tábora ve dvou lokalitách. Analýza nemovitostního trhu tedy bude zaměřena na toto území, když v případě nedohledání vhodných vzorků, bude rádius lokality rozšířen na nejbližše dostupné obce. Dalším kritériem vyhledávání podobných nemovitostí jsou podobné možnosti využití dle územního plánu a dalších kritérií pro využití jako je například přístup k nemovitostem, velikost aj. Dále budou zohledněny především realizované prodeje od roku 2021 po současnost.

Z analýzy pak budou vyřazeny nemovitosti, u kterých je podezření na příbuznost mezi kupujícím a prodávajícím.

Po nalezení možných vhodných vzorků byla provedena jejich bližší analýza, která selektovala nemovitosti v závislosti na podobnosti a možné porovnatelnosti (viz specifiky výše). K selektování nemovitostí dochází, aby byly pro ocenění vybrány takové nemovitosti, které jsou s Posuzovanými nemovitostmi nejlépe porovnatelné. Výčet jednotlivých vybraných vzorků pak tvoří samostatnou podkapitolu tohoto dokumentu.

V rámci prováděného ocenění budou Posuzované nemovitosti I–VI hodnoceny jako zemědělské pozemky, přestože jsou v katastru nemovitostí evidovány jako trvalý travní porost a vodní plocha. Tento přístup vychází ze skutečnosti, že dle údajů veřejného registru půdy se pozemky nacházejí v území využívaném k zemědělské činnosti. Výsledné ocenění bude provedeno pro celý soubor těchto pozemků.

Pozemky označené jako VII–VIII budou v rámci prováděného ocenění posuzovány s ohledem jejich zařazení v územním plánu jako plochy veřejného prostranství. Výsledné ocenění bude provedeno pro celý soubor těchto pozemků.

3.2.3 Volba metody ocenění

Pro ocenění Posuzovaných nemovitostí, bude použita porovnávací metoda, neboť bylo nalezeno dostatečné množství relevantních vzorků, které splňují stanovená kritéria a jsou tudíž vhodně srovnatelné. Tato metoda umožní provést objektivní a důkladné porovnání s cenami dosaženými při prodeji podobných nemovitostí v daném regionu a období.

Z důvodu mírných odlišností mezi Posuzovanými nemovitostmi a srovnatelnými vzorky, budou tyto odlišnosti vyrovnány prostřednictvím aplikace korekčních koeficientů, které zachycují odlišnosti v hlavních cenotvorných faktorech.

Obvyklá cena spoluvlastnického podílu bude určena jako alikvotní podíl na příslušných Posuzovaných nemovitostech, když na trhu nedochází příliš často k obchodování se spoluvlastnickými podíly. K vyrovnání tržní obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů bude aplikována srážka ve výši 20 %.

3.3 VÝČET ZPRACOVANÝCH DAT

V této kapitole jsou uvedena data a jednotlivé vzorky, pomocí kterých bude následně provedeno ocenění Posuzovaných nemovitostí porovnávací metodou.

3.3.1 Porovnávané vzorky Posuzovaných nemovitostí I-VI

Vzorek 1	
Obec:	Borotín
Katastrální území:	Borotín u Tábora
Výměra v m ² :	3 741
Typ:	Realizovaná cena
Zdroj:	Katastr nemovitostí
Cena:	132 935,- Kč

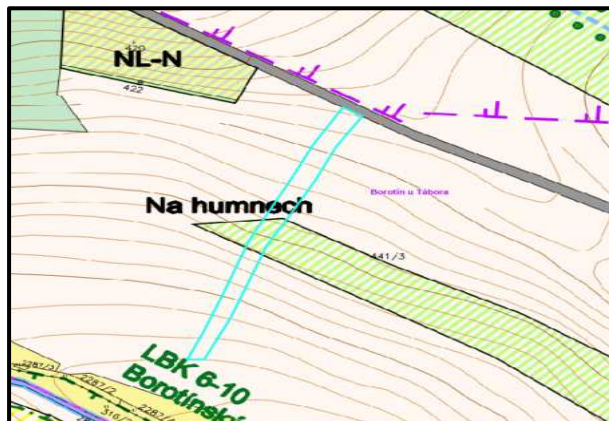
Popis: Jedná se o realizovaný prodej uskutečněný pod řízením V-1360/2022-308. Datum přijetí do katastru nemovitostí bylo 15.03.2022. Účastníky řízení byli navrhovatel a převodce: Národní zemědělský fond – majetková s.r.o. a nabyvatel: Jan Srba. V rámci uvedeného řízení byl zapsán cenový údaj k parc. č. 412 (3 741 m²) v k.ú. Borotín u Tábora.

Parc. č. 412 (3 741 m²), je druhem pozemku orná půda. V územním plánu obce je evidována jako plocha NZo-S – plochy zemědělské. Způsobem ochrany nemovitosti je zemědělský půdní fond. BPEJ 72914 (2 569 m²) – klimatický region: 7 – mírně teplý, vlhký, Hlavní půdní jednotka: 29, Sklonitost a expozice: 1 – mírný sklon / rovina se všesměrnou expozicí, jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod), sever (severozápad až severovýchod), Skeletovitost a hloubka půdy: 4 – středně skeletovitá / půda hluboká, půda středně hluboká. BPEJ 75011 (295 m²) – klimatický region: 7 – mírně teplý, vlhký, Hlavní půdní jednotka: 50, Sklonitost a expozice: 1 – mírný sklon / rovina se všesměrnou expozicí, jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod), sever (severozápad až severovýchod), Skeletovitost a hloubka půdy: 1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá / půda hluboká, půda středně hluboká. BPEJ 72944 (877 m²) – klimatický region: 7 – mírně teplý, vlhký, Hlavní půdní jednotka: 29, Sklonitost a expozice: 4 – střední sklon / jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod), Skeletovitost a hloubka půdy: 4 – středně skeletovitá / půda hluboká, půda středně hluboká. Parcela nemá evidována žádná omezení vlastnického práva.

Obrázek 22: Vzorek 1 - parc. č. 412 v k.ú. Borotín u Tábora



Zdroj: KN, ÚP Borotín



Vzorek 2	
Obec:	Zhoř u Tábora
Katastrální území:	Zhoř u Tábora
Výměra v m ² :	4 981
Typ:	Realizovaná cena
Zdroj:	Katastr nemovitostí
Cena:	173 250,- Kč

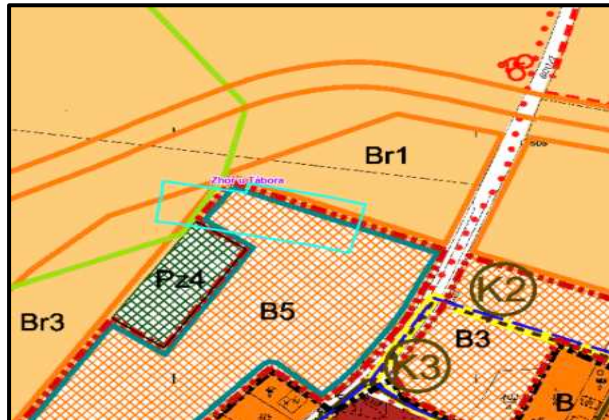
Popis: Jedná se o realizovaný prodej uskutečněný pod řízením V-6528/2023-308. Datum přijetí do katastru nemovitostí bylo 23.11.2023. Účastníky řízení byli navrhovatel a převodce: Václav Boháč, navrhovatel a nabyvatel: Ing. arch. Jiří Neužil, Ostatní: Jana Pištěková. V rámci uvedeného řízení byl zapsán cenový údaj k parc. č. 224/43 (4 981 m²) v k.ú. Zhoř u Tábora.

Parc. č. 224/43 (4 981 m²), je druhem pozemku vedena v katastru nemovitostí jako orná půda. V územním plánu obce je evidována z části jako plochy zemědělské a z části v ploše změn jako plochy bydlení. Způsobem ochrany nemovitosti je zemědělský půdní fond. BPEJ 74600 – Klimatický region: 7 – mírně teplý, vlhký (MT4), Hlavní půdní jednotka: 46, Sklonitost a expozice: 0 – úplná rovina, rovina / rovina se všesměrnou expozicí, jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod), sever (severozápad až severovýchod), Skeletovitost a hloubka půdy: 0 – bezskeletovitá, s příměsí / půda hluboká. Parcela má evidováno omezení vlastnického práva a to: Věcné břemeno cesty.

Obrázek 23: Vzorek 2 – parc. č. 224/43 v k.ú. Zhoř u Tábora



Zdroj: KN, ÚP Zhoř u Tábora

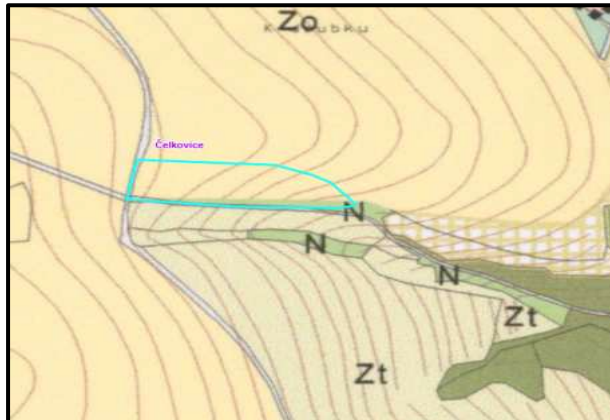


Vzorek 3	
Obec:	Tábor
Katastrální území:	Čelkovice
Výměra v m ² :	5 419
Typ:	Realizovaná cena
Zdroj:	Katastr nemovitostí
Cena:	210 000,- Kč

Popis: Jedná se o realizovaný prodej uskutečněný pod řízením V-134/2022-308. Datum přijetí do katastru nemovitostí bylo 01.02.2022. Účastníky řízení byli navrhovatel a převodce: Jiří Šimek, navrhovatel a nabyvatel: Milan Novák. V rámci uvedeného řízení byl zapsán cenový údaj k parc. č. 454/72 v k.ú. Čelkovice.

Parc. č. 454/72 (5 419 m²), je druhem pozemku vedena v katastru nemovitostí jako orná půda. V územním plánu obce je evidována jako plocha ZO – plochy zemědělské. Způsobem ochrany nemovitosti je zemědělský půdní fond. BPEJ 72911 (4 702 m²) – klimatický region: 7 – mírně teplý, vlhký (MT4). Hlavní půdní jednotka: 29, Sklonitost a expozice: 1 – mírný sklon / rovina se všesměrnou expozicí, jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod), sever (severozápad až severovýchod), Skeletovitost a hloubka půdy: 1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá / půda hluboká, půda středně hluboká. BPEJ 77869 (717 m²) – klimatický region: 7 – mírně teplý, vlhký (MT4), Hlavní půdní jednotka: 78, Sklonitost a expozice: 6 – výrazný sklon / jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod), Skeletovitost a hloubka půdy: 9 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, středně skeletovitá, silně skeletovitá / půda hluboká, půda středně hluboká, půda mělká. Parcela nemá evidována žádná omezení vlastnického práva.

Obrázek 24: Vzorek 3 - parc. č. 454/72 v k.ú. Čelkovice



Zdroj: KN. ÚP Tábor

Vzorek 4	
Obec:	Slapy
Katastrální území:	Slapy u Tábora
Výměra v m ² :	4 170
Typ:	Realizovaná cena
Zdroj:	Katastr nemovitostí
Cena:	161 000,- Kč

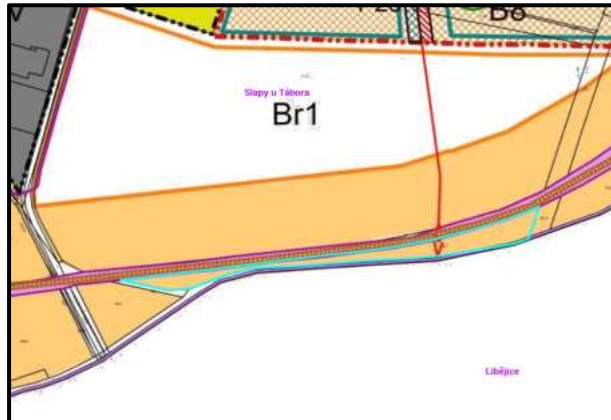
Popis: Jedná se o realizovaný prodej uskutečněný pod řízením V-6113/2022-308. Datum přijetí do katastru nemovitostí bylo 20.10.2022. Účastníky řízení byli navrhovatel a převodce: ČESKÉ FARMY CB s.r.o., navrhovatel a nabyvatel: Jindřich Kasanda. V rámci uvedeného řízení byl zapsán cenový údaj k parc. č. 118/3 v k.ú. Slapy u Tábora.

Parc. č. 118/3 (4 170 m²), je druhem pozemku vedena v katastru nemovitostí jako orná půda. V územním plánu obce je vedena jako plocha zemědělská. Způsob ochrany nemovitosti je zemědělský půdní fond. BPEJ 72901 (1 051 m²) – Klimatický region: 7 – mírně teplý, vlhký (MT4), Hlavní půdní jednotka: 29, Sklonitost a expozice: 0 – úplná rovina, rovina / rovina se všesměrnou expozicí, jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod), sever (severozápad až severovýchod), Skeletovitost a hloubka půdy: 1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá / půda hluboká, půda středně hluboká. BPEJ 74600 (3 119 m²) – Klimatický region: 7 – mírně teplý, vlhký (MT4), Hlavní půdní jednotka: 46, Sklonitost a expozice: 0 – úplná rovina, rovina / rovina se všesměrnou expozicí, jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod), sever (severozápad až severovýchod), Skeletovitost a hloubka půdy: 0 – bezskeletovitá, s příměsí / půda hluboká. Parcela nemá evidována žádná omezení vlastnického práva.

Obrázek 25: Vzorek 4 - parc. č. 118/3 v k.ú. Slapy u Tábora



Zdroj: KN, ÚP Slapy



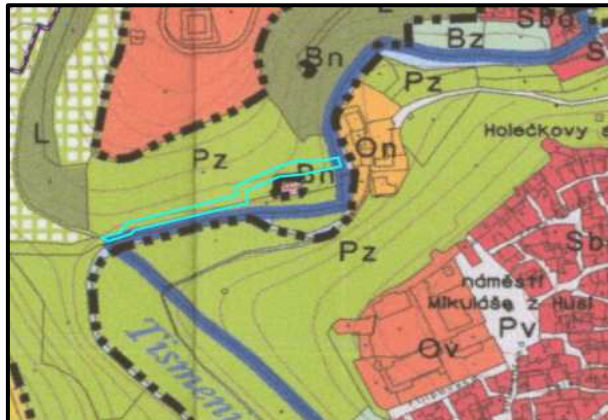
3.3.2 Porovnávání vzorky Posuzovaných pozemků VII-VIII

Vzorek 5	
Obec:	Tábor
Katastrální území:	Tábor
Výměra v m ² :	1 683
Typ:	Realizovaná cena
Zdroj:	Katastr nemovitostí
Cena:	378 675,- Kč

Popis: Jedná se o realizovaný prodej uskutečněný pod řízením V-4482/2022-308. Datum přijetí do katastru nemovitostí bylo 13.07.2022. Účastníky řízení byli navrhovatel a převodce: Ing. Josef Macák a MUDr. Libor Macák, navrhovatel a nabyvatel: Jan Zezula. V rámci uvedeného řízení byl zapsán cenový údaj k parc. č. 1229/5 (1 683 m²) v k. ú. Tábor.

Parc. č. 1229/5 (1683 m²), je druhem pozemku v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha se způsobem využití jako zeleň. V územním plánu obce je evidována jako Pz – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň. Parcela nemá evidován žádný způsob ochrany nemovitosti ani BPEJ. Omezením vlastnického práva je věcné břemeno cesty.

Obrázek 26: Vzorek 5 - parc. č. 1229/5 v k. ú. Tábor



Zdroj: Katastr nemovitostí, ÚP Tábor

Vzorek 6	
Obec:	Tábor
Katastrální území:	Měšice u Tábora
Výměra v m ² :	3 676
Typ:	Realizovaná cena
Zdroj:	Katastr nemovitostí
Cena:	1 600 000,- Kč

Popis: Jedná se o realizovaný prodej uskutečněný pod řízením V-6351/2024-308. Datum přijetí do katastru nemovitostí bylo 30.10.2024. Účastníky řízení byli navrhovatel a převodce: Milada Miškovičová, navrhovatel a nabyvatel M.M Invest real s.r.o.. právní zástupce: Ing. Radka Finková. V rámci uvedeného řízení byl zapsán cenový údaj k parc. č. 935/5 (3 676 m²) v k. ú. Tábor.

Parc. č. 935/5 (3 676 m²), je druhem pozemku vedena v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. V územním plánu obce je evidována jako On – plochy občanského vybavení. Způsobem ochrany nemovitosti je zemědělský půdní fond. BPEJ 75001 (2 351 m²) – Klimatický region: 7 – mírně teplý, vlhký (MT4), Hlavní půdní jednotka: 50, Sklonitost a expozice: 0 – úplný rovina, rovina / rovina se všesměrnou expozicí, jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod), sever (severozápad až severovýchod), Skeletovitost a hloubka půdy: 1 – bezskeletovitá, s příměsí, slavě skeletovitá / půda hluboká, půda středně hluboká. Omezení vlastnického práva: Zákaz zcizení a zatížení, Zástavní právo smluvní.

Obrázek 27: Vzorek 6 - parc. č. 935/5 v k. ú. Měšice u Tábora



Zdroj: Katastr nemovitostí, ÚP Tábor

Vzorek 7	
Obec:	Tábor
Katastrální území:	Měšice u Tábora
Výměra v m ² :	2 334
Typ:	Realizovaná cena
Zdroj:	Katastr nemovitostí
Cena:	1 500 000,- Kč

Popis: Jedná se o realizovaný prodej uskutečněný pod řízením V-4099/2023-308. Datum přijetí do katastru nemovitostí bylo 01.08.2023. Účastníky řízení byli navrhovatel a převodce: Josip Gerbert, nabyvatel a navrhovatel: Lucie Opavová. V rámci uvedeného řízení byl zapsán cenový údaj k parc. č. 679/8 (2 234 m²) a k parc. č. 778/4 (100 m²) v k.ú. Měšice u Tábora.

Parc. č. 679/8 (2 234 m²), je druhem pozemku vedena v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. V územním plánu obce je evidována jako plocha On – plocha občanského vybavení. Způsobem ochrany nemovitosti je zemědělský půdní fond. BPEJ 76701 – Klimatický region: 7 – mírně teplý, vlhký (MT4), Hlavní půdní jednotka: 67, Sklonitost a expozice: 0 – úplná rovina / rovina se všesměrnou expozicí, jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod), sever (severozápad až severovýchod), Skeletovitost a hloubka půdy: 1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá / půda hluboká, půda středně hluboká. Parcela nemá evidována žádná omezení vlastnického práva.

Parc. č. 778/4 (100 m²), je druhem pozemku vedena v katastru nemovitostí jako ostatní plocha se způsobem využití jako ostatní plocha. V územním plánu obce je evidována jako plocha Pz – plochy veřejných prostranství. Parcela nemá evidován způsob ochrany nemovitosti, BPEJ ani omezení vlastnického práva.

Obrázek 28: Vzorek 7 - parc. č. 679/8 v k.ú. Měšice u Tábora



Zdroj: KN, ÚP Tábor



Obrázek 29: Vzorek 7 - parc. č. 778/4 v k.ú. Měšice u Tábora



Zdroj: KN, ÚP Tábor



Vzorek 8	
Obec:	Košice
Katastrální území:	Košice u Soběslavi
Výměra v m ² :	4 596
Typ:	Realizovaná cena
Zdroj:	Katastr nemovitostí
Cena:	1 980 000,- Kč

Popis: Jedná se o realizovaný prodej uskutečněný pod řízením V-173/2023-308. Datum přijetí do katastru nemovitostí bylo 31.01.2023. Účastníky řízení byli navrhovatel a převodce: Marie Borovková, Navrhovatel a nabyvatel: Irena Chalupská a Jaroslav Chalupský. V rámci uvedeného řízení byl zapsán cenový údaj k parc. č. 383/3 (4 596 m²) v k.ú. Košice u Soběslavi.

Parc. č. 383/3 (4 596 m²), je druhem pozemku evidovaný v katastru nemovitostí jako zahrada. V územním plánu obce je evidována jako plocha ZS-S – plochy zeleně. Způsobem ochrany nemovitosti je zemědělský půdní fond. BPEJ 74700 (4 445 m²) – Klimatický region: 7 – mírně teplý, vlhký (MT4), Hlavní půdní jednotka: 47, Sklonitost a expozice: 0 – úplná rovina, rovina / rovina se všesměrnou expozicí, jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod), sever (severozápad až severovýchod), Skeletovitost a hloubka půdy: 0 – bezskeletovitá, s příměsí / půda hluboká. BPEJ 74710 (151 m²) – Klimatický region: 7 – mírně

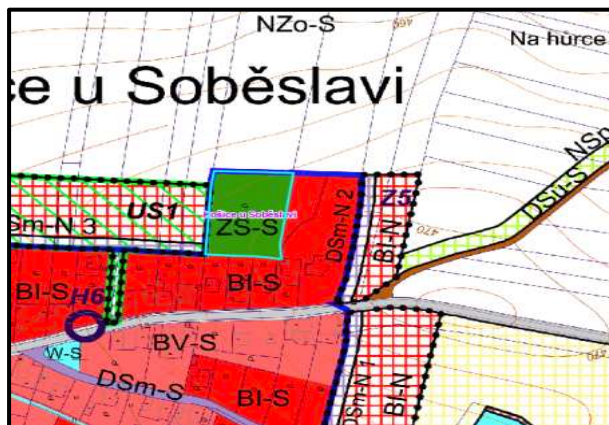
Znalecká kancelář – jih s.r.o., IČ: 05528674

teplý, vlhký (MT4), Hlavní půdní jednotka: 47, Sklonitost a expozice: 1 - mírný sklon / rovina se všesměrnou expozicí, jih (jihozápad až jihovýchod), východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod), sever (severozápad až severovýchod), Skeletovitost a hloubka půdy: 0 – bezskeletovitá, s příměsí / půda hluboká. Parcela nemá evidováno žádné omezení vlastnického práva.

Obrázek 30: Vzorek 8 – parc. č. 383/3 v k.ú. Košice u Soběslavi



Zdroj: KN, ÚP Košice



(Osoby, které se podílely na zpracování kapitoly 3: Ing. Tomáš Krulický, MBA, PhD.)

4 POSUDEK

V části Posudek bude rozebrán popis postupu při analýze dat, bude využito aplikace korekčních koeficientů, a také bude přistoupeno k vlastnímu ocenění Posuzovaných nemovitostí.

4.1 POPIS POSTUPU PŘI ANALÝZE DAT

Během průzkumu trhu bylo zajištěno několik vzorků, které byly Znaleckou kanceláří po bližší analýze vyhodnoceny jako nejlépe porovnatelné. Tyto relevantní data vycházejí z dat databází údajů o realizovaných transakcích.

4.1.1 Korekční koeficienty

Z důvodu mírných odlišností mezi vzorky a Posuzovanými nemovitostmi, budou tyto odlišnosti vyrovnány prostřednictvím aplikace korekčních koeficientů, které zachycují odlišnosti v hlavních cenotvorných faktorech. Stejně koeficienty pak budou užity pro všechny Posuzované nemovitosti.

K₁ – koeficient lokality

Koeficient vyjadřuje vhodnost a atraktivitu lokality ve vztahu mezi Posuzovanou a porovnávanou nemovitostí, resp. lokalitou.

K₂ – koeficient využití pozemku

Tento koeficient zohledňuje rozdíl v možnostech využití mezi Porovnatelnou a Posuzovanou nemovitostí. Možnosti využití jsou dány mj. kategorizací územním plánem, místními specifiky, aj.

K₃ – koeficient tvaru a velikosti

Koeficient vyrovnává rozdíl ve velikosti Posuzované a Porovnávané nemovitosti a tvaru v podobě využitelnosti. V zásadě platí nepřímá úměra, tedy čím větší výměra nemovitosti, tím nižší jednotková cena. V určitých případech může být koeficient nastaven opačně. Tvar pozemku zásadně ovlivňuje možnosti jeho využití, resp. nutnost jeho využití společně s okolními pozemky.

K₄ – koeficient časového odstupu

Koeficient časového odstupu je uplatněn v případech, kdy získaný cenový údaj je časově významně vzdálený k datu ocenění. V tomto kontrastu koeficient vyjadřuje předpokládanou změnu cenové hladiny nemovitostí na trhu.

Pro přepočet změny cenové hladiny bude využit tzv. ČSOB indexu bydlení (dříve HB index), který je konstruován na základě reálně dosažených tržních cen nemovitostí pořízených prostřednictvím ČSOB Hypoteční banky. ČSOB indexu bydlení je konstruován s využitím hédonického modelu, který sleduje až 30 různých parametrů nemovitostí. Do modelu vstupují údaje získané z odhadů cen nemovitostí, které jsou předmětem hypotečních úvěrů od ČSOB Hypoteční banky.

4.1.2 Aplikace korekčních koeficientů – Posuzované nemovitosti I-VI

Níže v tabulce jsou vybrané vzorky slovně srovnány s Posuzovanou nemovitostí I-VI dle vybraných koeficientů. Na slovní srovnání pak navazuje i číselné vyjádření případných rozdílů.

Tabulka 7: Aplikace korekčních koeficientů – Posuzovaná nemovitost I-VI

		K ₁	K ₂	K ₃	K ₄
1	slovně	Vzorek se nachází v mírně horší lokalitě	Vzorek je v tomto ohledu srovnatelný	Vzorek je v tomto ohledu srovnatelný	Vzorek byl upraven o ČSOB index
	číselně	1,10	1,00	1,00	1,28
2	slovně	Vzorek je v tomto ohledu srovnatelný	Vzorek je v tomto ohledu srovnatelný	Vzorek je v tomto ohledu srovnatelný	Vzorek byl upraven o ČSOB index
	číselně	1,00	1,00	1,00	1,05
3	slovně	Vzorek se nachází v lepší lokalitě	Vzorek je v tomto ohledu srovnatelný	Vzorek je v tomto ohledu srovnatelný	Vzorek byl upraven o ČSOB index
	číselně	0,98	1,00	1,00	1,28
4	slovně	Vzorek se nachází v mírně horší lokalitě	Vzorek je v tomto ohledu srovnatelný	Vzorek je v tomto ohledu srovnatelný	Vzorek byl upraven o ČSOB index
	číselně	1,05	1,00	1,00	1,16

Zdroj: Vlastní zpracování

4.1.3 Aplikace korekčních koeficientů – Posuzovaná nemovitost VII-VIII

Níže v tabulce jsou vybrané vzorky slovně srovnány s Posuzovanou nemovitostí VII-VIII dle vybraných koeficientů. Na slovní srovnání pak navazuje i číselné vyjádření případných rozdílů.

Tabulka 8: Aplikace korekčních koeficientů – Posuzovaná nemovitost VII-VIII

		K ₁	K ₂	K ₃	K ₄
5	slovně	Vzorek se nachází v horší lokalitě	Možnosti využití vzorku jsou nižší	Výměra vzorku je menší	Vzorek byl upraven o ČSOB index
	číselně	1,05	1,30	1,10	1,16
6	slovně	Vzorek se nachází ve srovnatelné lokalitě	Možnosti využití vzorku jsou nižší	Vzorek je v daném kritériu srovnatelný	Vzorek byl upraven o ČSOB index
	číselně	1,00	1,20	1,00	1,00
7	slovně	Vzorek se nachází ve srovnatelné lokalitě	Možnosti využití vzorku jsou vyšší	Výměra vzorku je menší	Vzorek byl upraven o ČSOB index
	číselně	1,00	0,90	1,05	1,05
8	slovně	Vzorek se nachází v horší lokalitě	Možnosti využití vzorku jsou nižší	Vzorek je v daném kritériu srovnatelný	Vzorek byl upraven o ČSOB index
	číselně	1,05	1,20	1,00	1,07

Zdroj: Vlastní zpracování

4.2 VLASTNÍ OCENĚNÍ

Vlastní ocenění bude dále rozděleno do dalších podkapitol dle jednotlivých souborů Posuzovaných nemovitostí.

4.2.1 Vlastní ocenění – Posuzovaná nemovitost I-VI

V kapitole vlastní ocenění jsou zachyceny výsledky analýzy dat a vlastní ocenění, tedy výpočet porovnávací hodnoty souboru Posuzovaných nemovitostí I-VI.

Tabulka 9: Výsledky analýzy dat – Posuzovaná nemovitost I-VI

Vzorek	Výměra [m ²]	Cena [Kč]	Jednotková cena [Kč/m ²]	K ₁	K ₂	K ₃	K ₄	UJC [Kč/m ²]
1	3 741	132 935	36	1,10	1,00	1,00	1,28	50
2	4 981	173 250	35	1,00	1,00	1,00	1,05	37
3	5 419	210 000	39	0,98	1,00	1,00	1,28	49
4	4 170	161 000	39	1,05	1,00	1,00	1,16	47

průměr:	46
----------------	-----------

Zdroj: Vlastní zpracování

Porovnávací hodnota souboru Posuzovaných nemovitostí I-VI je stanovena součinem jejich výměry a průměru upravené jednotkové ceny, která byla vypočtena porovnávací metodou viz tabulka výše:

$$6\,023\text{ m}^2 * 46\text{ Kč/m}^2 = 277\,058\text{ Kč}$$

Porovnávací hodnota po zaokrouhlení

280 000 Kč

4.2.2 Vlastní ocenění – Posuzovaná nemovitost VII-VIII

V kapitole vlastní ocenění jsou zachyceny výsledky analýzy dat a vlastní ocenění, tedy výpočet porovnávací hodnoty souboru Posuzovaných nemovitostí VII-VIII.

Tabulka 10: Výsledky analýzy dat – Posuzovaná nemovitost VII-VIII

Vzorek	Výměra [m ²]	Cena [Kč]	Jednotková cena [Kč/m ²]	K ₁	K ₂	K ₃	K ₄	UJC [Kč/m ²]
5	1 683	378 675	225	1,05	1,30	1,10	1,16	392
6	3 676	1 600 000	435	1,00	1,20	1,00	1,00	522
7	2 334	1 500 000	643	1,00	0,90	1,05	1,05	638
8	4 596	1 980 000	431	1,05	1,20	1,00	1,07	581

průměr:	533
----------------	------------

Zdroj: Vlastní zpracování

Porovnávací hodnota souboru Posuzovaných nemovitostí VII-VIII je stanovena součinem jejich výměry a průměru upravené jednotkové ceny, která byla vypočtena porovnávací metodou viz tabulka výše:

$$3\,677\text{ m}^2 * 533\text{ Kč/m}^2 = 1\,959\,841\text{ Kč}$$

Porovnávací hodnota po zaokrouhlení

1 960 000 Kč.

(Osoby, které se podílely na zpracování kapitoly 4: Ing. Tomáš Krulický, MBA, PhD.)

5 ODŮVODNĚNÍ

Kapitola odůvodnění obsahuje interpretaci výsledky analýzy a kontrolu postupu při vypracování tohoto dokumentu.

5.1 INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY

Pro potřeby ocenění byly Posuzované nemovitosti rozděleny na dva soubory, a to dle jejich zápisu na LV a dle charakteru jejich využití. Znaleckým úkolem bylo ocenit vlastnický podíl k nemovitým věcem, s ohledem na omezený trh s vlastnickými podíly bylo ocenění provedeno pro vlastnický podíl 1/1 (100 %), když z něj bude následně dovozena hodnota spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/36.

Pro ocenění Posuzovaných nemovitostí byla zvolena porovnávací metoda, a to v závislosti na shromáždění dostatečného množství relevantních vzorků, které umožnily analýzu. Při výběru těchto vzorků bylo zvláště zohledněno podobné využití vzorků s jednotlivými Posuzovanými nemovitostmi v souladu s platným územním plánem a jejich potenciálu ve vztahu k dalším faktorům jako je přístup, velikost nebo tvar. Metoda porovnávání spočívala v analýze dat informací z katastru nemovitostí, které poskytují údaje o realizovaných prodejkách. Dále byly mírné odlišnosti vyrovnány pomocí aplikace korekčních koeficientů, což vedlo k vyšší porovnatelnosti.

Stanovené porovnávací hodnoty je tedy možné vnímat jako hodnoty, které lze interpretovat jako očekávané dosažitelné hodnoty při prodeji Posuzovaných nemovitostí v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní, s ohledem na složení vzorků (sjednané ceny) je možné vnímat porovnávací hodnotu i jako cenu obvyklou.

**Obvyklá cena Posuzované nemovitosti I-VI, tedy nemovitostí zapsaných na LV 6142
k.ú. Měšice u Tábora činí
280 000 Kč.**

**Obvyklá cena Posuzované nemovitosti VII-VIII, tedy nemovitostí zapsaných na LV 4785
k.ú. Měšice u Tábora činí
1 960 000 Kč.**

Předmětem tohoto znaleckého posudku je ocenění spoluvlastnického podílu o id. 1/36 k nemovitostem zapsaným na LV 4785 a LV 6142, k.ú. Měšice u Tábora, tedy Posuzovaných nemovitostí. Při potenciálním prodeji spoluvlastnického podílu je nezbytné vzít v úvahu sníženou tržní atraktivitu a omezenou obchodovatelnost. Z tohoto důvodu je nutné běžnou tržní cenu, upravenou dle velikosti spoluvlastnického podílu adekvátně snížit. S ohledem na velikost oceňovaného spoluvlastnického podílu bude níže provedena redukce stanovené hodnoty o 20 %.

Obvyklá cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/36 k souboru Posuzovaných nemovitostí I-VI je stanovena následovně:

Posuzovaná nemovitost I-VI

Obvyklá cena:	280 000 Kč
Spoluvlastnický podíl (1/36):	7 778 Kč
Redukce tržní atraktivity spoluvlastnického podílu o 20 %:	6 222 Kč

Obvyklá cena spoluvlastnického podílu po redukci tržní atraktivity k souboru Posuzovaných nemovitostí I-VI tedy činí:

6 222 Kč

Po zaokrouhlení na celé tisíce

6 000 Kč.

Obvyklá cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/36 k souboru Posuzovaných nemovitostí VII-VIII je stanovena následovně:

Posuzovaná nemovitost VII-VIII

Obvyklá cena:	1 960 000 Kč
Spoluvlastnický podíl (1/36):	54 444 Kč
Redukce tržní atraktivity spoluvlastnického podílu o 20 %:	43 555 Kč

Obvyklá cena spoluvlastnického podílu po redukci tržní atraktivity k souboru Posuzovaných nemovitostí VII-VIII tedy činí:

43 555 Kč

Po zaokrouhlení na celé tisíce

44 000 Kč.

5.2 KONTROLA POSTUPU

Zpracovatel se při vypracování tohoto znaleckého posudku opíral o zdroje, které jsou uvedené v kapitole 2.2. Při jednotlivých výpočtech byl brán zřetel na dodržení metodiky u jednotlivých způsobů ocenění. Byly definovány zdroje dat, dále proběhl sběr těchto dat, následné zpracování bylo provedeno běžnými postupy, výsledky byly interpretovány a došlo k formulaci závěrů.

(Osoby, které se podílely na zpracování kapitoly 5: doc. Ing. Jaromír Vrbka, MBA, PhD., Ing. Tomáš Krulický, MBA, PhD.)

6 ZÁVĚR

Tento znalecký posudek podal odpověď na úkoly stanovené Zadavatelem.

6.1 CITACE ZADANÝCH ÚKOLŮ

Úkol Zpracovatele je:

- „Ocenit vlastnický podíl id. 1/36 na pozemku parc. č. 945/7 a pozemku parc. č. 951/7, vše na LV 4785, k.ú. Měšice u Tábora a na pozemku parc. č. 1156/3, pozemku parc. č. 1156/4, pozemku parc. č. 1157/3, pozemku parc. č. 1157/4, pozemku parc. č. 1158/1, a pozemku parc. č. 1158/4, vše na LV 5142, k.ú. Měšice u Tábora a příslušenství k aktuálnímu datu.“
- „Uvést všechna příslušenství nemovitých věcí.“
- „Uvést známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva.“

6.2 ODPOVĚĎ

Ocenit nemovité věci a jejich příslušenství uvedené výše:

Obvyklá cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/36 k souboru Posuzovaných nemovitostí I-VI, tedy nemovitostí zapsaných na LV 6142 v k.ú. Měšice u Tábora činí:

6 000 Kč.

(slovy: šest tisíc korun českých)

Obvyklá cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/36 k souboru Posuzovaných nemovitostí VII-VIII, tedy nemovitostí zapsaných na LV 4785 v k.ú. Měšice u Tábora činí:

44 000 Kč.

(slovy: čtyřicet čtyři tisíc korun českých)

Určit příslušenství nemovitých věcí

Na Posuzovaných nemovitostech I až VI není evidována žádná forma příslušenství. U Posuzovaných nemovitostí VII a VIII lze jako příslušenství potenciálně zohlednit oplocení pozemků (avšak vlastnictví oplocení se nepodařilo jakkoli ověřit).

Zjistit věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva spojená s oceňovanými nemovitými věcmi uvedenými výše:

Na listu vlastnictví č. 6142 a na listu vlastnictví č. 4785, vše v k.ú. Měšice u Tábora nejsou evidována žádná věcná břemena či předkupní práva. Výměnky, nájemní či pachtovní práva nebyla možné zjistit, neboť se místního šetření povinný nezúčastnil.

6.3 PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU, PŘÍPADNĚ SKUTEČNOSTI SNIŽUJÍCÍ JEHO PŘESNOST

Tento znalecký posudek je platný za předpokladu neexistence žádných omezujících vlivů na právní charakter Posuzovaných nemovitostí (nájemní smlouva, pachtovní smlouva, věcná břemena, ...).

Zpracovatel se opírá o doložená data a nenese odpovědnost za jejich správnost a pravdivost.

Dalším předpokladem je, že nemovitostní trh se vyvíjel přibližně shodně, tak jak jej zachycuje ČSOB Index.

Výpočty jsou prováděny prostřednictvím programu Excel.

Místní šetření nebylo na vzorcích provedeno, a je tedy vycházeno z údajů, které byly předány Zadavatelem nebo údajů, které jsou dohledatelné z veřejně dostupných zdrojů. Tyto informace považuje Zpracovatel za věrohodné.

(Osoby, které se podílely na zpracování kapitoly 6: Ing. Tomáš Krulický, MBA, PhD.)

7 SEZNAMY

7.1 SEZNAM OBRÁZKŮ

<i>Obrázek 1: Lokalita Posuzovaných nemovitostí</i>	<i>7</i>
<i>Obrázek 2: Posuzované nemovitosti I-VI</i>	<i>22</i>
<i>Obrázek 3: Posuzované nemovitosti VII-VIII</i>	<i>22</i>
<i>Obrázek 4: Posuzovaná nemovitost I v katastrální mapě</i>	<i>23</i>
<i>Obrázek 5: Posuzovaná nemovitost II v katastrální mapě</i>	<i>24</i>
<i>Obrázek 6: Posuzovaná nemovitost III v katastrální mapě</i>	<i>24</i>
<i>Obrázek 7: Posuzovaná nemovitost IV v katastrální mapě</i>	<i>25</i>
<i>Obrázek 8: Posuzovaná nemovitost V v katastrální mapě</i>	<i>25</i>
<i>Obrázek 9: Posuzovaná nemovitost VI v katastrální mapě</i>	<i>26</i>
<i>Obrázek 10: Územní plán Posuzovaných nemovitostí I-VII</i>	<i>26</i>
<i>Obrázek 11: Záplavové území Posuzovaných nemovitostí I-VI</i>	<i>27</i>
<i>Obrázek 12: LPIS - Posuzovaná nemovitost I a II</i>	<i>28</i>
<i>Obrázek 13: LPIS - Posuzovaná nemovitost VI</i>	<i>28</i>
<i>Obrázek 14: Technická infrastruktura Posuzovaných nemovitostí I-VI</i>	<i>29</i>
<i>Obrázek 15: Posuzované nemovitosti I-VI v ZÚR JČK</i>	<i>30</i>
<i>Obrázek 16: Posuzovaná nemovitost VII v katastrální mapě</i>	<i>31</i>
<i>Obrázek 17: Posuzovaná nemovitost VIII v katastrální mapě</i>	<i>32</i>
<i>Obrázek 18: Územní plán Posuzované nemovitosti VII-VIII</i>	<i>32</i>
<i>Obrázek 19: Záplavové území Posuzovaných nemovitostí VII-VIII</i>	<i>34</i>
<i>Obrázek 20: LPIS - Posuzované nemovitosti VII-VIII</i>	<i>34</i>
<i>Obrázek 21: Technická infrastruktura Posuzovaných nemovitostí VII-VIII</i>	<i>35</i>
<i>Obrázek 22: Vzorek 1 - parc. č. 412 v k.ú. Borotín u Tábora</i>	<i>41</i>
<i>Obrázek 23: Vzorek 2 – parc. č. 224/43 v k.ú. Zhoř u Tábora</i>	<i>42</i>
<i>Obrázek 24: Vzorek 3 - parc. č. 454/72 v k.ú. Čelkovice</i>	<i>43</i>
<i>Obrázek 25: Vzorek 4 - parc. č. 118/3 v k.ú. Slapy u Tábora</i>	<i>44</i>
<i>Obrázek 26: Vzorek 5 - parc. č. 1229/5 v k. ú. Tábor</i>	<i>45</i>
<i>Obrázek 27: Vzorek 6 - parc. č. 935/5 v k. ú. Měšice u Tábora</i>	<i>46</i>
<i>Obrázek 28: Vzorek 7 - parc. č. 679/8 v k.ú. Měšice u Tábora</i>	<i>47</i>
<i>Obrázek 29: Vzorek 7 - parc. č. 778/4 v k.ú. Měšice u Tábora</i>	<i>47</i>
<i>Obrázek 30: Vzorek 8 – parc. č. 383/3 v k.ú. Košice u Soběslavi</i>	<i>48</i>

7.2 SEZNAM TABULEK

Tabulka 1: Vlastnické právo	8
Tabulka 2: Podmínky dle územního plánu	27
Tabulka 3: Přehled výměr Posuzovaných nemovitostí I-VI	30
Tabulka 4: Podmínky dle územního plánu	33
Tabulka 5: Podmínky dle územního plánu	34
Tabulka 6: Přehled výměr Posuzovaných nemovitostí VII-VIII	35
Tabulka 7: Aplikace korekčních koeficientů – Posuzovaná nemovitost I-VI	50
Tabulka 8: Aplikace korekčních koeficientů– Posuzovaná nemovitost VII-VIII	51
Tabulka 9: Výsledky analýzy dat – Posuzovaná nemovitost I-VI	52
Tabulka 10: Výsledky analýzy dat– Posuzovaná nemovitost VII-VIII.....	53

7.3 SEZNAM PŘÍLOH

Příloha 1: LV 6142, k.ú. Měšice u Tábora	62
Příloha 2: LV 4785, k.ú. Měšice u Tábora	75
Příloha 3: Fotodokumentace z MŠ.....	88

8 DALŠÍ NÁLEŽITOSTI

Za zpracování předkládaného znaleckého posudku nebyla mezi Zadavatelem a Zpracovatelem předem domluvena smluvní odměna, která je účtována na základě samostatného dokladu. Tato odměna nikterak nezávisí na výsledcích provedeného zkoumání.

Ke zpracování tohoto dokumentu nebyl přizván konzultant.

Osoby, které se podílely na zpracování tohoto znaleckého posudku a jsou povinné k osobnímu stvrzení, doplnění nebo bližšímu vysvětlení znaleckého posudku na žádost orgánu veřejné moci:

doc. Ing. Jaromír Vrbka, MBA, PhD.

Ing. Tomáš Krulický, MBA, PhD.

Ing. Klára Sedláková

Ing. Katrin Remeňová, DiS.

Ing. Šárka Konheřfová

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Tento znalecký posudek podala znalecký kancelář zapsaná v seznamu znalců, resp. znaleckých kanceláří, vedeným Ministerstvem spravedlnosti České republiky pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitých věcí a odvětví Oceňování obchodních závodů.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci znaleckých posudků pod pořadovým číslem 095211/2024.

Otisk znalecké pečeti:

V Českých Budějovicích dne 06.01.2025

Podpis jednatele znalecké kanceláře:



Ing. Tomáš Krulický, MBA, PhD.
Jednatel

9 PŘÍLOHY

Příloha 1: LV 6142, k.ú. Měšice u Tábora

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2024 13:35:02 Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 198EX 91/20 pro Soudní exekutor Schafferová Jaroslava, Mgr.				
Okres: CZ0317 Tábor		Obec: 552046 Tábor		
Kat.území: 693456 Měšice u Tábora		List vlastnictví: 6142		
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl
Vlastnické právo				
Chládek Zdeněk, Spálov 30, 51301 Semily		441105/096		1/9
Dvořáková Jana, Národní 949/19, Staré Město, 11000 Praha 1		656029/1133		1/36
Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3		710408/0027		1/36
Křížová Silvie, Španovského 138, 39501 Pacov		805415/1523		1/9
Tafat Radek, Kovářova 1578/9, Stodůlky, 15500 Praha 5		740115/0130		3/18
Uhliř Martin, K Vidouli 155/17, Stodůlky, 15500 Praha 5		630214/0735		1/3
Ulm Karel Mgr. MPA, Elišky Krásnohorské 123/6, Josefov, 11000 Praha 1		801207/0253		1/18
Vostárek Ladislav, B. Smetany 333, 25261 Jeneč		680310/1195		1/18
Vostárek Otakar, V Topolech 722, 27351 Unhošť		650118/1797		1/18
Vostárková Kateřina, č.p. 99, 33808 Zvíkovec		746102/0215		1/18
B Nemovitosti				
Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
1156/3	424	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1156/4	3846	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1157/3	16	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
1157/4	176	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
1158/1	15	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1158/4	1546	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu				
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu				
D Poznámky a další obdobné údaje				
Typ vztahu				
o Zahájení exekuce				
pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174, 130 00 Praha 3				
Povinnost k				
Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027				
Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 02792/21-004 k 36 EXE-579/2021 11 (spojeno s řízením sp. zn. 091 EX 06548/19) ze dne 29.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2021 21:05:36. Zápis proveden dne 05.08.2021; uloženo na prac. Praha				
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.				
strana 1				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2024 13:35:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 693456 Měšice u Tábora List vlastnictví: 6142
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-25946/2021-101

*Související zápisy***Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
na id. podíl 1/36*Povinnost k*Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela:
1158/1, Parcela: 1158/4*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, JUDr.
Ingrid Švecová 091 EX-02792/2021 -016 ze dne 03.08.2021. Právní účinky zápisu
k okamžiku 03.08.2021 22:00:02. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na
prac. Tábor

Z-3424/2021-308

o Zahájení exekucepověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174,
130 00 Praha 3*Povinnost k*Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 06548/19-007 k 36 EXE-
2392/2019 11 ze dne 21.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2021
21:01:09. Zápis proveden dne 05.08.2021; uloženo na prac. Praha

Z-25951/2021-101

*Související zápisy***Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
na id. podíl 1/36*Povinnost k*Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela:
1158/1, Parcela: 1158/4*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, JUDr.
Ingrid Švecová 091 EX-06548/2019 -037 ze dne 03.08.2021. Právní účinky zápisu
k okamžiku 03.08.2021 22:00:06. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na
prac. Tábor

Z-3427/2021-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo

*Povinnost k*Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193
EX-3824/2021 -11 ze dne 07.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2021
23:13:05. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac. Znojmo

Z-5294/2021-713

*Související zápisy***Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2024 13:35:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 693456 Měšice u Tábora List vlastnictví: 6142

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

na id. podíl 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027
Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela:
1158/1, Parcela: 1158/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Znojmo, JUDr. Eva Koutníková 193 EX-3824/2021 -20 ze dne 18.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2021 23:42:17. Zápis proveden dne 24.08.2021; uloženo na prac. Tábor

Z-3612/2021-308

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Znojmo - JUDr. Eva Koutníková 193 EX-3824/2021 -26 ze dne 28.9.2021. Právní
moc ke dni 24.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.09.2021 23:30:48.
Zápis proveden dne 01.10.2021; uloženo na prac. Tábör

Z-4382/2021-308

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Bayer, Kateřinská 13,
120 00 Praha 2

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 002 EX 177/20-12 k 35 EXE 1112/2020-12 ze dne 10.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2021 03:00:54. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac. Praha

Z-26816/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id. podíl 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027
Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela:
1158/1. Parcela: 1158/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 2, JUDr. Aleš Bayer 002 EX-177/2020 -35 ze dne 09.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2021 03:01:43. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac. Tábor

Z-3505/2021-308

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Špitálka 122/33, 602 00 Brno

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3. RČ/IČO: 710408/0027

198EX-91/2020 -11 ze dne 04.02.2020. Právní moc ke dni 26.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2021 08:35:18. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac. Tábor

Z-3532/2021-308

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2024 13:35:02

Okres: CZ0317 Tábor **Obec:** 552046 Tábor
Kat.území: 693456 Měšice u Tábora **List vlastnictví:** 6142

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. podíl 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Parcela: 1156/3 Parcela: 11

Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4

1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 17

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno - venkov,
Mgr. Jaroslava Schafferová 198EX-91/2020 -36 ze dne 02.08.2021. Právní účinky
zápisu k okamžiku 02.08.2021 20:32:35. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo
na prac. Tábor

Z-3426/2021-308

- o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-03298/2020 -012 ze dne 21.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2021 14:01:50. Zápis proveden dne 23.08.2021; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-4712/2021-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. podíl 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4

1158/1, Parcela: 1158/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město,
Mgr. Martin Tunkl 094 EX-03298/2020 -051 ze dne 19.08.2021. Právní účinky
zápisu s okamžikem 19.08.2021 14:01:03. Zápis proveden dne 24.08.2021; uloženo
na prac. Tábor

Z-3683/2021-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr.
Martin Tunkl 094 EX-03298/2020 -051 ze dne 19.08.2021. Právní moc ke dni
24.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2021 14:23:53. Zápis
proveden dne 06.10.2021; uloženo na prac. Tábor

Z-4419/2021-308

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 07789/21-006 k 35 EXE-1389/2021 24 ze dne 25.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2021

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2024 13:35:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 693456 Měšice u Tábora List vlastnictví: 6142
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

21:01:29. Zápis proveden dne 27.08.2021; uloženo na prac. Praha
Z-28861/2021-101

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/36**

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027
Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela:
1158/1, Parcela: 1158/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, JUDr.
Ingrid Švecová 091 EX-07789/2021 -008 ze dne 25.08.2021. Právní účinky zápisu
k okamžiku 26.08.2021 21:04:34. Zápis proveden dne 30.08.2021; uloženo na
prac. Tábor

Z-3798/2021-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Ringhofferova 115/1,
155 21 Praha 5

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 3130/19-9 k 35 EXE
1792/2019-11 ze dne 10.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2021
20:25:39. Zápis proveden dne 12.10.2021; uloženo na prac. Praha

Z-36092/2021-101

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. podíl 1/36**

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027
Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela:
1158/1, Parcela: 1158/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, JUDr.
Zwiefelhofer Miloslav 144 EX-3130/2019 -65 ze dne 10.10.2021. Právní účinky
zápisu k okamžiku 10.10.2021 19:21:55. Zápis proveden dne 19.10.2021; uloženo
na prac. Tábor

Z-4584/2021-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193
EX-2933/2021 -11 ze dne 24.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2021
12:57:19. Zápis proveden dne 18.10.2021; uloženo na prac. Znojmo

Z-6736/2021-713

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2024 13:35:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 693456 Měšice u Tábora List vlastnictví: 6142
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. podíl 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000

Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Znojmo - JUDr. Eva Koutníková 193 EX-2933/2021 -22 ze dne 02.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2021 00:02:22. Zápis proveden dne 19.10.2021; uloženo na prac. Tábor

Z-4488/2021-308

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000

Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 139EX 00720/20-017 ze dne 07.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2021 16:40:43. Zápis proveden dne 02.11.2021; uloženo na prac. Šumperk

Z-6819/2021-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000

Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk, Mgr.
Marcel Kubis 139 EX-00720/2020 -064 ze dne 31.10.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 01.11.2021 16:50:50. Zápis proveden dne 04.11.2021; uloženo na prac.
Tábor

Z-4938/2021-308

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Šumperk, Mgr. Marcel Kubis 139 EX-00720/2020 -065 ze dne 09.11.2021. Právní moc ke dni 04.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2021 16:47:49. Zápis proveden dne 11.11.2021; uloženo na prac. Tábor

Z-5086/2021-308

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Ráček, Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000

Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 179 EX-484/2019 - 18 ze dne 05.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021 18:04:55. Zápis proveden dne 12.11.2021; uloženo na prac. Velké

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2024 13:35:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 693456 Měšice u Tábora List vlastnictví: 6142
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu**Meziříčí**

Z-2571/2021-746

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027
Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela:
1158/1, Parcela: 1158/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou,
Mgr. Zdeněk Ráček 179 EX-484/2019 -82 ze dne 10.11.2021. Právní účinky zápisu
k okamžiku 10.11.2021 18:04:56. Zápis proveden dne 15.11.2021; uloženo na
prac. Tábor

Z-5124/2021-308

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Žďár nad Sázavou, Mgr. Zdeněk Ráček 179 EX-484/2019 -83 ze dne 26.11.2021.
Právní moc ke dni 19.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2021
18:06:38. Zápis proveden dne 01.12.2021; uloženo na prac. Tábor

Z-5341/2021-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Pliskavě 1525/2, 102 00 Praha 10

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 10 003
EX-243/2021 -7 ze dne 19.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2021
20:06:00. Zápis proveden dne 20.12.2021; uloženo na prac. Tábor

Z-5685/2021-308

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027
Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela:
1158/1, Parcela: 1158/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10, Mgr.
Richard Bednář 003 EX-243/2021 -14 ze dne 16.12.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 16.12.2021 20:06:00. Zápis proveden dne 20.12.2021; uloženo na prac.
Tábor

Z-5685/2021-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2024 13:35:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 693456 Měšice u Tábora List vlastnictví: 6142
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

venkov 137Ex-488/2021 -12 ze dne 19.01.2021. Právní moc ke dni 18.03.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2022 09:45:39. Zápis proveden dne
26.01.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-1632/2022-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000

Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela:
1158/1, Parcela: 1158/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr.
Petr Kocián 137 EX-488/2021 -31 ze dne 24.01.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 24.01.2022 17:15:53. Zápis proveden dne 27.01.2022; uloženo na prac.
Tábor

Z-444/2022-308

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení
spojují se exekuce č.j. 137 EX 488/2021 a č.j. 137 EX 1928/2023 - vedeny budou pod
č.j. 137 EX 488/2021

Listina Oznámení exekutora o spojení exekucí Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr
Kocián 137 EX-488/2021 -69 ze dne 12.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
12.05.2023 16:48:30. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Tábor

Z-2120/2023-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000

Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203
Ex-01994/2022 -8 ze dne 01.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2022
14:07:43. Zápis proveden dne 07.03.2022; uloženo na prac. Tábor

Z-976/2022-308

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000

Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela:
1158/1, Parcela: 1158/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr.
Lukáš Jícha 203 Ex-01994/2022 -13 ze dne 03.03.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 03.03.2022 14:07:43. Zápis proveden dne 07.03.2022; uloženo na prac.
Tábor

Z-976/2022-308

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2024 13:35:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 693456 Měšice u Tábora List vlastnictví: 6142
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno
Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-9228/2022 -13 ze dne 09.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2022 16:58:52. Zápis proveden dne 13.06.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-10447/2022-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián 137 Ex-9228/2022 -20 ze dne 15.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2022 17:43:09. Zápis proveden dne 20.06.2022; uloženo na prac. Tábor

Z-15742/2022-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Kocián Petr, JUDr. - soudní exekutor 137Ex-9228/2022 -20 ze dne 15.06.2022. Právní moc ke dni 30.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2022 16:32:33. Zápis proveden dne 08.08.2022; uloženo na prac. Tábor

Z-16956/2022-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ing. Martin Štika, Velké náměstí 162/5,
50003 Hradec Králové

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 202 EX 3119/20-9 ze dne 25.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 23:08:01. Zápis proveden dne 14.03.2023; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-1511/2023-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Hradec Králové, JUDr. Ing. Martin Štika 202 EX-3119/2020 -18 ze dne 10.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 23:08:01. Zápis proveden dne 17.03.2023; uloženo na prac. Tábor

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.
strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2024 13:35:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 693456 Měšice u Tábora List vlastnictví: 6142
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-1026/2023-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ing. Martin Štika, Velké náměstí 162/5,
50003 Hradec Králové

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 202 EX 719/23-12 ze dne
09.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 23:07:53. Zápis proveden
dne 14.03.2023; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-1510/2023-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027
Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela:
1158/1, Parcela: 1158/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Hradec Králové,
JUDr. Ing. Martin Štika 202 EX-719/2023 -15 ze dne 10.03.2023. Právní účinky
zápisu k okamžiku 10.03.2023 23:07:53. Zápis proveden dne 17.03.2023; uloženo
na prac. Tábor

Z-1024/2023-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-
venkov 137Ex-1928/2023 -10 ze dne 10.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
10.03.2023 16:33:07. Zápis proveden dne 14.03.2023; uloženo na prac. Brno-
venkov

Z-4203/2023-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027
Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela:
1158/1, Parcela: 1158/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr.
Petr Kocián 137 Ex-1928/2023 -17 ze dne 21.03.2023. Právní účinky zápisu k
okamžiku 21.03.2023 17:05:40. Zápis proveden dne 27.03.2023; uloženo na prac.
Tábor

Z-1206/2023-308

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.
strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2024 13:35:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 693456 Měšice u Tábora List vlastnictví: 6142
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahuSouvisející zápisy**Spojení exekucí ke společnému řízení**

spojují se exekuce č.j. 137 EX 488/2021 a č.j. 137 EX 1928/2023 - vedeny budou pod č.j. 137 EX 488/2021

Listina Oznámení exekutora o spojení exekucí Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián 137 Ex-488/2021 -69 ze dne 12.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2023 16:48:30. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Tábor
Z-2120/2023-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost kKoukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-05106/2023 -9 ze dne 24.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2023 09:54:00. Zápis proveden dne 30.03.2023; uloženo na prac. Tábor
Z-1267/2023-308

Související zápisy**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/36**Povinnost kKoukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-05106/2023 -14 ze dne 27.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2023 09:54:00. Zápis proveden dne 30.03.2023; uloženo na prac. Tábor
Z-1267/2023-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

Povinnost kKoukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Praze 167 EX-1781/2022 -97 ze dne 18.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2023 14:53:13. Zápis proveden dne 20.09.2023; uloženo na prac. Tábor
Z-4177/2023-308

Související zápisy**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/36**Povinnost kKoukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Parcela: 1156/3, Parcela: 1156/4, Parcela: 1157/3, Parcela: 1157/4, Parcela: 1158/1, Parcela: 1158/4

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 - JUDr.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.
strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ	
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2024 13:35:02	
Okres: CZ0317 Tábor	Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 693456 Měšice u Tábora	List vlastnictví: 6142
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě	
Typ vztahu	
Igor Ivanko 167 EX-1781/2022 -96 ze dne 18.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2023 14:53:13. Zápis proveden dne 20.09.2023; uloženo na prac. Tábor	
Z-4177/2023-308	
o Zahájení exekuce	
pověřený soudní exekutor: Mgr. Jiří Král, Dvořákova 1515/2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava	
Povinnost k	
Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000	
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027	
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava 043 EX-967/2020 -7 ze dne 18.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2024 15:39:38. Zápis proveden dne 14.02.2024; uloženo na prac. Tábor	
Z-619/2024-308	
Plomby a upozornění - Bez zápisu	
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu	
Listina	
o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Obvodní soud pro Prahu 5 32 D-808/2007 -57 ze dne 28.05.2008. Právní moc ke dni 09.07.2008.	
Z-10168/2008-308	
Pro: Vostárková Kateřina, č.p. 99, 33808 Zvíkovec	
RČ/IČO: 746102/0215	
Vostárek Ladislav, B. Smetany 333, 25261 Jeneč	
680310/1195	
Vostárek Otakar, V Topolech 722, 27351 Unhošť	
650118/1797	
o Usnesení soudu o dědictví OS v Liberci 35 D-1798/2012 -23 ze dne 18.02.2013. Právní moc ke dni 18.02.2013.	
Z-1622/2013-308	
Pro: Chládek Zdeněk, Spálov 30, 51301 Semily	
RČ/IČO: 441105/096	
o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Cheb, Mgr. David Koncz 074 EX-06642/2013 -172 ze dne 14.11.2018. Právní moc ke dni 05.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2019 11:15:43. Zápis proveden dne 26.02.2019.	
V-735/2019-308	
Pro: Křížová Silvie, Španovského 138, 39501 Pacov	
RČ/IČO: 805415/1523	
o Usnesení soudu o dědictví Obvodní soud pro Prahu 10 27 D-901/2021 -66 ze dne 01.07.2021. Právní moc ke dni 27.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2021 09:19:16. Zápis proveden dne 30.07.2021.	
V-6116/2021-308	
Pro: Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3	
RČ/IČO: 710408/0027	
o Smlouva kupní ze dne 22.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2022 09:00:00. Zápis proveden dne 04.10.2022.	
V-6293/2022-308	
Pro: Ulm Karel Mgr. MPA, Elišky Krásnohorské 123/6, Josefov, 11000	
RČ/IČO: 801207/0253	
Praha 1	
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR	
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.	
strana 12	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2024 13:35:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 693456 Měšice u Tábora List vlastnictví: 6142
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Obvodní soud pro Prahu 6 26 D-22/2022 -111 ze dne 21.09.2022. Právní moc ke dni 21.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2022 13:25:25. Zápis proveden dne 03.11.2022.
V-7361/2022-308
Pro: Tafat Radek, Kovářova 1578/9, Stodůlky, 15500 Praha 5 RČ/IČO: 740115/0130
- o Usnesení soudu o dědictví Obvodní soud pro Prahu 1 37D-278/2022 -36 ze dne 15.02.2023. Právní moc ke dni 15.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2023 15:15:36. Zápis proveden dne 24.02.2023.
V-1089/2023-308
Pro: Dvořáková Jana, Národní 949/19, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 656029/1133
- o Usnesení soudu o dědictví Obvodní soud pro Prahu 6 26 D-437/2024 -95 ze dne 25.07.2024. Právní moc ke dni 25.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2024 14:11:43. Zápis proveden dne 16.08.2024.
V-4828/2024-308
Pro: Uhliř Martin, K Vidouli 155/17, Stodůlky, 15500 Praha 5 RČ/IČO: 630214/0735

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1156/3	75011	424
1156/4	75011	3673
	76811	173
1158/1	75011	15
1158/4	75011	752
	76811	794

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.12.2024 13:48:40

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Příloha 2: LV 4785, k.ú. Měšice u Tábora

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2024 13:35:02 Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 198EX 91/20 pro Soudní exekutor Schafferová Jaroslava, Mgr.				
Okres: CZ0317 Tábor		Obec: 552046 Tábor		
Kat.území: 693456 Měšice u Tábora		List vlastnictví: 4785		
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl
Vlastnické právo				
Chládek Zdeněk, Spálov 30, 51301 Semily		441105/096		1/9
Dvořáková Jana, Národní 949/19, Staré Město, 11000 Praha 1		656029/1133		1/36
Halámek Tomáš, Preslova 398/50, Stránice, 60200 Brno		720902/3976		1/9
Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3		710408/0027		1/36
Tafat Radek, Kovářova 1578/9, Stodůlky, 15500 Praha 5		740115/0130		3/18
Uhliř Martin, K Vidouli 155/17, Stodůlky, 15500 Praha 5		630214/0735		1/3
Ulm Karel Mgr. MPA, Elišky Krásnohorské 123/6, Josefov, 11000 Praha 1		801207/0253		1/18
Vostárek Ladislav, B. Smetany 333, 25261 Jeneč		680310/1195		1/18
Vostárek Otakar, V Topolech 722, 27351 Unhošť		650118/1797		1/18
Vostárková Kateřina, č.p. 99, 33808 Zvíkovec		746102/0215		1/18
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
945/7	62	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
951/1	3615	orná půda		zemědělský půdní fond
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu				
C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu				
D Poznámky a další obdobné údaje				
Typ vztahu				
o Zahájení exekuce				
pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174, 130 00 Praha 3				
Povinnost k				
Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027				
Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 02792/21-004 k 36 EXE-579/2021 11 (spojeno s řízením sp. zn. 091 EX 06548/19) ze dne 29.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2021 21:05:36. Zápis proveden dne 05.08.2021; uloženo na prac. Praha				
Z-25946/2021-101				
Související zápisy				
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na id. podíl 1/36				
Povinnost k				
Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027				
Parcela: 945/7, Parcela: 951/1				
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.				
strana 1				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2024 13:35:02

Okres: CZ0317 Tábor **Obec:** 552046 Tábor
Kat.území: 693456 Měšice u Tábora **List vlastnictví:** 4785

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vzťahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, JUDr.
Ingrid Švecová 091 EX-02792/2021 -016 ze dne 03.08.2021. Právní účinky zápisu
k okamžiku 03.08.2021 22:00:02. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na
prac. Tábor

Z-3424/2021-308

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 06548/19-007 k 36 EXE-2392/2019 11 ze dne 21.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2021 21:01:09. Zápis proveden dne 05.08.2021; uloženo na prac. Praha

Z-25951/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. podíl 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027
Parcela: 945/7, Parcela: 951/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, JUDr.
Ingrid Švecová 091 EX-06548/2019 -037 ze dne 03.08.2021. Právní účinky zápisu
k okamžiku 03.08.2021 22:00:06. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na
prac. Tábor

Z-3427/2021-308

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-3824/2021 -11 ze dne 07.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2021 23:13:05. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac. Znojmo

Z-5294/2021-713

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. podíl 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027
Parcela: 945/7, Parcela: 951/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Znojmo, JUDr. Eva Koutníková 193 EX-3824/2021 -20 ze dne 18.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2021 23:42:17. Zápis proveden dne 24.08.2021; uloženo na prac. Tábor

Z-3612/2021-308

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2024 13:35:02

[illegible]

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Znojmo - JUDr. Eva Koutníková 193 EX-3824/2021 -26 ze dne 28.9.2021. Právní
moc ke dni 24.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.09.2021 23:30:48.
Zápis proveden dne 01.10.2021; uloženo na prac. Tábor

Z-4382/2021-308

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Bayer, Kateřinská 13,
120 00 Praha 2

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 002 EX 177/20-12 k 35 EXE
1112/2020-12 ze dne 10.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2021
03:00:54. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac. Praha

Z-26816/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. podíl 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027
Parcela: 945/7, Parcela: 951/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 2, JUDr. Aleš Bayer 002 EX-177/2020 -35 ze dne 09.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2021 03:01:43. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo na prac. Tábor

Z-3505/2021-308

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Špitálka 122/33, 602 00 Brno

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3. BČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Brno - venkov
198EX-91/2020 -11 ze dne 04.02.2020. Právní moc ke dni 26.03.2020. Právní
účinky zápisu k okamžiku 11.08.2021 08:35:18. Zápis proveden dne 11.08.2021;
uloženo na prac. Tábor

Z-3532/2021-308

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. podíl 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027
Parcela: 945/7, Parcela: 951/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno - venkov,
Mgr. Jaroslava Schafferová 198EX-91/2020 - 36 ze dne 02.08.2021. Právní účinky
zápisu k okamžiku 02.08.2021 20:32:35. Zápis proveden dne 11.08.2021; uloženo

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj. Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2024 13:35:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 693456 Měšice u Tábora List vlastnictví: 4785
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

na prac. Tábor

Z-3426/2021-308

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-03298/2020 -012 ze dne 21.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.08.2021 14:01:50. Zápis proveden dne 23.08.2021; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-4712/2021-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id. podíl 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027
Parcela: 945/7, Parcela: 951/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město,
Mgr. Martin Tunkl 094 EX-03298/2020 -051 ze dne 19.08.2021. Právní účinky
zápisu k okamžiku 19.08.2021 14:01:03. Zápis proveden dne 24.08.2021; uloženo
na prac. Tábor

Z-3683/2021-308

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město, Mgr. Martin Tunkl 094 EX-03298/2020 -051 ze dne 19.08.2021. Právní moc ke dni 24.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2021 14:23:53. Zápis proveden dne 06.10.2021; uloženo na prac. Tábor

Z-4419/2021-308

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 07789/21-006 k 35 EXE-1389/2021 24 ze dne 25.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2021 21:01:29. Zápis proveden dne 27.08.2021; uloženo na prac. Praha

Z-28861/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na spoluvlastnický podíl 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027
Parcela: 945/7, Parcela: 951/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, JUDr.
Ingrid Švecová 091 EX-07789/2021 -008 ze dne 25.08.2021. Právní účinky zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 4

Typ vztahu

k okamžiku 26.08.2021 21:04:34. Zápis proveden dne 30.08.2021; uloženo na prac. Tábor

Z-3798/2021-308

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Ringhofferova 115/1,
155 21 Praha 5

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 3130/19-9 k 35 EXE 1792/2019-11 ze dne 10.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.10.2021 20:25:39. Zápis proveden dne 12.10.2021; uloženo na prac. Praha

Z-36092/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. podíl 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, JUDr.
Zwiefelhofer Miloslav 144 EX-3130/2019 -65 ze dne 10.10.2021. Právní účinky
zápisu k okamžiku 10.10.2021 19:21:55. Zápis proveden dne 19.10.2021; uloženo
na prac. Tábor

Z-4584/2021-308

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193
EX-2933/2021 - 11 ze dne 24.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2021
12:57:19. Zápis proveden dne 18.10.2021; uloženo na prac. Znojmo

Z-6736/2021-713

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. podíl 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027
Parcela: 945/7, Parcela: 951/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Znojmo - JUDr. Eva Koutníková 193 EX-2933/2021 - 22 ze dne 02.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2021 00:02:22. Zápis proveden dne 19.10.2021; uloženo na prac. Tábor

Z-4488/2021-308

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2024 13:35:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 693456 Měšice u Tábora List vlastnictví: 4785
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu**o Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 139EX 00720/20-017 ze dne 07.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2021 16:40:43. Zápis proveden dne 02.11.2021; uloženo na prac. Šumperk

Z-6819/2021-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027
Parcela: 945/7, Parcela: 951/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk, Mgr. Marcel Kubis 139 EX-00720/2020 -064 ze dne 31.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2021 16:50:50. Zápis proveden dne 04.11.2021; uloženo na prac. Tábor

Z-4938/2021-308

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Šumperk, Mgr. Marcel Kubis 139 EX-00720/2020 -065 ze dne 09.11.2021. Právní moc ke dni 04.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2021 16:47:49. Zápis proveden dne 11.11.2021; uloženo na prac. Tábor

Z-5086/2021-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Ráček, Kpt. Jaroše 256, 595 01 Velká Bíteš

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 179 EX-484/2019 -18 ze dne 05.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021 18:04:55. Zápis proveden dne 12.11.2021; uloženo na prac. Velké Meziříčí

Z-2571/2021-746

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027
Parcela: 945/7, Parcela: 951/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou, Mgr. Zdeněk Ráček 179 EX-484/2019 -82 ze dne 10.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2021 18:04:56. Zápis proveden dne 15.11.2021; uloženo na prac. Tábor

Z-5124/2021-308

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2024 13:35:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 693456 Měšice u Tábora List vlastnictví: 4785
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Žďár nad Sázavou, Mgr. Zdeněk Ráček 179 EX-484/2019 -83 ze dne 26.11.2021.
Právní moc ke dni 19.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2021
18:06:38. Zápis proveden dne 01.12.2021; uloženo na prac. Tábor
Z-5341/2021-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Pliskavě 1525/2, 102 00 Praha 10

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 10 003
EX-243/2021 -7 ze dne 19.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2021
20:06:00. Zápis proveden dne 20.12.2021; uloženo na prac. Tábor
Z-5685/2021-308

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027
Parcela: 945/7, Parcela: 951/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10, Mgr.
Richard Bednář 003 EX-243/2021 -13 ze dne 16.12.2021. Právní účinky zápisu k
okamžiku 16.12.2021 20:06:00. Zápis proveden dne 20.12.2021; uloženo na prac.
Tábor
Z-5685/2021-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-
venkov 137EX-488/2021 -12 ze dne 19.01.2021. Právní moc ke dni 18.03.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2022 09:45:39. Zápis proveden dne
26.01.2022; uloženo na prac. Brno-venkov
Z-1632/2022-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027
Parcela: 945/7, Parcela: 951/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr.
Petr Kocián 137 EX-488/2021 -31 ze dne 24.01.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 24.01.2022 17:15:53. Zápis proveden dne 27.01.2022; uloženo na prac.
Tábor
Z-444/2022-308

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.
strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2024 13:35:02

[illegible]

Typ vzťahu

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

spojují se exekuce č.j. 137 EX 488/2021 a č.j. 137 EX 1928/2023 - vedeny budou pod č.j. 137 EX 488/2021

Listina Oznámení exekutora o spojení exekucí Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián 137 Ex-488/2021 -69 ze dne 12.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2023 16:48:30. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Tábor Z-2120/2023-308

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Milíčova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203
Ex-01994/2022 -8 ze dne 01.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2022
14:07:43. Zápis proveden dne 07.03.2022; uloženo na prac. Tábor
Z-976/2022-308

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027
Parcela: 945/7, Parcela: 951/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr.
Lukáš Jicha 203 Ex-01994/2022 -13 ze dne 03.03.2022. Právní účinky zápisu k
okamžiku 03.03.2022 14:07:43. Zápis proveden dne 07.03.2022; uloženo na prac.
Tábor

Z-976/2022-308

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrovnání soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-9228/2022 -13 ze dne 09.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2022 16:58:52. Zápis proveden dne 13.06.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-10447/2022-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027
Parcela: 945/7, Parcela: 951/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián 137 Ex-9228/2022 -20 ze dne 15.06.2022. Právní účinky zápisu k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2024 13:35:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 693456 Měšice u Tábora List vlastnictví: 4785
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

okamžiku 15.06.2022 17:43:09. Zápis proveden dne 20.06.2022; uloženo na prac. Tábor

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Kocián Petr, JUDr. - soudní exekutor 137Ex-9228/2022 -20 ze dne 15.06.2022. Právní moc ke dni 30.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2022 16:32:33. Zápis proveden dne 08.08.2022; uloženo na prac. Tábor

Z-15742/2022-308

Z-16956/2022-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ing. Martin Štika, Velké náměstí 162/5, 50003 Hradec Králové

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 202 EX 3119/20-9 ze dne 25.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 23:08:01. Zápis proveden dne 14.03.2023; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-1511/2023-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027
Parcela: 945/7, Parcela: 951/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Hradec Králové, JUDr. Ing. Martin Štika 202 EX-3119/2020 -18 ze dne 10.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 23:08:01. Zápis proveden dne 17.03.2023; uloženo na prac. Tábor

Z-1026/2023-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Ing. Martin Štika, Velké náměstí 162/5, 50003 Hradec Králové

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 202 EX 719/23-12 ze dne 09.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 23:07:53. Zápis proveden dne 14.03.2023; uloženo na prac. Hradec Králové

Z-1510/2023-602

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027
Parcela: 945/7, Parcela: 951/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2024 13:35:02

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 552046 Tábor

Kat.území: 693456 Měšice u Tábora

List vlastnictví: 4785

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Hradec Králové, JUDr. Ing. Martin Štika 202 EX-719/2023 -15 ze dne 10.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 23:07:53. Zápis proveden dne 17.03.2023; uloženo na prac. Tábor

Z-1024/2023-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-1928/2023 -10 ze dne 10.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2023 16:33:07. Zápis proveden dne 14.03.2023; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-4203/2023-703

Související zápisyExekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027
Parcela: 945/7, Parcela: 951/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián 137 Ex-1928/2023 -17 ze dne 21.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2023 17:05:40. Zápis proveden dne 27.03.2023; uloženo na prac. Tábor

Z-1206/2023-308

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

spojují se exekuce č.j. 137 EX 488/2021 a č.j. 137 EX 1928/2023 - vedeny budou pod č.j. 137 EX 488/2021

Listina Oznámení exekutora o spojení exekucí Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián 137 Ex-488/2021 -69 ze dne 12.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2023 16:48:30. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Tábor

Z-2120/2023-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-05106/2023 -9 ze dne 24.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2023 09:54:00. Zápis proveden dne 30.03.2023; uloženo na prac. Tábor

Z-1267/2023-308

Související zápisyExekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/36

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.
strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2024 13:35:02

Okres: CZ0317 Tábor Obec: 552046 Tábor
Kat.území: 693456 Měšice u Tábora List vlastnictví: 4785
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu**Povinnost k**

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027
Parcela: 945/7, Parcela: 951/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr.
Lukáš Jicha 203 Ex-05106/2023 -14 ze dne 27.03.2023. Právní účinky zápisu k
okamžiku 27.03.2023 09:54:00. Zápis proveden dne 30.03.2023; uloženo na prac.
Tábor

Z-1267/2023-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6 - Ruzyně

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Praze 167
EX-1781/2022 -97 ze dne 18.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2023
14:53:13. Zápis proveden dne 20.09.2023; uloženo na prac. Tábor

Z-4177/2023-308

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/36

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027
Parcela: 945/7, Parcela: 951/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 - JUDr.
Igor Ivanko 167 EX-1781/2022 -95 ze dne 18.09.2023. Právní účinky zápisu k
okamžiku 18.09.2023 14:53:13. Zápis proveden dne 20.09.2023; uloženo na prac.
Tábor

Z-4177/2023-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jiří Král, Dvořákova 1515/2, 702 00 Ostrava - Moravská
Ostrava

Povinnost k

Koukolík Zbyněk Mgr., Miličova 413/1, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 710408/0027

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava 043
EX-967/2020 -7 ze dne 18.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2024
15:39:38. Zápis proveden dne 14.02.2024; uloženo na prac. Tábor

Z-619/2024-308

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Obvodní soud pro Prahu 5 32 D-808/2007 -57 ze
dne 28.05.2008. Právní moc ke dni 09.07.2008.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.
strana 11

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2024 13:35:02

Listina

Pro: Uhlíř Martin, K Vidouli 155/17, Stodůlky, 15500 Praha 5

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
951/1	73716	3615

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.
strana 12

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.
strana 13

Příloha 3: Fotodokumentace z MŠ

