



VYJÁDŘENÍ

ke znaleckému posudku č. 054153/2026

o ceně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na nemovitých věcech zapsaných na LV č. 3169 v k. ú. Vnorovy, obec Vnorovy, a na nemovitých věcech zapsaných na LV č. 686 v k. ú. Zarazice, obec Veselí nad Moravou, vše okres Hodonín, kraj Jihomoravský.

Objednatel posudku:

Exekutorský úřad Brno-venkov
Mgr. Jaroslava Schafferová
Křenová 131/35, 602 00 Brno
IČO: 04152140

Účel vyjádření:

Rozdělení výsledné tržní hodnoty spoluvlastnického podílu dle jednotlivých listů vlastnictví.

Na základě žádosti objednatele podává znalecká kancelář toto vyjádření ke znaleckému posudku č. 054153/2026, jehož předmětem bylo stanovení obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na nemovitých věcech zapsaných na LV č. 3169 v k. ú. Vnorovy, obec Vnorovy, a na nemovitých věcech zapsaných na LV č. 686 v k. ú. Zarazice, obec Veselí nad Moravou, vše okres Hodonín, kraj Jihomoravský.

Ve znaleckém posudku byla výsledná tržní hodnota spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 stanovena souhrnně za nemovité věci zapsané na obou listech vlastnictví. Pro potřeby objednatele uvádíme níže rozpis hodnoty dle jednotlivých listů vlastnictví.

LV č. 3169 v k. ú. Vnorovy

Způsob ocenění	Cena
Porovnávací hodnota nemovitých věcí na LV č. 3169 v k. ú. Vnorovy	193 351 Kč
Hodnota spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2	96 676 Kč
Tržní hodnota spoluvlastnického podílu snižená o 20 %	77 340 Kč
Tržní hodnota nemovitých věcí po zaokrouhlení	80 000 Kč

Porovnávací hodnota nemovitých věcí činí 193 351 Kč. Hodnota spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 činí 96 676 Kč. Po zohlednění snížené prodejnosti spoluvlastnického podílu ve výši 20 % činí tržní hodnota spoluvlastnického podílu 77 340 Kč, po zaokrouhlení **80 000 Kč**.

LV č. 686 v k. ú. Zarazice

Způsob ocenění	Cena
Porovnávací hodnota nemovitých věcí na LV č. 686 v k. ú. Zarazice	6 588 923 Kč
Hodnota věcného břemene bydlení a užívání na LV č. 686 v k. ú. Zarazice	- 829 076 Kč
Porovnávací hodnota po odečtení věcného břemene	5 759 847 Kč
Hodnota spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2	2 879 924 Kč
Tržní hodnota spoluvlastnického podílu snižená o 20 %	2 303 939 Kč
Tržní hodnota nemovitých věcí po zaokrouhlení	2 300 000 Kč

Porovnávací hodnota nemovitých věcí činí 6 588 923 Kč. Po odečtení hodnoty věcného břemene bydlení a užívání ve výši 829 076 Kč činí hodnota nemovitých věcí 5 759 847 Kč. Hodnota spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 činí 2 879 924 Kč. Po zohlednění snížené prodejnosti spoluvlastnického podílu ve výši 20 % činí tržní hodnota spoluvlastnického podílu 2 303 939 Kč, po zaokrouhlení **2 300 000 Kč**.

Závěr

Stanovená **tržní hodnota spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2** na nemovitých věcech zapsaných na LV č. 3169 v k. ú. Vnorovy k datu ocenění činí:

80 000 Kč.

Slovy: osmdesát tisíc korun českých.

Stanovená **tržní hodnota spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2** na nemovitých věcech zapsaných na LV č. 686 v k. ú. Zarazice k datu ocenění činí:

2 300 000 Kč.

Slovy: dva miliony tři sta tisíc korun českých.

Celková **tržní hodnota spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2** na nemovitých věcech zapsaných na LV č. 3169 v k. ú. Vnorovy a na LV č. 686 v k. ú. Zarazice k datu ocenění činí:

2 380 000 Kč.

Slovy: dva miliony tři sta osmdesát tisíc korun českých.



Toto vyjádření pouze rozepisuje výslednou hodnotu uvedenou ve znaleckém posudku dle jednotlivých listů vlastnictví. Závěr ani obsah znaleckého posudku č. 054153/2026 se tímto vyjádřením nemění.

V Brně dne 17. července 2026

.....
Ing. Tomáš Hudec, znalec