

ZNALCKÝ POSUDEK

**Posouzení obvyklé ceny rodinného domu č.p.214/5 s doplňkovou stavbou, venkovními
úpravami na pozemcích č. 1021 a č.1022 evidovaných na LV č.1980 v katastrálním území
Kutná Hora.**

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 2371

Posouzení obvyklé ceny rodinného domu č.p.214/5 s doplňkovou stavbou, venkovními úpravami na pozemcích č. 1021a č.1022 evidovaných na LV č.1980 v katastrálním území Kutná Hora.

VSTUPNÍ DATA POSUDKU – část A

NEMOVITÉ VĚCI: Objekt rodinného domu č.p. 214/5 s příslušenstvím v katastrálním území Kutná Hora

Katastrální údaje : Kraj Středočeský, okres Kutná Hora, obec Kutná Hora

VLASTNÍK: Horvát Pavel Radnická 214/5, Kutná Hora – podíl 1/2
Ruzsová Emilie Radnická 214/5, Kutná Hora – podíl 1/2

OBJEDNATEL: Exekutorský úřad Brno- venkov, IČ: 04152140

Adresa: Křenová č.p.131/35, 602 00 Brno
USNESENÍ č.j. 198EX 1410/20-93 ze dne 7. 7. 2025

ZPISOVATEL: Ing. Bohumil Bartunek

Adresa: J. Mahena 211/14, 28601 Čáslav, IČ: 13724045 , DS: vx4s29s
telefon: 605 700 710 e-mail: bartunek.pps@centrum.cz

ÚČEL POSUDKU: Posouzení obvyklé ceny rodinného domu č.p.214/5 s doplňkovou stavbou, venkovními úpravami na pozemcích č. 1021 , č.1022 evidovaných na LV č.1980 v katastrálním území Kutná Hora.

**OBVYKLÁ CENA POSUZOVANÝCH
NEMOVITOSTÍ**

5 755 000.- Kč Kč

Stav ke dni:
30. dubna 2026
Počet stran: 17

Datum pouze venkovního
místního šetření:
Počet příloh: 13

postupně od září 2025
do 24.dubna 2026
Počet vyhotovení: 3

V Čáslavi dne 30. 4. 2026



ZADÁNÍ – část B

Znalecký úkol

B.1. Podle Usnesení Exekutorského úřadu Brno č.j. 198EX 1410/20-93 ze dne 7. 7. 2025 je stanovit cenu nemovitých věcí a jejich příslušenství, tak jak jsou vymezeny v exekučním příkaze soudního exekutora č.j. 198EX 1410/20 – 34 ze dne 19.4.2022 a to :

- stanovit obvyklou cenu ideální poloviny nemovitostí evidovaných na LV č. 1980 obce Kutná Hora
- uvést všechna příslušenství nemovitých věcí
- uvést zejména věcná břemena , výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva
- stanovit výslednou cenu nemovitých věcí a jejího příslušenství

Obvyklá cena posuzovaných nemovitostí (tržní hodnota, obecná cena...obvyklá hodnota

Touto cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu posuzovaných nemovitostí a určí se porovnáním.

Významnou variantou je i určení tržní hodnoty, kterou je odhadovaná částka jež se určuje nejen způsobem porovnávacím , ale i nákladovým jako je kalkulace ceny, za kterou by se nemovitost nově vystavěla podle platných cenových ukazatelů v roce, ke kterému má být tržní cena posouzena po odpočtu odpovídajícího opotřebení s ohledem na zjištěný technický stav nemovitostí a další okolnosti trhu s nemovitostmi.

Údaje použité pro určení tržní hodnoty musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování, včetně použití jednotlivých způsobů oceňování, musí být z ocenění zřejmý a doložený.

VÝČET PODKLADŮ – část C

C.1. Objednávka : Usnesení Exekutorského úřadu Brno

Kopie Usnesení Exekutorského úřadu Brno č.j. 198EX 1410/20-93 ze dne 7. 7. 2025 je v kopii připojena k tomuto posudku viz . **PŘÍLOHA 1**

C.2. Vlastnické a evidenční údaje k posuzovaným nemovitostem,

Potřebné podklady z katastru nemovitostí k oceňovaným nemovitostem jsou obsaženy v

PŘÍLOZE 2 tohoto posudku:

Snímek mapy katastrální + ortofoto

Seznam nemovitostí na LV č. 1980 s evidovanými pozemky č.1021 a č. 1022 pro k.ú. Kutná Hora

Informace o pozemku č.1021 – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba čp. 214/5

Veřejný dálkový přístup k datům RUIAN Stavební objekt detail – rodinný dům

Informace o pozemku č.1022- zahrada

C.3. Smlouva o zřízení věcného břemene (Notářský zápis)

Úplný rozsah Notářského zápisu k posuzovanému rodinnému domu je obsažen v **PŘÍLOZE 3** tohoto posudku :

Jedná se o **darovací smlouvu** a **smlouvu o zřízení věcného břemene** sepsanou Notářským zápisem dne 18.2.2022 kdy rodiče Emil Horvát a Olga Horvátová darují pozemek č.1021 jehož součástí je rodinný dům č.p.214 a pozemek č. 1021 v k.ú. Kutná Hora svému synovi Pavlu Horvátovi a své dceři Emilii Ruzsové .

Současně podle článku čtvrtého Notářského zápisu zřizují věcné břemeno spočívající ve služebnosti **bytu sestávajícího z devíti místností** v přízemí domu č.p.214 pro dárce a oprávněné z věcného břemene Emila Horváta a Olgu Horvátovou , kteří jsou oprávněni doživotně, bezplatně bydlet v domě č.p.214 a výlučně užívat uvedený byt a společně s vlatníky užívat ve stejném rozsahu jako vlastníci společné prostory uvedeného domu a pozemky.1021 a č.1022 vše v k.ú.Kutná Hora.

C.4. Dostupná dokumentace k domu č.p.214/5 z archivu Stavebního úřadu Města Kutná Hora

Zpracovatel posudku písemně požádal stavební úřad v Kutné Hoře o nahlédnutí do archivované dokumentace jež se týká rodinného domu č.p.214 v Radnické ulici v Kutné Hoře..

Stavební úřad připravil dostupnou archivovanou dokumentaci a vyzval e-mailem zpracovatele posudku ,aby se dostavil na stavební úřed, kde byla dokumentace připravena. Zpracovatel posudku pak na stavebním úřadu si pořídil fotodokumentaci širšího rozsahu ze které pak provedl výběr potřebný rozsah archivované dokumentace , která je v kopii připojena k tomuto posudku v **PŘÍLOZE 4**

C.5. Dostupná dokumentace k domu č.p.214/5 z Okresního archivu Kutná Hora

Zpracovatel posudku písemně požádal badatelnu Okresního archivu v Kutné Hoře o nahlédnutí do archivované dokumentace jež se týká rodinného domu č.p.214 v Radnické ulici v Kutné Hoře..

Okresní archiv v Kutné Hoře připravil dostupnou archivovanou dokumentaci a vyzval e-mailem zpracovatele posudku, aby se dostavil do badatelny, kde byla dokumentace připravena.

Zpracovatel posudku pak v badatelně pořídil dílčí fotodokumentaci širšího rozsahu a požádal o zaslání dílčích archivních dokladů v elektronické podobě na mail zpracovatele posudku. Pro tento posudek jeho zpracovatel provedl výběr archivních dokladů , které jsou v kopii připojeny k tomuto posudku v **PŘÍLOZE 5**

C.6. Ostatní podklady zajištěné zpracovatelem posudku

PŘÍLOHA 6 - Výřez z územního plánu města Kutná Hora

PŘÍLOHA 7 - Výřez z mapy orientačního radonového indexu

PŘÍLOHA 8 - Výřez z mapy povodňového nebezpečí

PŘÍLOHA 9 - Fotodokumentace pořízená při venkovním místním šetření

PŘÍLOHA 10 - Cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2026

PŘÍLOHA 11. 1. - Výňatek kupní smlouvy k prodeji pozemku

PŘÍLOHA 11. 2. - Výňatek kupní smlouvy k prodeji pozemku

PŘÍLOHA 11. 3. - Výňatek kupní smlouvy k prodeji pozemku

C.7. Doplnkové stavby , venkovní úpravy

Doplnkové stavby

- **Sklad dvorní** jedná se o přízemní objekt navazující na dvorní přístavek, který je součástí stavby rodinného domu č.p.214/5 a nachází se na pozemku č. 1021. Rozsah zastavěné plochy a obestavěného prostoru a podrobnosti stavebně technického provedení byly čerpány z leteckého snímku a z údajů sdělených zpracovateli posudku panem Pavlem Horvátem. Na střeše objektu s mírným spádem je zřízena dlážděná terasa přístupná z rodinného domu č.p.214/5

Venkovní úpravy

- **Oplocení ohradní** masivní kamennou zdí celkové délky 19,30m je provedeno při hranici pozemku č. 1022 a současně při pozemku č.1021 podél chodníku a příjezdové komunikace jež se nachází na pozemku č.3804 , který je ve vlastnictví Města Kutná Hora .
- **Plynovodní přípojka, vodovodní a kanalizační přípojka a elektropřípojka** byly pořízeny zhruba před více jak 25 lety. Přípojky jsou realizovány k podzemnímu vedení této technické infrastruktury v přilehlé ulici Radnická. .
- **Nádvorní dlažba** je provedena na pozemku č.1022 a částí pak ještě na pozemku č.1021 ze zámkové dlažby realizované o celkové ploše 46 m².

NÁLEZ – část D

D.1. Místopis – přístup k posuzovaným nemovitostem

- Posuzované nemovitosti jsou přístupné z veřejné komunikace ulice Radnická v souvislém zastavěném území sídliště Kutná Hora. Hlavní vstup do rodinného domu je výhradně z ulice Radnická.
- Podle územního plánu Města Kutné Hory se pozemky evidované na LV č. 1980 pro katastrální území Kutná Hora nacházejí v plochách označených **SC** – plochách smíšených obytných – centrálních viz **PŘÍLOHA 6**.
- Rodinný dům č.p.214/5 je situován na pozemku č. 1021 o výměře 199 m², na který pak navazuje pozemek zahrady č. 1022 o výměře 53m²– viz **PŘÍLOHA 2** tohoto posudku.

Celkový popis posuzovaných nemovitostí

Provedení objektu rodinného domu č.p. 214/5 a jeho vybavení :

- Hlavní objekt – rodinného domu č.p.214/5 byl pořízen přestavbou původního objektu na základě povolení vydaného dne 8.října 1913 .
- Rada královského horního města Hory Kutné pak pod číslem 5011 vydala „ Vysvědčení“ že novostavba domu číslo popisné 214 v Kutné Hoře byla již 31.července 1914 provedena ve stavu obytném a k jejímu obývání vydáno povolení výměrem ze dne 7.srpna 1914.

- **Stavebně technické provedení, vybavení rodinného domu a jeho opotřebení je k datu místního šetření následující:**
- základy rodinného domu byly provedeny jako základové pasy zděné z kamene
- svislé masivní obvodové a nosné zdivo je provedeno v podsklepení kamenné a ještě v části přízemí v dotyku se sousedním objektem a při ulici Radnické.. Ostatní zdivo přízemí a patra domu je provedeno jako cihelné a to včetně dvorního přístavku.
- stropní konstrukce sklepních prostor je provedena j z cihelných kleneb, stropy nad přízemím a patrem jsou z ocelových nosičů s cihelným klenutím.
- střecha nad půdorysem objektu je provedena tesařsky jako sedlová – valbová s obdobným tvarem nad dvorním přístavkem s naloženou krytinou z eternitových šablon.
klempířské konstrukce - žlaby včetně okapových svodů jsou provedeny pozink + nátěr
- vnitřní omítky jsou původní vápenné již opravované ve velkém rozsahu. Vnější fasáda je obdobně provedena z vápenných omítek rovněž opravovaných. Vnitřní obklady stěn keramické jsou v koupelnách .
- výstup do druhého nadzemního podlaží a půdního prostoru je po schodišti se žulovými stupni
- dveře v objektu jsou v nadzemních podlažích dřevěné hladké a prosklené , okna v domě jsou převážně dřevěné dvojité
- povrch podlahy v podsklepení je z betonové mazaniny. Podlahy v nadzemním podlaží a patře jsou z plovoucí podlahoviny uložené na betonové mazanině. V koupelnách je keramická dlažba.
- vytápění vnitřních prostor od plynového kotle umístěného při komínovém tělese ve vstupní chodbě s provedeným rozvodem k otopným tělesům. Kotel na pevná paliva umístěný v podsklepení je mimo provoz.
- elektroinstalace v objektu je světelná s třífázovým rozvodem v původním provedení. Bleskosvod na objektu je proveden
- vnitřní rozvod vody - teplé a studené je v objektu proveden s ohřevem teplé vody v elektrických boilerech
vnitřní kanalizační rozvody jsou provedeny pro koupelny + WC + ke kuchyňským linkám a splaškové vody odvedeny původní přípojkou k veřejnému řádu
- vnitřní rozvod plynu původní v objektu proveden k plynovému kotli – nově ke sporáku v kuchyni v přízemí.
- Celkové hodnocení existence rodinného domu č.p.214/5 odpovídá střední úrovni vybavení objektu, které bylo provázáno za dobu existence dílčími stavebními úpravami kuchyní, koupelen a rozvodů elektřiny , plynu , teplé a studené vody k nově osazeným spotřebičům a rozvodů ústředního vytápění objektu. Závěrečné hodnocení opotřebení tohoto objektu je na úrovni celkových 75%.

ZNALCKÝ POSUDEK – část E

Obvyklá cena stavby rodinného domu č.p.214/5 včetně doplňkových staveb, venkovních úprav a pozemků

Zpracovatel posudku zkoumal doklady úvodních částí kupních smluv až do včetně sjednané kupní ceny na pracovišti Katastrálního úřadu v Kutné Hoře k většímu počtu uskutečněných prodejů se záměrem využít zjištěných údajů pro porovnávací metodiku určení obvyklé ceny rodinného domu č.p.214/5 .

Ve všech kupních smlouvách jsou bohužel vždy jen uvedeny pozemky s odkazem na List vlastnictví a kupní cena je fakticky součtem ceny pozemků a stavby rodinných domů a velmi často jen odkaz na doplňkové objekty a už vůbec nic není uvedeno o venkovních úpravách a porostech.

Zejména však v kupních smlouvách nebylo možné zjistit specifikaci výměr pobytových místností a samozřejmě nikdy nebyla uvedena data o stavebnětechnickém stavu objektu rodinného domu . Takže tento stav zobrazené ceny nelze využít k porovnávací metodice pro stanovení obvyklé ceny porovnatelného objektu.

Nezbývá proto než využít nákladový způsob posouzení obvyklé ceny zejména u rodinných domů.

Objekt posouzení : Dům č.p. 214/5 na pozemku č.1021 v Kutné Hoře

Název předmětu ocenění:	Rodinný dům
Adresa předmětu ocenění:	Radnická č.p. 214/5, Kutná Hora
LV:	1980
Kraj:	Středočeský
Okres:	Kutná Hora
Obec:	Kutná Hora
Katastrální území:	Kutná Hora
Počet obyvatel:	21642

ODŮVODNĚNÍ – část F

Rekapitulace obvyklé ceny nemovitostí - pozemku 1021 s budovou č.p.214/5 a pozemkem č. 1022 v katastrálním území Kutná Hora k datu 30.4.2026 :

V návaznosti na předcházející posuzování jednotlivých ucelených částí souboru nemovitostí nacházejících se na pozemku 1021 s budovou č.p.214/5 a pozemkem č. 1022 v katastrálním území Kutná Hora k datu 30.4.2026 a doplňkovou stavbou a venkovními úpravami - je odůvodněně sestavena následující rekapitulace obvyklé ceny těchto nemovitostí k datu 30.4.2026

Obvyklá cena posuzovaného domu č.p.214/5	4 798 176.- Kč
Obvyklá cena doplňkové stavby a venk. úprav	125 377.- Kč
Obvyklá cena pozemků č.1021, č.1022	831 600.- Kč
Obvyklá cena posouzených nemovitostí činí	5 755 153.- Kč
Obvyklá cena posouzených nemovitostí zaokrouhleně	5 755 000.- Kč

Hodnota věcného břemena ve smyslu
obsahu uvedeného v bodu C.3. tohoto posudku
činí celkem

821 000.-Kč

ZÁVĚR – část G

Reálná polovina obvyklé ceny posouzených
nemovitostí činí zaokrouhleně

2 877 500.-Kč

Slovy : dvamilionyosmsetsedmdesátsedmtisíc pětset korun českých

ZNALECKÁ DOLOŽKA – část H

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 26.9.1975 čj. 951/73-K pro základní obor EKONOMIKA, pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí, obor STAVEBNICTVÍ, odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské. Znalečné účtuji odděleným dokladem.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2371 znaleckého soupisu.

V Čáslavi dne 30. 4. 2026



Ing. Bohumil Bartuněk
J. Mahena 211/14
28601 Čáslav
telefon: 605 700 710
e-mail: bartunek.pps@centrum.cz



Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 1980
Katastrální území: [Kutná Hora \[677710\]](#)

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Horvát Pavel, Radnická 214/5, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora	1/2
Ruszová Emilie, Radnická 214/5, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora	1/2

Pozemky

Parcelní číslo
[1021: součástí pozemku je stavba](#)
[1022](#)

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

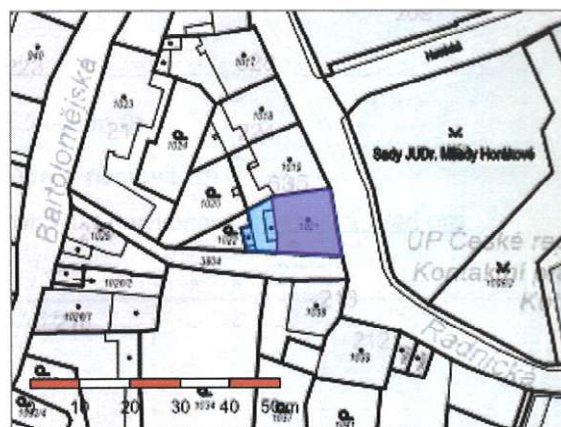
Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora](#) 

Zveřejněné údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.03.2026 16:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1021](#) 
Obec: [Kutná Hora \[533955\]](#) 
Katastrální území: [Kutná Hora \[677710\]](#)
Číslo LV: [1980](#)
Výměra [m²]: 199
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Kutná Hora-Vnitřní Město \[402184\]](#) ; č. p. 214; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku: p. č. [1021](#)
Stavební objekt: [č. p. 214](#) 
Ulice: [Radnická](#) 
Adresní místa: [Radnická 214/5](#) 

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hornát Pavel, Radnická 214/5, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora	1/2
Rozdřivá Emilie, Radnická 214/5, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název:
památkově chráněné území
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Stavba BPEJ

Nemovitost nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Název:
Nemovitost není bytu
Nemovitost není užívání
Základní právo zákonné

Mapy

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Zahájení exekuce - Horvát Pavel

✖ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nejsou evidována žádná řízení, v rámci kterých byl zapsán cenový údaj k nemovitosti.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.03.2026 16:00.

Stavební objekt - detail

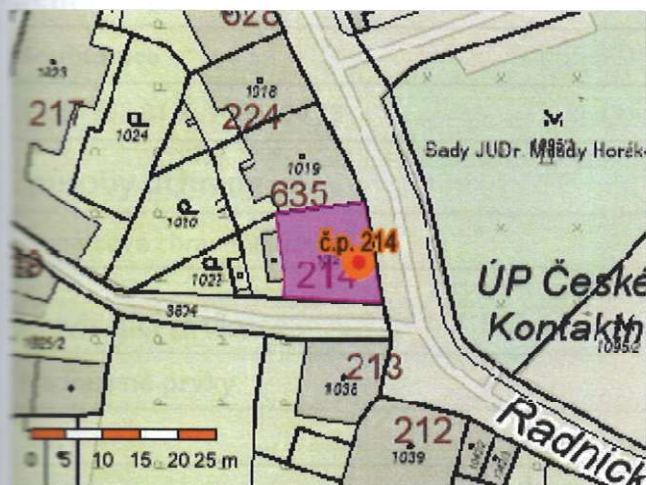
Kód: 11546123

Aktuální údaje Informace k datu

Obec:	Kutná Hora
Část obce:	Kutná Hora-Vnitřní Město
Parcela a katastrální území:	1021, k.ú. Kutná Hora

Údaje o vlastnictví

Číslo popisná nebo evidenční:	214
Typ:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	rodinný dům



Technicko-ekonomické atributy

Datum dokončení:	31.12.1919
Druh svislé nosné konstrukce:	Kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací
Počet bytů:	2
Připojení na vodovod:	S vodovodem
Zastavěná plocha [m ²]:	151
Připojení na kanalizační síť:	Přípoj na kanalizační síť
Obestavěný prostor [m ³]:	
Připojení na rozvod plynu:	Plyn z veřejné sítě
Podlahová plocha [m ²]:	
Způsob vytápění:	Centrální domovní (kotel ve stavbě)
Počet podlaží:	2
Vybavení výtahem:	Bez výtahu
Počet vchodů:	0

Definiční bod

Souřadnice
Y: 684985,81 X: 1066100,13

Způsoby ochrany

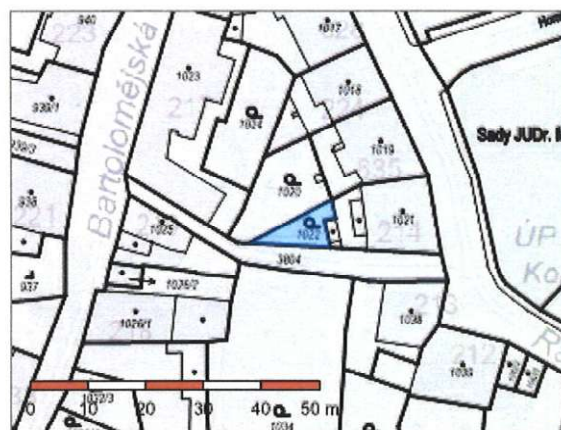
památkově chráněné území

Související prvky

Nadřazené prvky	
Stát	Česká republika
Region soudržnosti	Střední Čechy
Kraj (VÚSC)	Středočeský kraj
Okres	Kutná Hora
ORP	Kutná Hora
POU	Kutná Hora
Obec	Kutná Hora
Část obce	Kutná Hora-Vnitřní Město
Katastrální území	Kutná Hora
Parcela	1021, k.ú. Kutná Hora
Podřazené prvky	
Adresní místa	Seznam adresních míst

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1022](#) ↗
Obec: [Kutná Hora \[533955\]](#) ↗
Katastrální území: [Kutná Hora \[677710\]](#)
Číslo LV: [1980](#)
Výměra [m²]: 53
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hornát Pavel, Radnická 214/5, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora	1/2
Ruzičková Emilie, Radnická 214/5, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra
[2000](#) ↗ 53

Omezení vlastnického práva

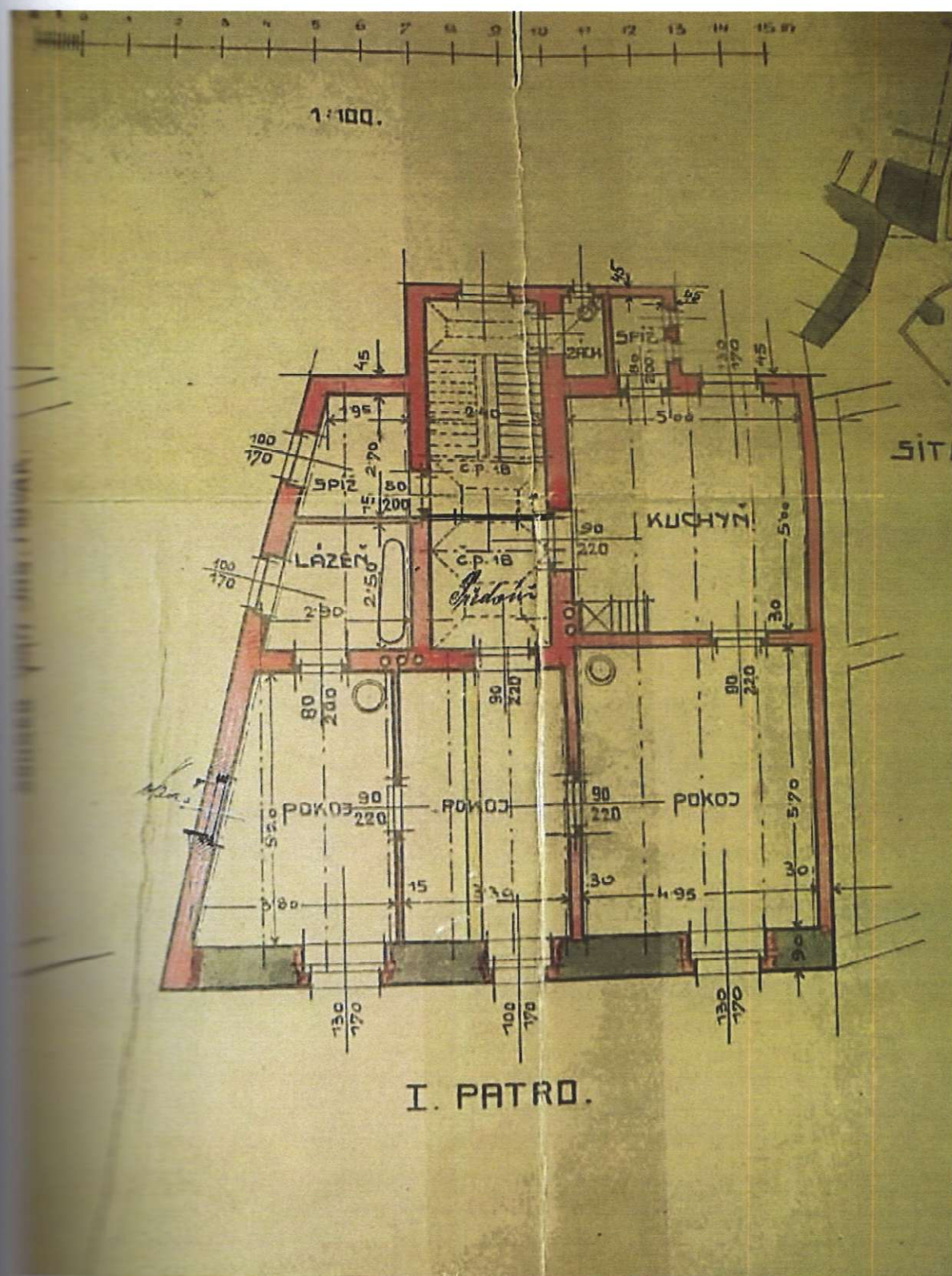
Typ
Věcné břemeno užívání
Základní právo zákonné

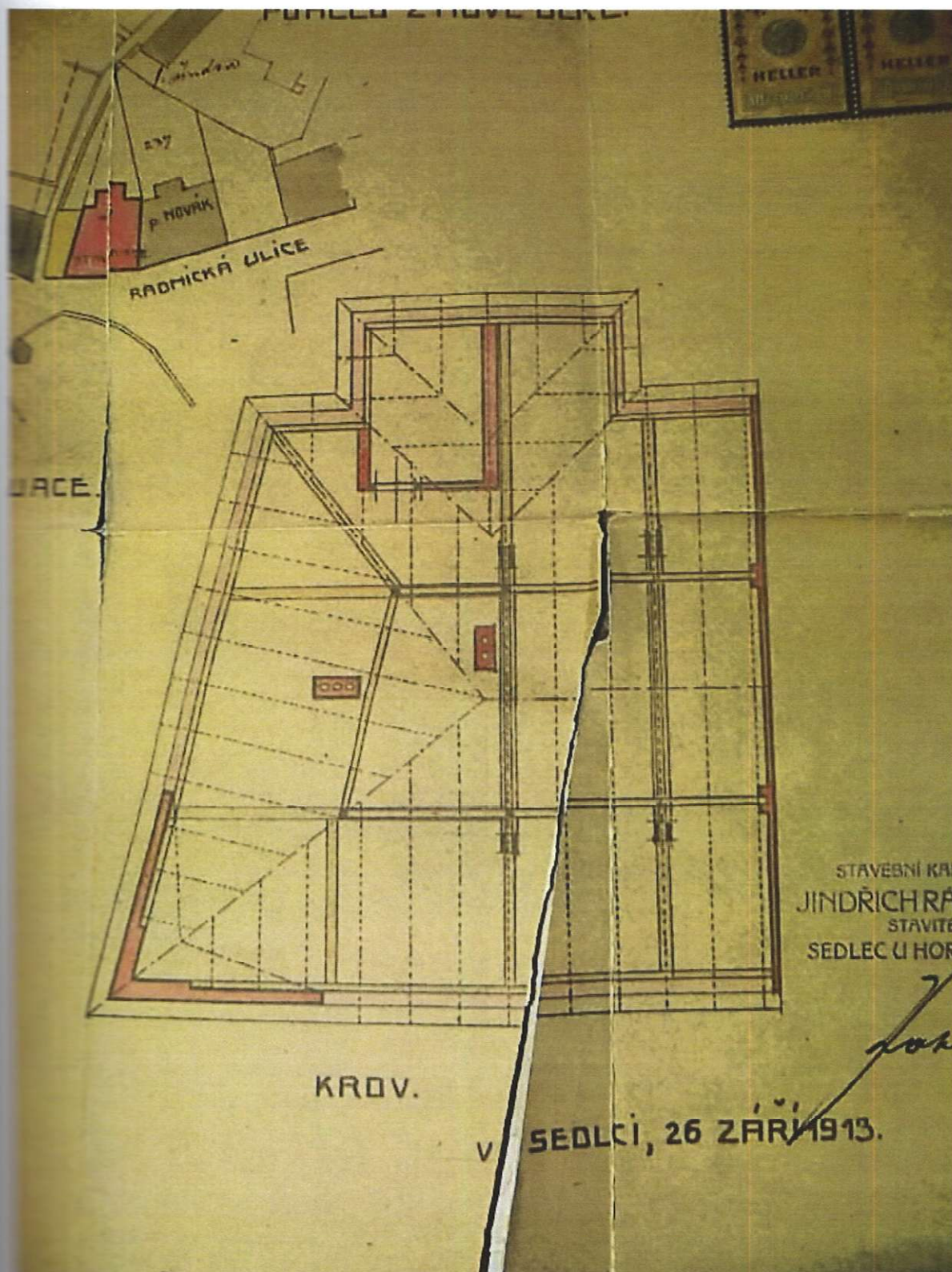
Jiné zápisy

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Zaměření exekuce - Horvát Pavel

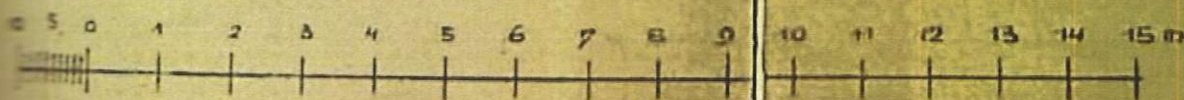
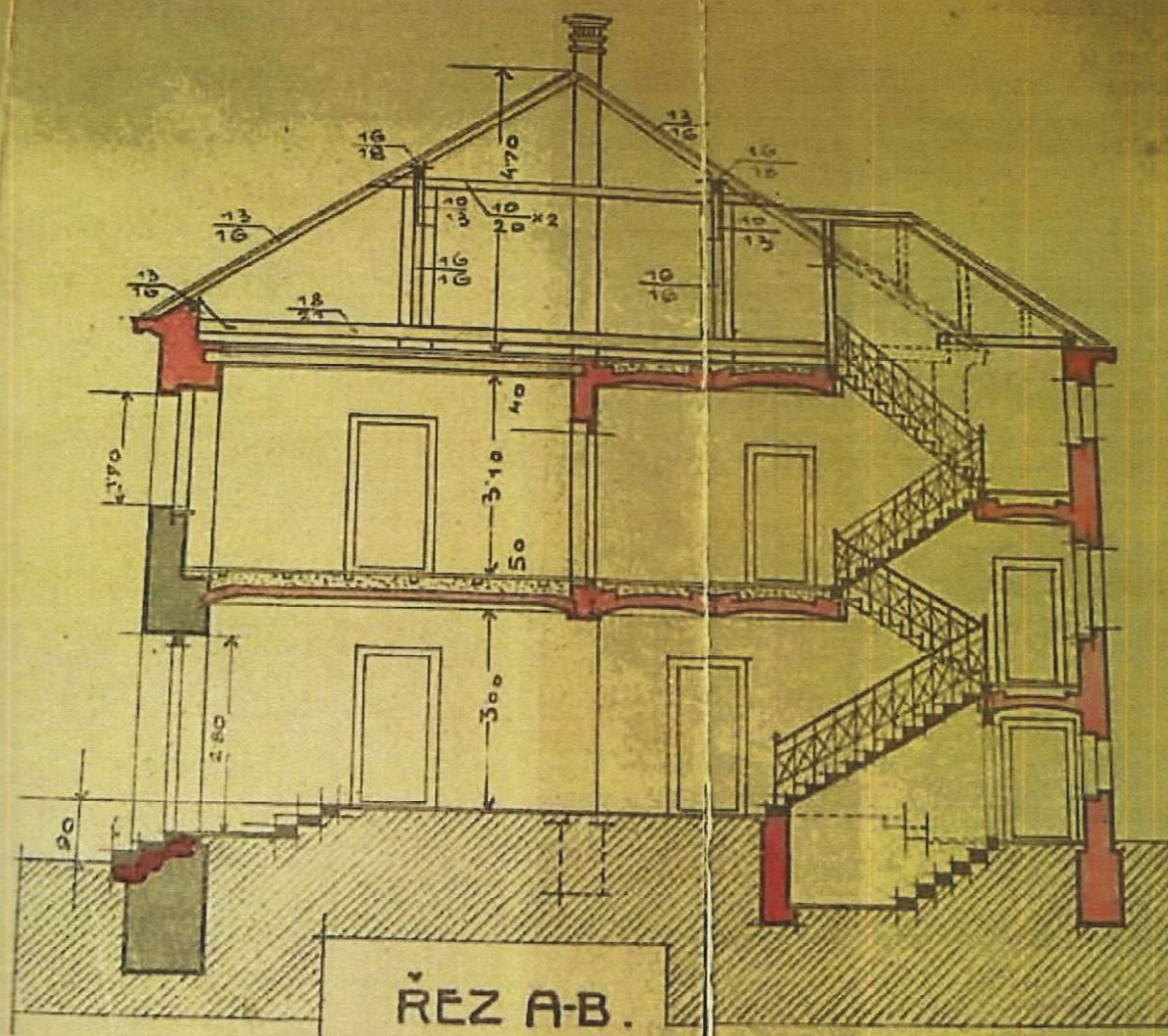
Prohlášení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora](#) ↗





TAVBY DOMU Č.P. ~~214~~ PANA JINDŘICHA RÁ

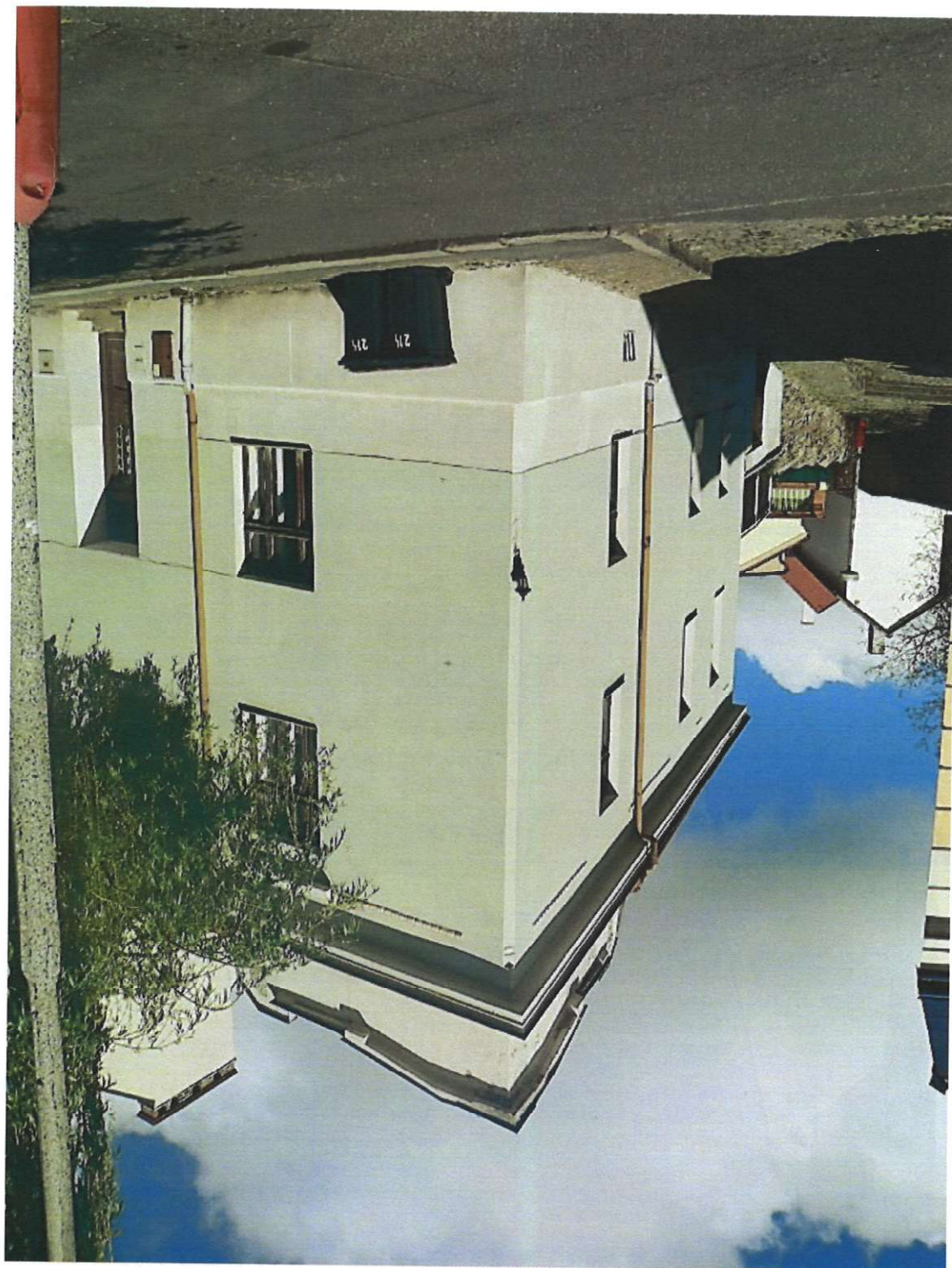


1:100.



Pohled na posuzovaný objekt rodinného domu č.p. 214/5 od jihovýchodu
se vstupem do domu uprostřed východní obvodové stěny domu

Pohled na posuzovaný objekt rodinného domu č.p. 214/5 od východu s navazujícím chodníkem a uličkou pro pěší s kamenným dlažděním



Pohled na posuzovaný objekt rodinného domu č.p. 214/5 od západu s dvorním přístavkem domu a s ohradní kamennou zdí zahrady včetně detailu kamenného dláždění uličky pro pěší



