

Exekutorský úřad Brno – venkov

soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová

Křenová č.p. 131/35, Brno, 602 00, IČ 04152140, DS n67547u

www.exekutorbrnovenkov.cz, e-mail: urad@exekutorbrnovenkov.cz, telefon: +420 516 415 340

Č.j. 198EX 46/21-154

Sp.zn.opr.: SW-687-0157

Usnesení

Mgr. Jaroslava Schafferová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – venkov pověřený provedením exekuce na základě pověření Česká republika - Okresního soudu Brno - venkov ze dne 22.01.2021 č.j. 19 EXE 69/2021-9, podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Česká republika - Okresního soudu Brno - venkov č.j. 42 C 41/2020-49 ze dne 12.10.2020, k uspokojení pohledávky oprávněného:

1/ Air Bank a.s., IČ: 29045371, sídlem Evropská 2690/17, Praha, PSČ: 160 00, práv. zast. Mgr. Jaroslav Zeman, advokát, se sídlem Lazaretní 925/9, Brno, PSČ: 615 00, proti povinnému:

1/ Pavla Šanderová, RČ: 825428/4038, bytem Palackého nám. č.p. 13, Rosice, PSČ: 665 01, ve výši 28.407,33 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o :

- I. Určuje se nový termín dražebního jednání nařízeného usnesením čj. 198EX 46/21-76 ze dne 11.11.2022, ve vztahu k nemovitým věcem povinné, a to:

spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/8 ve vlastnictví povinné, a to na nemovitých věcech:

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583782 Rosice

Kat.území: 741221 Rosice u Brna

List vlastnictví: 251

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
Parcela				
St. 686	312	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Rosice, č.p. 707, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 686				
2513	452	zahrada		zemědělský půdní fond
5003	671	orná půda		zemědělský půdní fond
5063	3419	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

na den 24.6.2025 v 9:00 hod.

- II. Dražební jednání proběhne prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: <https://drazby.exekutorbrnovenkov.cz>. V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude elektronické dražební jednání ukončeno dne 24.6.2025 v 09:30 hod.

Dojde-li Vám tento dokument bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí (ust. § 17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Brno – venkov

soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová

Křenová č.p. 131/35, Brno, 602 00, IČ 04152140, DS n67547u

www.exekutorbrnovenkov.cz, e-mail: urad@exekutorbrnovenkov.cz, telefon: +420 516 415 340

Odůvodnění:

Usnesením o nařízení dražebního jednání ze dne 11.11.2022 č.j. 198EX 46/21-76 bylo nařízeno dražební jednání, jehož předmětem jsou nemovitosti ve vlastnictví povinné zapsané na LV č. 251 pro obec Rosice a k.ú. Rosice u Brna. Usnesením č.j. 198Ex 46/21-87 ze dne 23.1.2023 (ve znění opravného usnesení č.j. 198EX 46/21-94 ze dne 26.1.2023) byl určen nový termín dražby uvedených nemovitostí povinné. Usnesením č.j. 198EX 46/21-104 ze dne 23.3.2023 bylo následně dražební jednání odročeno na neurčito, a to z důvodu podání třetí osoby, jehož obsahem bylo tvrzení vlastnického práva k draženým nemovitostem. Následně byla ve věci podána vylučovací žaloba.

Ze sdělení Okresního soudu Brno – venkov ze dne 12.11.2024 vyplývá, že řízení vedené pod sp. zn. 11 C 98/2023 bylo usnesením ze dne 26.9.2024 č.j. 11 C 98/2023-97 zastaveno. Usnesení nabylo právní moci dne 21.10.2024. Řízení bylo zastaveno pro zpětvzetí žaloby žalobcem.

S ohledem na výše uvedené rozhodl soudní exekutor tímto usnesením o určení nového termínu dražby tak, jak je výše uvedeno.

Soudní exekutor pro úplnost dodává, že v tomto usnesení byly uvedeny dražené nemovité věci, resp. spoluvlastnický podíl povinné na uvedených nemovitých věcech, **v souladu s nynějším stavem zápisu v KN**. K tomuto soudní exekutor dodává, že již ze znaleckého posudku vyplývá, že stavba bez čp/če, zem. stavba na parcele č. St. 687 o výměře 48 m² již fakticky neexistuje, a tedy ani nebyla předmětem ocenění. V návaznosti na výše uvedené došlo v mezidobí ke změně zápisu v KN, kdy uvedená stavba již není v KN zapsána, a z tohoto důvodu došlo také ke změně zápisu výměry pozemku parcela č. 2513, druh pozemku: zahrada, když původní výměra činí 404 m² a nynější výměra činí 452 m².

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

V Brně dne 07.05.2025

Mgr. Jaroslava Schafferová
soudní exekutor