OCENĚNÍ NEMOVITOSTÍ

Jiří MELICH

Znalec z oboru ekonomika

Odvětví ceny a odhady - specializace nemovitosti

Karla Čapka 681/2
Hradec Králové 2
500 02

mobil: 602 320 276
email: melich@wo.cz
web: www.melich.cz

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 131/4971/2025 * LV 532

Posudek vypracoval	:	Jiří Melich Karla Čapka 681 500 02 Hradec Králové 2
Znalec	:	z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí
Objednatel posudku	:	Soudní exekutorka Mgr. Jaroslava Schafferová Křenová č.p. 131/35 602 00 Brno
Předmět	:	

ocenění ideálního spoluvlastnického podílu 1/5 na nemovitých věcech - pozemkové parcele číslo 90/39 a 132/7, v katastrálním území Vysočany u Nového Bydžova, obci Nový Bydžov, kraj Královéhradecký

Účel posudku	:	Stanovení zjištěné i určení obvyklé ceny 1/5 nemovitých věcí dle platného územního plánu
Číslo	:	2/3
Oceněno ke dni	:	1.listopadu 2025
Místo, datum	:	v Hradci Králové, dne 6.listopadu 2025

Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce.

Celkem posudek obsahuje 19 stran a 6 příloh.

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO ÚKOLU

Oceňovací úkol - zadání objednatele:

provedení ocenění pozemkové parcely číslo 90/39, druh pozemku trvalý travní porost, pozemkové parcely číslo 132/7, druh pozemku orná půda, evidované na listu vlastnictví číslo 532, v katastrálním území Vysočany u Nového Bydžova, obci Nový Bydžov, kraj Královéhradecký, "cenou zjištěnou" i "cenou obvyklou," tj. ocenění nemovitých věcí, jejich součástí a příslušenství, případně jednotlivých práv a závad s nemovitými věcmi spojenými.

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v par. 2, zákona číslo 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

2. VÝČET PODKLADŮ

Oceňovací předpis : Ocenění je provedeno podle ustanovení zákona číslo 151 / 1997 Sb. o oceňování majetku;

ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zák. č. 151/1997 Sb.,o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 237/2020 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhl.č. 199/2014, č. 345/2015, č. 53/2016, č. 443/2016, č. 457/2017, č.188/2019, č.488/2020, č.424/2021 Sb., číslo 337/2022 Sb., 434/2023 Sb. a 370/2024 Sb., s účinností od 1.1.2025.

Podklady pro vypracování posudku:

Výklad pojmů a popis metod ocenění dle zákona číslo 151/1997 Sb.:

majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo

kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je:

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Odborná literatura:
==========

Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc. a kol.: Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí; I. vydání, Akademické nakladatelství CERM s.r.o., Brno.

Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc.; Prof. JUDr. Josef Fiala, CSc.; Ing. Vítězslava Hlavinková: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, Linde Praha a.s.

Ing. David Dušek, Ph.D.: Základy oceňování nemovitostí; Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku.

Doc. Ing. Rudolf Štefan, CSc.: Teorie oceňování nemovitostí; Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Znalecký ústav.

Ing. Zbyněk Zazvonil: Oceňování nemovitostí na tržních principech, CEDUK.

Ing. Zbyněk Zazvonil: Porovnávací hodnota nemovitostí, EKOPRESS.

Ing. Zbyněk Zazvonil: Výnosová hodnota nemovitostí, CEDUK.

Ing. Zbyněk Zazvonil: Odhad hodnoty pozemků, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku.

JUDr. Zbyněk Pražák: Společenství vlastníků jednotek, LINDE Praha a.s.

Prof. Ing. Albert Bradáč, DrSc.; Prof. JUDr. Josef Fiala, CSc.; Ing. Jaroslav Hába; Ing. Alena Hallerová, CSc.; PhDr. Milan Skála; Ing. Naděžda Vitulová: Věcná Břemena - 3. aktualizované vydání, Linde Praha a.s.

Pro tržní ocenění jsou vzaty v úvahu zejména tyto faktory:

- časový faktor nabídky,
- místní poloha,
- velikost pozemků,
- využitelnost parcel dle platného územního plánu,
- ekonomické výsledky vlastníka nemovitostí,
- nejlepší využití nemovitého majetku,
- obecné podmínky v dané lokalitě,
- obecné ekonomické vyhlídky a specifické podmínky nemovitostí,
- poptávka na trhu po tomto druhu nemovitého majetku,
- srovnání poptávkových a nabídkových cen obdobných nemovitostí,
- spoluvlastnictví pozemků,
- věcná břemena.

3. NÁLEZ

3.1 Bližší údaje o nemovitých věcech

Místopis:

oceňované nemovité věci se nalézají mimo vlastní zastavěné území města Nový Bydžov, v okrajové místní části Vysočany u Nového Bydžova, za objektem bydlení samoty, číslo popisné 1 a jsou přístupné z místní polní cesty u mysliveckého posedu;
* souřadnice GPS: 50.2039608N, 15.5034717E.

Nemovité věci tvoří a předmětem ocenění je:

- pozemková parcela číslo 90/39, evidovaná v katastru nemovitostí v druhu pozemku trvalý travní porost, s výměrou 132 m2,

- pozemková parcela číslo 132/7, evidovaná v katastru nemovitostí v druhu pozemku orná půda, s výměrou 5476 m2.

– CHARAKTERISTIKA NEMOVITÝCH VĚCÍ

Struktura popisu a stavu nemovitých věcí:

a) označení:

oceňované nemovité věci jsou evidovány na Výpise z katastru nemovitostí, z listu vlastnictví číslo 532, pro katastrální území Vysočany u Nového Bydžova, obec Nový Bydžov, kraj Královéhradecký.

Pozemkové parcely nejsou oploceny.

Pozemková parcela číslo 90/39 je tvořena rovinatou plochou trojúhelníkového tvaru okrajové části lánu orné půdy pro zemědělskou produkci, v lokalitě Vysočany, "U posedu."

Pozemková parcela číslo 132/7 je tvořena rovinatou ucelenou plochou pruhu lánu orné půdy pro zemědělskou rostlinnou produkci, v lokalitě Vysočany "U posedu;"

b) přípojky: - pozemky nejsou napojené na žádné inženýrské sítě,

c) součásti: - trvalé porosty; (nevyskytují se),

d) příslušenství: - venkovní úpravy; (nevyskytují se),

e) inženýrské sítě: - přímo v místě není možnost napojení na žádné inženýrské sítě,

f) klady a zápory nemovitých věcí:
==========

+ pozemky přístupné z místní polní cesty,
+ výměra pozemkové parcely číslo 132/7,
- výměra a tvar plochy pozemkové parcely číslo 90/39,
- nemovité věci ve spoluvlastnictví,
- parcely bez zavedených inženýrských sítí,
- parcely nezahrnuté v plochách pro výstavbu,
- věcné břemeno užívání pro pana Václava Kloze,
- věcné břemeno užívání pro paní Marii Klozovou,
- zahájení exekuce,
- exekuční příkaz k prodeji 1/5 nemovitostí,

g) věcná břemena:
==========

- v katastru nemovitostí jsou zapsána v oddílu "C" věcná břemena, která však nemovité věci finančně nikterak neznehodnocují, neboť oba oprávnění již zemřeli,

h) movité věci:
==========

- nejsou předmětem ocenění; (nevyskytují se).

3.2 Vlastnictví

Podle údajů z katastru nemovitostí jsou jako spoluvlastníci nemovitých věcí na listu vlastnictví číslo 532 pro katastrální území Vysočany u Nového Bydžova, obec Nový Bydžov, kraj Královéhradecký evidováni:

* pan Pavel Bláha, datum narození 17.9.1980, trvale bytem Třtěnice, číslo popisné 45, PSČ 507 04, Třtěnice; spoluvlastnickým podílem 1/5,

- firma FP majetková, akciová společnost, se sídlem Podvinný mlýn, číslo popisné 2283/18, Libeň, PSČ 190 00, Praha 9, IČ: 24 74 33 64; spoluvlastnickým podílem 1/24,

- pan Pavel Vlasák, datum narození 17.5.1960, trvale bytem Křížová ulice, číslo popisné 444, Horní Brána, PSČ 381 01, Český Krumlov; spoluvlastnickým podílem 1/10,

- firma ZEM, akciová společnost, se sídlem Lužec nad Cidlinou, číslo popisné 73, PSČ 503 62, Lužec nad Cidlinou, IČ: 64 25 95 87; spoluvlastnickým podílem 79/120.

3.3 Přílohy posudku

Usnesení soudní exekutorky, Sp. zn. 198 EX 2099/23-79 ze dne 13.10.2025 o nařízení exekuce na majetek povinného, kterým je pan Pavel Bláha, datum narození 17.9.1980.

Výpis z katastru nemovitostí pro katastrální území Vysočany u Nového Bydžova, obec Nový Bydžov, kraj Královéhradecký, list vlastnictví číslo 532, vyhotovený soudní exekutorkou z dálkového přístupu Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního, dne 13.10.2025.

Snímky katastrálních map pro katastrální území Vysočany u Nového Bydžova, obec Nový Bydžov, kraj Královéhradecký, vyhotovené z dálkového přístupu Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního, dne 18.10.2025, z mapových listů DKM.

Podklady z platného územního plánu města.

Smlouva o zřízení věcného břemene, ze dne 17.3.1954.

Polohová mapa města Nový Bydžov a místní části Vysočany u Nového Bydžova.

Fotodokumentace nemovitých věcí.

Místní šetření znalce se zaměřením současného stavu nemovitých věcí bylo provedeno dne 1.11.2025 na místě samém.

4. POSUDEK A OCENĚNÍ

Předmětem ocenění je

1) Pozemková parcela číslo 90/39 - trvalý travní porost

2) Pozemková parcela číslo 132/7 - orná půda

4.1 Pozemková parcela číslo 90/39 - trvalý travní porost

Oceněno podle par. 6 vyhlášky.

4.1.1 Popis

Pozemková parcela, druh pozemku trvalý travní porost, parcelní číslo 90/39 je dle osobního zjištění znalce v podkladech Pozemkového úřadu v Hradci Králové vedena v kódu klasifikace BPEJ číslo 36200 pro výměru 132 m2.

4.1.2 Výměra zemědělského pozemku

Výměra pozemku 132 = 132.00 m^2

4.1.3 Úprava ceny pozemku

Jde-li o pozemky na území obce nebo obcí sousedních nebo v jejich okolí ve všech katastrálních územích, jejichž kterákoli část se nachází do níže určené vzdálenosti od nejblíže položeného bodu na hranici území obce:

Obce s počtem 5-10 tis. obyvatel
- území obce (80%) 80%

4.1.4 Výpočet ceny zeměděl.pozemku (podle par. 6 vyhlášky)

Základní cena za m^2 zem.pozemku (BPEJ=36200)	=	Kč	12,10
Cena za celou výměru 132.00 m^2	=	Kč	1.597,20
Po započtení 80.00% všech přirážek a srážek	=	Kč	2.874,96
Započtení spoluvl.podílu 1/5	=	Kč	574,99

Pozemková parcela číslo 90/39 - trvalý travní porost
Cena celkem Kč 575,-

4.2 Pozemková parcela číslo 132/7 - orná půda

Oceněno podle par. 6 vyhlášky.

4.2.1 Popis

Pozemková parcela, druh pozemku orná půda, parcelní číslo 132/7 je dle osobního zjištění znalce v podkladech Pozemkového úřadu v Hradci Králové vedena v kódu klasifikace BPEJ číslo 36200 pro výměru 5.476 m2.

4.2.2 Výměra zemědělského pozemku

Výměra pozemku 5476 = 5476.00 m^2

4.2.3 Úprava ceny pozemku

Jde-li o pozemky na území obce nebo obcí sousedních nebo v jejich okolí ve všech katastrálních územích, jejichž kterákoli část se nachází do níže určené vzdálenosti od nejblíže položeného bodu na hranici území obce:

Obce s počtem 5-10 tis. obyvatel
- území obce (80%) 80%

4.2.4 Výpočet ceny zeměděl.pozemku (podle par. 6 vyhlášky)

Základní cena za m^2 zem.pozemku (BPEJ=36200)	=	**Kč**	**12,10**
Cena za celou výměru 5476.00 m^2	=	**Kč**	**66.259,60**
Po započtení 80.00% všech přirážek a srážek	=	**Kč**	**119.267,28**
Započtení spoluvl.podílu 1/5	=	**Kč**	**23.853,46**

Pozemková parcela číslo 132/7 - orná půda

Cena celkem Kč 23.853,-

- REKAPITULACE zjištěné ceny

1) Pozemková parcela číslo 90/39 - trvalý travní porost		
	Kč	575,-
2) Pozemková parcela číslo 132/7 - orná půda		
	Kč	23.853,-

Zjištěná výsledná cena nemovitostí	**Kč**	**24.428,-**
Po zaokrouhlení podle par. 50 vyhlášky	**Kč**	**24.430,-**

Slovy: Dvacetčtyřitisícečtyřistatřicet Kč

Cena zjištěná nemovitých věcí je výrazně nižší, než cena obvyklá, stanovená porovnávacím způsobem. Důvodem rozdílu cen jsou nízké stanovené základní ceny BPEJ zemědělských pozemků v oceňovací vyhlášce, oproti aktuální situaci na trhu s nemovitými věcmi a současným kupním cenám, způsobeným poptávkou nemovitostí na realitním trhu a počtem nabízených nemovitostí.

5. POROVNÁVACÍ METODA

CenovaMapa.cz

5.1 Interpretace výsledků analýzy

REPORT

Určení obvyklé ceny nemovitosti porovnáním

Porovnávání kupních cen z listin katastru nemovitostí s aktuálními daty v rámci celé ČR

REPORT

CenovaMapa.cz

Octopus Pro

www.cenovamapa.cz

POZEMEK
OBVYKLÁ CENA

Informace o nemovitosti, pro kterou je zobrazena obvyklá cena

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie:	**Parcela**
Typ parcely:	**Pozemková**
Způsob využití:	**Orná půda, trvalý travní porost**

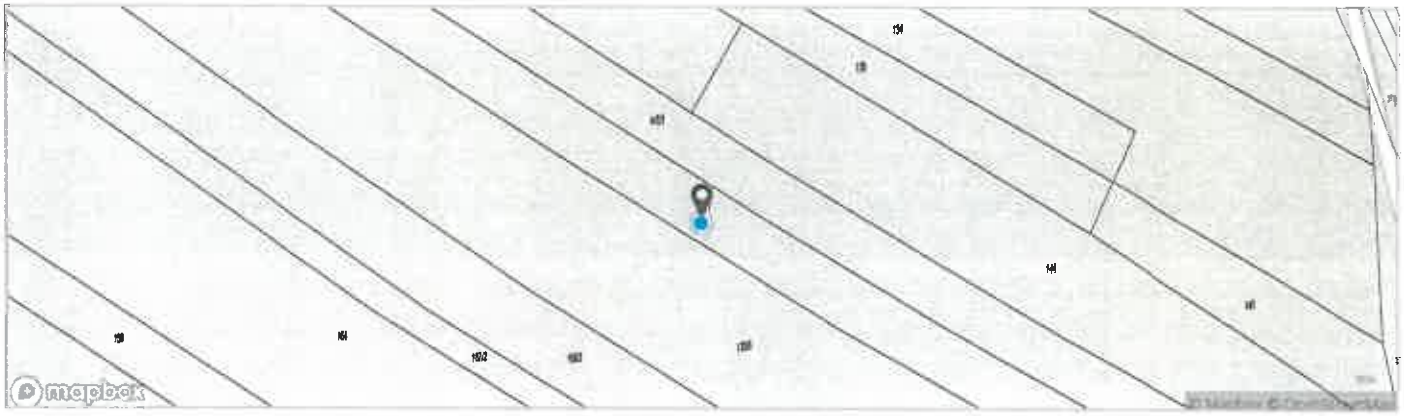
Parametry parcely:

Výměra dle LV:	**5.608 m²**

Lokalizace parcely:

Parcela číslo:	**90/39, 132/7**
Katatsr. území:	**Vysočany u Nového Bydžova (790320)**
GPS:	**Lat: 50.204817 Lon: 15.501901**
Část obce:	**Vysočany**
Obec:	**Nový Bydžov**
Okres:	**Hradec Králové**

Mapa lokalizace nemovitosti:



OBVYKLÁ CENA NEMOVITOSTI

308 440 Kč

55.0 Kč/m²

Obvyklá cena parcely je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (z listin katastru nemovitostí) parcel stejného typu (využití), z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání výměry parcely, lokality a dalších pomocných parametrů. Uživatel si může nastavit aktuálnost kupních cen v rozsahu 1 – 24 měsíců.

Zdroj dat:	**Katastr nemovitostí**
Stáří dat:	**12 měsíců**

Statistické parametry:

Průměr:	**55.0**	Kč/m²
Medián:	**57.0**	Kč/m²
Konečná cena (průměr)	**308 440**	Kč
Minimum:	**37.0**	Kč/m²
Maximum:	**69.0**	Kč/m²
Směrodatná odchylka:	**16.49**	Kč/m²
Počet měření:	**4**	

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu: **38.8 - 71.2** Kč/m²

Počet okolních nemovitostí pro srovnání: **4**

null

Seznam kupních cen parcel v poptávané lokalitě (definováné parcelním číslem), ze kterých je určena průměrná obvyklá cena parcely (uvedena výše):

Kupní cena (Kč/m²)	Výměra (m²)	Číslo parcely	Katastrální území	Řízení (kup. listina)	Datum transakce	Vzdálenost (m)
69.0	1 050-1 100	559 / 3	Zábědov (707210)	V-9560/2024-602	10.2024	2 km
69.0	860-880	559 / 2	Zábědov (707210)	V-9560/2024-602	10.2024	2 km
45.0	11 650-11 700	2124	Nový Bydžov (707163)	V-2699/2025-602	3.2025	4 km
37.0	9 900-9 950	2482 / 8	Nový Bydžov (707163)	V-3777/2025-602	4.2025	2 km

Základní informace o nemovitosti

INFORMACE O PARCELE:

Nahlížení (KN): ZOBRAZIT
LV: 532

Typ parcely: **Pozemková**
Druh pozemku: **Orná půda, trvalý travní porost**

Číslo parcely: **90/39, 132/7**
Katastrální území: **Vysočany u Nového Bydžova (790320)**

Výměra parcely: **132 + 5476 = 5.608 m²**

OBECNÉ INFORMACE:

Stavba ID:
Adres. místo ID:
Část obce: **Vysočany (190322)**
Obec: **Nový Bydžov (570508)**
Okres: **Hradec Králové**
Kraj: **Královéhradecký kraj**

Parcela ID: **26086733010**
Katastr. území ID: **Vysočany u Nového Bydžova (790320)**

Lat: **50.204817**
Lon: **15.501901**

Kriminalita v oblasti

Posuzovaná oblast: Část katast. území
(šedomodře označená ve středu mapy)

Bezpečnost v oblasti:

Zcela bezpečná oblast

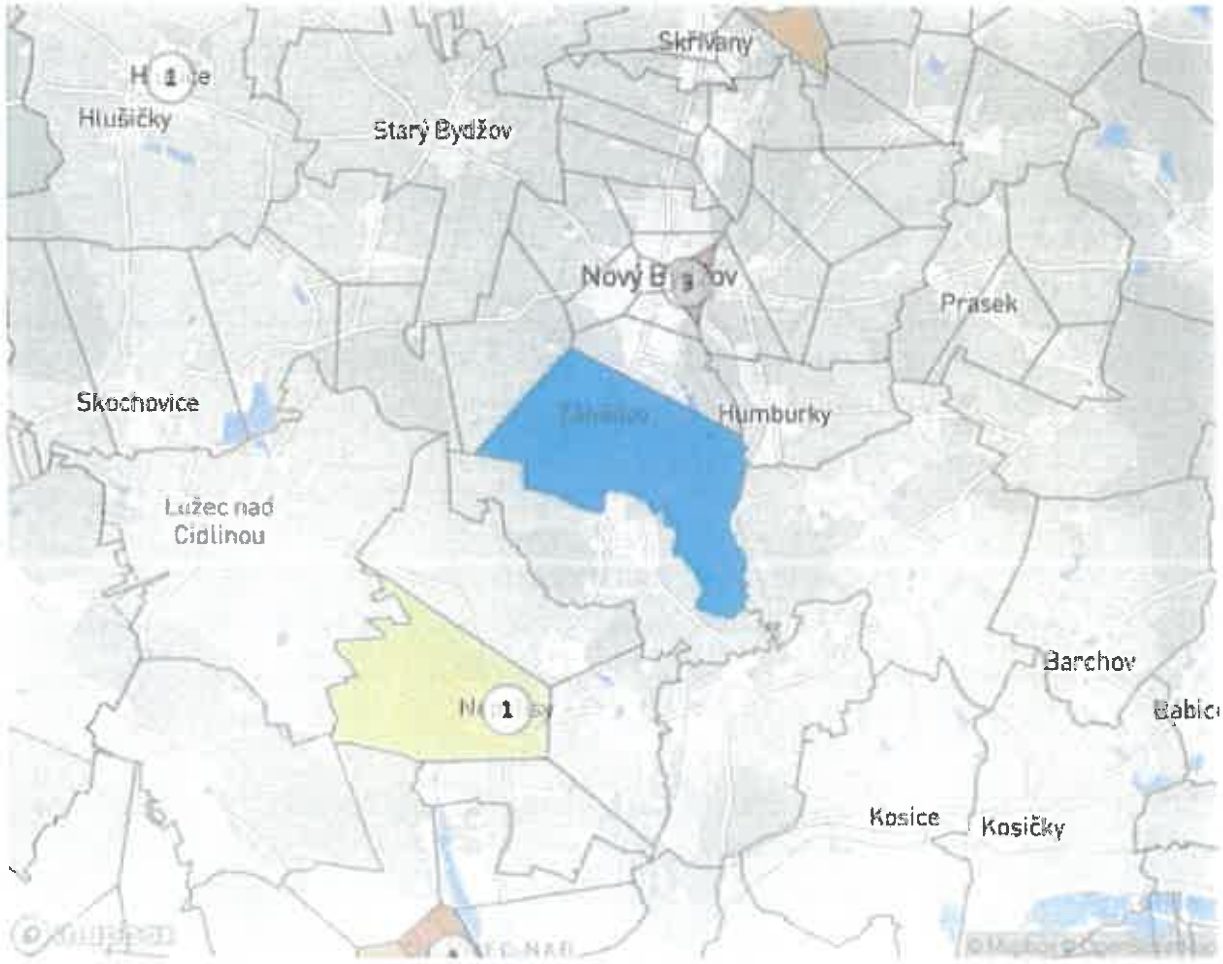
0 trestných činů / km²

ve vybrané oblasti 0 deliktů

Index kriminality:

Nejbližší okolí: kružnice (R=5 km)	8
Nejbližší město:	8
Okres:	19
Kraj:	15
ČR:	21

Statistika krim. deliktů v oblasti (za posledních 12 měsíců):



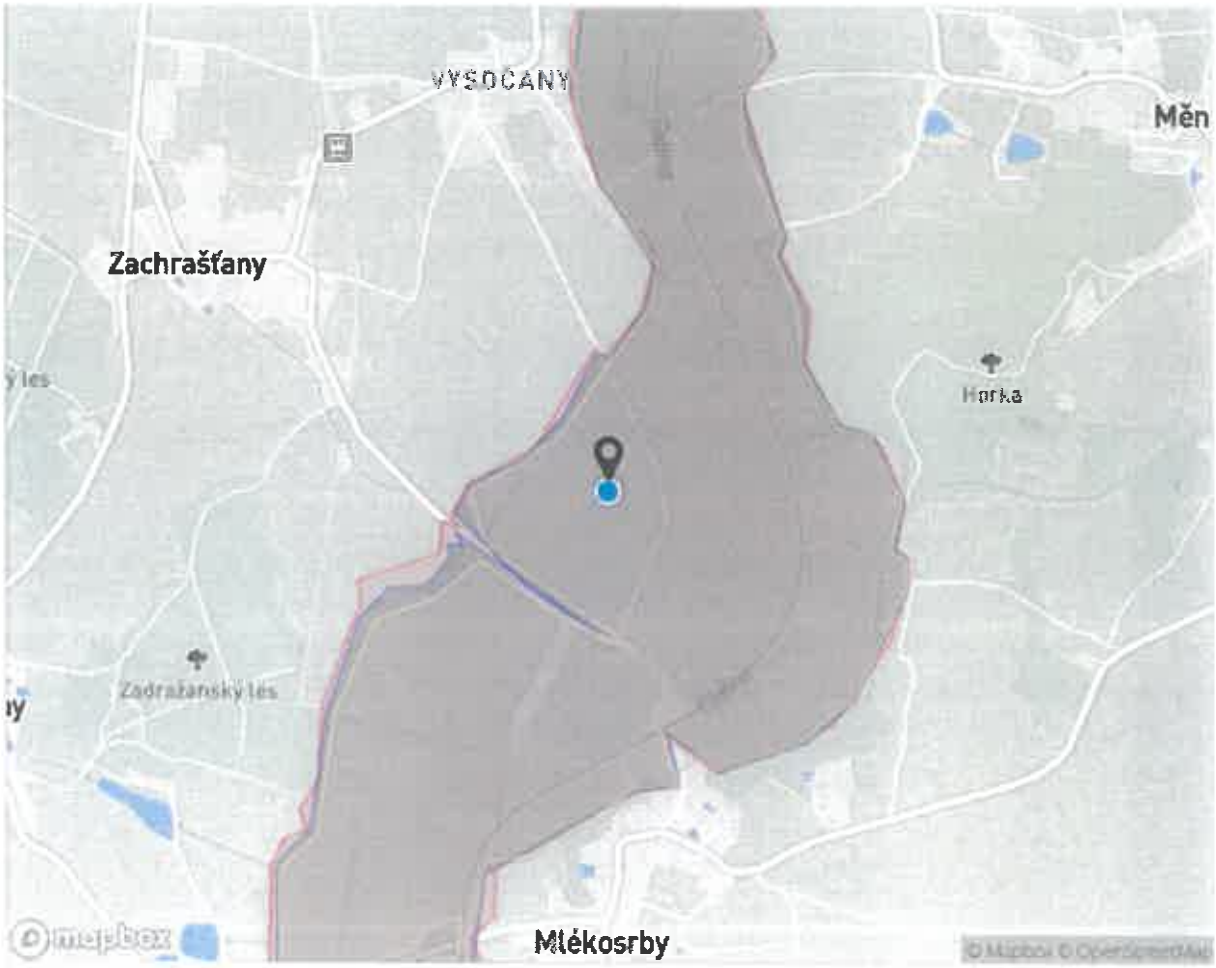
Index kriminality (Crime Index - CI) udává poměr počtu trestných činů ve vybrané oblasti (město, okres, kraj) na 10 000 obyvatel, za dobu 1 roku.

null

Záplavové oblasti

Posouzení záplavové oblasti:

5 - letá voda
největší riziko záplav
v této oblasti byly během posledních 5 let registrovány záplavy



zdroj: dibavod.cz

100 letá voda 20 letá voda 5 letá voda

POSUDEK CENOVÉHO ODHADU VYPRACOVAL:

Melich Jiří

TELEFON:
602 320 276

E-MAIL:
melich@wo.cz

SPOLEČNOST:
Znalecká a realitní kancelář

www.melich.cz

JIŘÍ MELICH
znalec z oboru ekonomika - nemovitosti
Karla Čapka 681/2
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ 2
tel. 602 320 276, IČ: 422 31 256
e-mail. melich@wo.cz
web: www.melich.cz

Zdrojem použitých cenových údaju jsou listiny (kupní smlouvy) katastru nemovitostí. Vypočty odhadů tržních cen nemovitostí jsou zprostředkovány aplikací CenovaMapa.cz. Poskytovatel tohoto reportu nenese jakoukoliv odpovědnost za správnost a úplnost výstupů a neodpovídá za skutečnou škodu ani za ušlý zisk. Tento report nenahrazuje znalecký posudek.

6. ZÁVĚR

Pro stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí je kladen důraz na srovnání nemovitých věcí v daném místě a čase, s ohledem na skutečnosti, zjištěné při provedeném místním šetření. V databázi byly nalezeny porovnávané nemovitosti, které již byly předmětem vkladového řízení v katastru nemovitostí a nejvíce odpovídají oceňovaným nemovitým věcem co do lokality, velikosti a celkovému stavu a tyto porovnávané nemovité věci byly následně využity pro stanovení návrhu obvyklé ceny oceňovaných nemovitých věcí za předmětné pozemkové parcely nezařazené v platném územním plánu města bez možnosti výstavby a s využitím k zemědělské rostlinné produkci.

Obvyklá cena nemovitých věcí celkem:	**308.440,- Kč.**
Obvyklá cena 1/5 nemovitých věcí:	**61.688,- Kč.**
Obvyklá cena 1/5 nemovitostí po zaokrouhlení:	**61.700,- Kč.**

- REKAPITULACE OBVYKLÉ CENY

Cena 1/5 nemovitých věcí v místě a čase obvyklá

Cena celkem Kč 61.700,-

Slovy: Šedesátjedentisícsedmset Kč

V Hradci Králové, dne 6.listopadu 2025

Jiří MELICH
znalec z oboru ekonomika - nemovitosti
Karla Čapka 681/2
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ 2
tel. 602 320 276, IČ: 422 31 256
e-mail. melich@wo.cz
web: www.melich.cz

vypracoval

Konzultant nebyl přibrán.

Byla sjednána smluvní odměna.

– ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 23.10.1998, č.j. Spr. 2022/98, pro základní obor ekonomika; odvětví ceny a odhady nemovitostí, zapsaný v seznamu znalců a tlumočníků vedeném Krajským soudem v Hradci Králové.

JIŘÍ MELICH
Znalec z oboru ekonomika
Odvětví ceny a odhady specializace nemovitosti

Znalecký úkon je ve znaleckém deníku zapsán pod pořadovým číslem 131/4971/2025; číslo položky přidělené Ministerstvem spravedlnosti České republiky: 090416/2025.

Jiří MELICH
znalec z oboru ekonomika - nemovitosti
Karla Čapka 681/2
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ 2
tel. 602 320 276, IČ: 422 31 256
e-mail. melich@wo.cz
web: www.melich.cz

Jiří MELICH
Karla Čapka 681/2
Hradec Králové 2
500 02

V Hradci Králové
dne: 06.11.2025

mobil: 602 320 276
email: melich@wo.cz

- **PŘÍLOHY**

1. **Usnesení soudní exekutorky**
2. **Výpis z katastru nemovitostí**
3. **Snímky katastrálních map**
4. **Podklady z územního plánu**
5. **Smlouva o zřízení věcného břemene**
6. **Polohová mapa**

P Ř Í L O H Y

USNESENÍ SOUDNÍHO EXEKUTORA

Exekutorský úřad Brno – venkov
soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová
Křenová č.p. 131/35, Brno, 602 00, IČ 04152140, DS n67547u
www.exekutorbrnovenkov.cz, e-mail: urad@exekutorbrnovenkov.cz, telefon: +420 516 415 340

Č.j. 198EX 2099/23-79
Sp.zn.opr.: 1008749475

Usnesení

Mgr. Jaroslava Schafferová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – venkov pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Jičíně ze dne 11.08.2023 č.j. 29 EXE 483/2023-10, podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Jičíně č.j. 3 C 39/2023-98 ze dne 05.06.2023, k uspokojení pohledávky oprávněného **1/ Air Bank a.s.**, IČ: 29045371, sídlem Evropská 2690/17, Praha, PSČ: 160 00, práv. zast. Mgr. Roman Pospiech, LL.M., se sídlem Nové sady 996/25, Brno, PSČ: 602 00, proti povinnému **1/ Pavel Bláha**, RČ: 800917/3392, bytem Třtěnice č.p. 45, Třtěnice, PSČ: 507 04, ve výši 310.614,33 Kč s příslušenstvím, rozhodl

ustanovuje

znalcem z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitých věcí **Jiří Melich, IČ: 42231256, se sídlem Karla Čapka 681/2, Hradec Králové 50002, kterému ukládá, aby do 60 dnů po obdržení tohoto usnesení vyhotovil ve dvojím provedení znalecký posudek.**

Úkolem znalce je stanovit cenu nemovitých věcí a jejich příslušenství, tak, jak jsou vymezeny v exekučním příkaze soudního exekutora č. j. 198EX 2099/23-11 ze dne 14.08.2023 a v exekučním příkaze soudního exekutora č. j. 198EX 2099/23-12 ze dne 14.08.2023 a to:

1)

Okres: CZ0521 Hradec Králové — Obec: 570508 Nový Bydžov
Kat.území: 790320 Vysočany u Nového Bydžova — List vlastnictví: 362
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bláha Pavel, č.p. 45, 50704 Třtěnice		1/5

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
153/7	43	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
361/12	103	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

2)

Okres: CZ0521 Hradec Králové — Obec: 570508 Nový Bydžov
Kat.území: 790320 Vysočany u Nového Bydžova — List vlastnictví: 532
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bláha Pavel, č.p. 45, 50704 Třtěnice		1/5

Dojde-li Vám tento dokument bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí (ust. § 17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Brno – venkov
soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová
Křenová č.p. 131/35, Brno, 602 00, IČ 04152140, DS n67547u
www.exekutorbrnovenkov.cz, e-mail: urad@exekutorbrnovenkov.cz, telefon: +420 516 415 340

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
90/39	132	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
132/7	5476	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

3)

Okres: CZ0522 Jičín — Obec: 573639 Třtěnice

Kat.území: 771147 Třtěnice — List vlastnictví: 487

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný — Identifikátor — Podíl

Vlastnické právo

Bláha Pavel, č.p. 45, 50704 Třtěnice

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 59	661	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Třtěnice, č.p. 45, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 59				
463/2	2907	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
468	2094	orná půda		zemědělský půdní fond
469	2254	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
760	786	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

- stanovit cenu obvyklou,
- uvést všechna příslušenství nemovitých věcí,
- uvést známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva,
- stanovit výslednou cenu nemovitých věcí a jejího příslušenství.

Stanovená lhůta pro podání posudku je závazná, jen ze závažných důvodů může znalec požádat o její prodloužení. Nemůže-li znalec vyžádaný úkon provést, je povinen to oznámit s příslušným odůvodněním neprodleně soudnímu exekutorovi. Nedodržení stanovené lhůty může mít za následek snížení odměny, popřípadě na návrh exekutora opatření podle § 53 o.s.ř.

Soudní exekutor podle ust. § 127 odst. 4 o.s.ř. **u k l á d á povinnému**, aby se na předvolání znalce k tomuto dostavil a poskytl tomuto potřebnou součinnost.

Odůvodnění:

Na základě pověření Okresního soudu v Jičíně ze dne 11.08.2023 č. j. 29 EXE 483/2023-10 byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Jičíně č.j. 3 C 39/2023-98 ze dne 05.06.2023 k vymožení peněžité pohledávky oprávněného ve výši 310 614.33 Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce.

Exekučním příkazem č. j. 198EX 2099/23-11 ze dne 14.08.2023 a exekučním příkazem č. j. 198EX 2099/23-12 ze dne 14.08.2023 byla nařízena exekuce prodejem nemovitých věcí povinného. Dnem 28.09.2023 uplynula lhůta pro dobrovolné splnění vymáhané povinnosti podle ust. § 46 odst. 6 zák. č. 120/2001 Sb., exekučního řádu a doložka provedení exekuce byla zapsána do rejstříku zahájených exekucí.

Dojde-li Vám tento dokument bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí (ust. § 17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Brno – venkov
soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová
Křenová č.p. 131/35, Brno, 602 00, IČ 04152140, DS n67547u
www.exekutorbrnovenkov.cz, e-mail: urad@exekutorbrnovenkov.cz, telefon: +420 516 415 340

Exekuční příkaz č. j. 198EX 2099/23-11 ze dne 14.08.2023 nabyl právní moci dne 28.09.2023 a exekuci tak lze s odkazem na ust. § 47 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád, provést.

Exekuční příkaz č. j. 198EX 2099/23-12 ze dne 14.08.2023 nabyl právní moci dne 28.09.2023 a exekuci tak lze s odkazem na ust. § 47 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád, provést.

Vzhledem k tomu, že je nutné ocenit nemovité věci v souladu s ust. § 336a o.s.ř., ustanovil soudní exekutor v souladu s ust. § 336 o.s.ř. znalce z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitých věcí.

Poučení: I. Proti osobě znalce mohou být podány námitky do 8 dnů od doručení tohoto usnesení, jinak se bude mít za to, že účastníci s ustanoveným znalcem souhlasí.

II. Znalec je vyloučen z výkonu funkce, jestliže se zřetelem na poměr k věci nebo účastníkům, jejich zákonným zástupcům nebo zplnomocněncům lze pochybovat o jeho nepodjatosti.

V Brně dne 13.10.2025

Mgr. Jaroslava Schafferová
soudní exekutor

Dojde-li Vám tento dokument bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí (ust. § 17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Toto rozhodnutí ze dne 14.08.2023, č.j. 198EX2099/23-11 nabylo právní moci dne 28.09.2023.
Připojení doložky provedl/a Mgr. Leona Kaperová. V Brně dne 16.07.2025.

Soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová
Exekutorský úřad Brno - venkov
adresa: Špitálka 122/33, 602 00 Brno

tel.: +420 516 415 340
e-mail: **urad@exekutorbrnovenkov.cz**
datová schránka: n67547u
internetové stránky: www.exekutorbrnovenkov.cz

Č.j. 198EX 2099/23-11
Sp.zn.opr.: 1008749475

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný:	Pavel Bláha, Třtěnice č.p. 45, Třtěnice, 50704, RČ: 800917/3392
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)[1]	562.704,63 Kč
Oprávněný: zastoupený:	Air Bank a.s. se sídlem Evropská 2690/17, Praha, PSČ: 160 00, IČ: 29045371, práv. zast. advokátem Roman Pospiech, LL.M., advokát, se sídlem Svobodova 136/9, Praha, PSČ: 128 00, IČ: 87901463
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Jičíně dne 11.08.2023 pod č. j. 29 EXE 483/2023-10	
Exekuční titul: rozsudek **vydal:** Okresní soud v Jičíně **ze dne** 05.06.2023 **č. j.** 3 C 39/2023-98	

I. Soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí, a to:

Spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/5 na:

Okres: CZ0521 Hradec Králové — Obec: 570508 Nový Bydžov
Kat.území: 790320 Vysočany u Nového Bydžova — List vlastnictví: 362
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bláha Pavel, č.p. 45, 50704 Třtěnice		1/5

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra(m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
153/7	43	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
361/12	103	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

A dále spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/5 na:

Okres: CZ0521 Hradec Králové — Obec: 570508 Nový Bydžov
Kat.území: 790320 Vysočany u Nového Bydžova — List vlastnictví: 532
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bláha Pavel, č.p. 45, 50704 Třtěnice		1/5

1 Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová
Exekutorský úřad Brno - venkov
adresa: Špitálka 122/33, 602 00 Brno

tel.: +420 516 415 340
e-mail: **urad@exekutorbrnovenkov.cz**
datová schránka: n67547u
internetové stránky: www.exekutorbrnovenkov.cz

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
90/39	132	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
132/7	5476	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v uvedeném obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí CR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

k vymožení pohledávky oprávněného v částce 310 614.33 Kč, úroky ve výši 11.75% ročně z částky 294.976,14 Kč ode dne 24.08.2022 do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 294.976,14 Kč ode dne 25.08.2022 do zaplacení, nákladů nalézacího řízení ve výši 74.785,- Kč , nákladů exekuce a nákladů oprávněného ke dni vyhotovení tohoto exekučního příkazu ve výši 100.466,30 Kč, poté budou přesně stanoveny v příkazu k úhradě nákladů exekuce.

II. Povinnému se zakazuje, aby
1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby
1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoli v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžité povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí postihnout pouze majetek, který povinný nabyl před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyl právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, těm, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová
Exekutorský úřad Brno - venkov
adresa: Špitálka 122/33, 602 00 Brno

tel.: +420 516 415 340
e-mail: **urad@exekutorbrnovenkov.cz**
datová schránka: n67547u
internetové stránky: www.exekutorbrnovenkov.cz

V Brně dne 14.08.2023

Mgr. Jaroslava Schafferová
soudní exekutor

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	310.614,33 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (14.08.2023)	76.839,- Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	74.785,- Kč
4	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	462.238,33 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	12.317,80 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	69.350,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3.500,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	15.298,50 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	100.466,30 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	562.704,63 Kč

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová
Exekutorský úřad Brno - venkov
adresa: Špitálka 122/33, 602 00 Brno

tel.: +420 516 415 340
e-mail: **urad@exekutorbrnovenkov.cz**
datová schránka: n67547u
internetové stránky: www.exekutorbrnovenkov.cz

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	úroky, úroky z prodlení, 0.07 % denně z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	216,- Kč

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)[2], která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. . 270755876/0300, variabilní symbol 209923,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Mgr. Jaroslava Schafferová,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 270755876/0300, variabilní symbol 209923.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Jaroslavy Schafferové, Exekutorského úřadu Brno – venkov:
Po: 8-12 12:30-15:30
Út: 8-12 12:30-15:30
St: 8-12 12:30-16:00
Čt: 8-12 12:30-15:30

Pokladní hodiny:
Po: 8-12 12:30-15:30
Út: 8-12
St: 8-12 12:30-16:00
Čt: 8-12 12:30-15:30

Úřední hodiny pro telefonický kontakt:
Po: 8–12 12.30 –16.00
Út: 8-12
St: 8 –12 12.30 –16.00
Čt: 8-12
Pá: 8-12

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

2 Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.10.2025 14:55:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 198EX 2099/23 pro Soudní exekutor Schafferová Jaroslava, Mgr.

Okres: **CZ0521 Hradec Králové** Obec: **570508 Nový Bydžov**

Kat.území: **790320 Vysočany u Nového Bydžova** List vlastnictví: **532**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Bláha Pavel, č.p. 45, 50704 Třtěnice	**800917/3392**	**1/5**
FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 19000 Praha 9	**24743364**	**1/24**
Vlasák Pavel, Křížová 444, Horní Brána, 38101 Český Krumlov	**600517/1810**	**1/10**
ZEM, a.s., č.p. 73, 50362 Lužec nad Cidlinou	**64259587**	**79/120**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
90/39	**132**	**trvalý travní porost**		**zemědělský půdní fond**
132/7	**5476**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno užívání**

doživotní právo užívání - č.d. 53/55

Oprávnění pro

Kloz Václav, č.p. 14, 50401 Zachrašťany
Klozová Marie, č.p. 14, 50401 Zachrašťany

Povinnost k

Parcela: 132/7, Parcela: 90/39

Listina **Pozemková kniha vložka 128/.**

POLVZ:37/1984 **Z-18000037/1984-602**

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Špitálka 122/33, 602 00 Brno

Povinnost k

Bláha Pavel, č.p. 45, 50704 Třtěnice, RČ/IČO: 800917/3392

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 198EX-2099/2023 -10 ze dne 14.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2023 20:01:13. Zápis proveden dne 16.08.2023; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-12542/2023-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Typ vztahu

k 1/5

Povinnost k

Bláha Pavel, č.p. 45, 50704 Třtěnice, RČ/IČO: 800917/3392
Parcela: 132/7, Parcela: 90/39

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 198EX 2099/23-11 ze dne 14.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2023 20:01:15. Zápis proveden dne 17.08.2023; uloženo na prac. Hradec Králové**
Z-4658/2023-602

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 198EX 2099/23-62. Právní moc ke dni 28.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2025 20:06:01. Zápis proveden dne 31.07.2025; uloženo na prac. Hradec Králové**
Z-4612/2025-602

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 00 Přerov

Povinnost k

Bláha Pavel, č.p. 45, 50704 Třtěnice, RČ/IČO: 800917/3392

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-32283/2023 -9 ze dne 22.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2023 06:00:10. Zápis proveden dne 27.11.2023; uloženo na prac. Jičín**
Z-4831/2023-604

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/5

Povinnost k

Bláha Pavel, č.p. 45, 50704 Třtěnice, RČ/IČO: 800917/3392
Parcela: 132/7, Parcela: 90/39

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex 32283/23-15 ze dne 22.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2023 05:59:32. Zápis proveden dne 28.11.2023; uloženo na prac. Hradec Králové**
Z-6767/2023-602

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor:Mgr.Jana Slušná,Jamská 1670/30,591 01 Žďár nad Sázavou

Povinnost k

Bláha Pavel, č.p. 45, 50704 Třtěnice, RČ/IČO: 800917/3392

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 222EX-107/2024 -19 (28EXE-43/2024-9) ze dne 23.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2024 07:59:29. Zápis proveden dne 25.01.2024; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou**
Z-377/2024-714

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.10.2025 14:55:02*

Okres: **CZ0521 Hradec Králové** Obec: **570508 Nový Bydžov**

Kat.území: **790320 Vysočany u Nového Bydžova** List vlastnictví: **532**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Bláha Pavel, č.p. 45, 50704 Třtěnice, RČ/IČO: 800917/3392

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 46119/24-17 ze dne 27.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2024 11:14:27. Zápis proveden dne 10.09.2024; uloženo na prac. Praha**

Z-43120/2024-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/5

Povinnost k

Bláha Pavel, č.p. 45, 50704 Třtěnice, RČ/IČO: 800917/3392

Parcela: 132/7, Parcela: 90/39

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 204 EX 46119/24-60 ze dne 09.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2024 11:09:26. Zápis proveden dne 11.09.2024; uloženo na prac. Hradec Králové**

Z-6755/2024-602

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 204 EX 46119/24-119. Právní moc ke dni 03.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2024 11:31:54. Zápis proveden dne 14.11.2024; uloženo na prac. Hradec Králové**

Z-8091/2024-602

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor : JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, Přerov 750 02

Povinnost k

Bláha Pavel, č.p. 45, 50704 Třtěnice, RČ/IČO: 800917/3392

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-22799/2024 -8 ze dne 23.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2024 11:29:10. Zápis proveden dne 25.09.2024; uloženo na prac. Jičín**

Z-5272/2024-604

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/5

Povinnost k

Bláha Pavel, č.p. 45, 50704 Třtěnice, RČ/IČO: 800917/3392

Parcela: 132/7, Parcela: 90/39

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex 22799/24-14 ze dne 23.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.09.2024 11:29:08. Zápis proveden dne 26.09.2024; uloženo na prac. Hradec Králové**

Z-7079/2024-602

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Bláha Pavel, č.p. 45, 50704 Třtěnice, RČ/IČO: 800917/3392

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.10.2025 14:55:02*

Okres: **CZ0521 Hradec Králové** Obec: **570508 Nový Bydžov**

Kat.území: **790320 Vysočany u Nového Bydžova** List vlastnictví: **532**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-09849/2024 -017 ze dne 09.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2024 10:20:53. Zápis proveden dne 10.12.2024; uloženo na prac. Plzeň-město**

Z-8860/2024-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/5

Povinnost k

Bláha Pavel, č.p. 45, 50704 Třtěnice, RČ/IČO: 800917/3392

Parcela: 132/7, Parcela: 90/39

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 094 EX 09849/24-021 ze dne 10.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2024 10:20:53. Zápis proveden dne 16.12.2024; uloženo na prac. Hradec Králové**

Z-8706/2024-602

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 094 EX 09849/24-021. Právní moc ke dni 27.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2025 14:22:09. Zápis proveden dne 03.02.2025; uloženo na prac. Hradec Králové**

Z-597/2025-602

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

Povinnost k

Bláha Pavel, č.p. 45, 50704 Třtěnice, RČ/IČO: 800917/3392

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 6749/25-11 ze dne 07.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2025 20:34:41. Zápis proveden dne 11.08.2025; uloženo na prac. Praha**

Z-40464/2025-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 1/5

Povinnost k

Bláha Pavel, č.p. 45, 50704 Třtěnice, RČ/IČO: 800917/3392

Parcela: 132/7, Parcela: 90/39

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067 EX 6749/25-17 ze dne 08.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2025 18:24:09. Zápis proveden dne 15.08.2025; uloženo na prac. Hradec Králové**

Z-4895/2025-602

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Škarpa Jan, Šátalská 469/1, 142 00 Praha 4

Povinnost k

Bláha Pavel, č.p. 45, 50704 Třtěnice, RČ/IČO:

Typ vztahu

Povinnost k
800917/3392

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 206 EX 2471/25-10 ze dne 27.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2025 21:36:28. Zápis proveden dne 29.08.2025; uloženo na prac. Praha**
Z-43720/2025-101

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k 1/5
Povinnost k
Bláha Pavel, č.p. 45, 50704 Třtěnice, RČ/IČO: 800917/3392
Parcela: 132/7, Parcela: 90/39

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 206 EX 2471/25-18 ze dne 27.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2025 21:36:29. Zápis proveden dne 02.09.2025; uloženo na prac. Hradec Králové**
Z-5367/2025-602

- **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaromír Franc, Husova 64, 506 01 Jičín
Povinnost k
Bláha Pavel, č.p. 45, 50704 Třtěnice, RČ/IČO: 800917/3392

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jičín 023 EX-00025/2025 -011 ze dne 26.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2025 04:30:20. Zápis proveden dne 03.09.2025; uloženo na prac. Jičín**
Z-4525/2025-604

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na podíl 1/5
Povinnost k
Bláha Pavel, č.p. 45, 50704 Třtěnice, RČ/IČO: 800917/3392
Parcela: 132/7, Parcela: 90/39

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Jičín 023 EX-00025/2025 -039 ze dne 29.08.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2025 04:31:18. Zápis proveden dne 04.09.2025; uloženo na prac. Jičín**
Z-4526/2025-604

- **Změna číslování parcel**
Povinnost k
Parcela: 132/7, Parcela: 90/39

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.10.2025 14:55:02*

Okres: **CZ0521 Hradec Králové** Obec: **570508 Nový Bydžov**

Kat.území: **790320 Vysočany u Nového Bydžova** List vlastnictví: **532**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- **Usnesení soudu o dědictví 25 D 376/2008-49 ze dne 20.05.2011. Právní moc ke dni 23.07.2011.**

  Z-13791/2011-602

  Pro: **Bláha Pavel, č.p. 45, 50704 Třtěnice** *RČ/IČO:* **800917/3392**

- **Smlouva kupní FPM-2828330101-09743 ze dne 03.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2016 06:00:00. Zápis proveden dne 31.08.2016.**

  V-9113/2016-602

  Pro: **FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 19000 Praha 9** *RČ/IČO:* **24743364**

- **Usnesení soudu o dědictví 16D 251/2008-60 ze dne 20.11.2018. Právní moc ke dni 20.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2018 16:36:41. Zápis proveden dne 03.12.2018.**

  V-12690/2018-602

  Pro: **Vlasák Pavel, Křížová 444, Horní Brána, 38101 Český Krumlov** *RČ/IČO:* **600517/1810**

- **Usnesení soudu o dědictví 25 D 376/2008-87 ze dne 14.10.2021. Právní moc ke dni 24.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2021 13:48:07. Zápis proveden dne 20.12.2021.**

  V-14308/2021-602

  Pro: **Bláha Pavel, č.p. 45, 50704 Třtěnice** *RČ/IČO:* **800917/3392**

- **Usnesení soudu o dědictví č. 20 D 131/2001-42 ze dne 01.11.2022. Právní moc ke dni 01.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2022 10:08:33. Zápis proveden dne 14.11.2022.**

  V-10951/2022-602

  Pro: **Bláha Pavel, č.p. 45, 50704 Třtěnice** *RČ/IČO:* **800917/3392**

- **Smlouva kupní ze dne 18.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2024 10:00:00. Zápis proveden dne 07.05.2024.**

  V-3414/2024-602

  Pro: **ZEM, a.s., č.p. 73, 50362 Lužec nad Cidlinou** *RČ/IČO:* **64259587**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
90/39	**36200**	**132**
132/7	**36200**	**5476**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.10.2025 15:09:01

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY

0
20
40
60
80
100 m

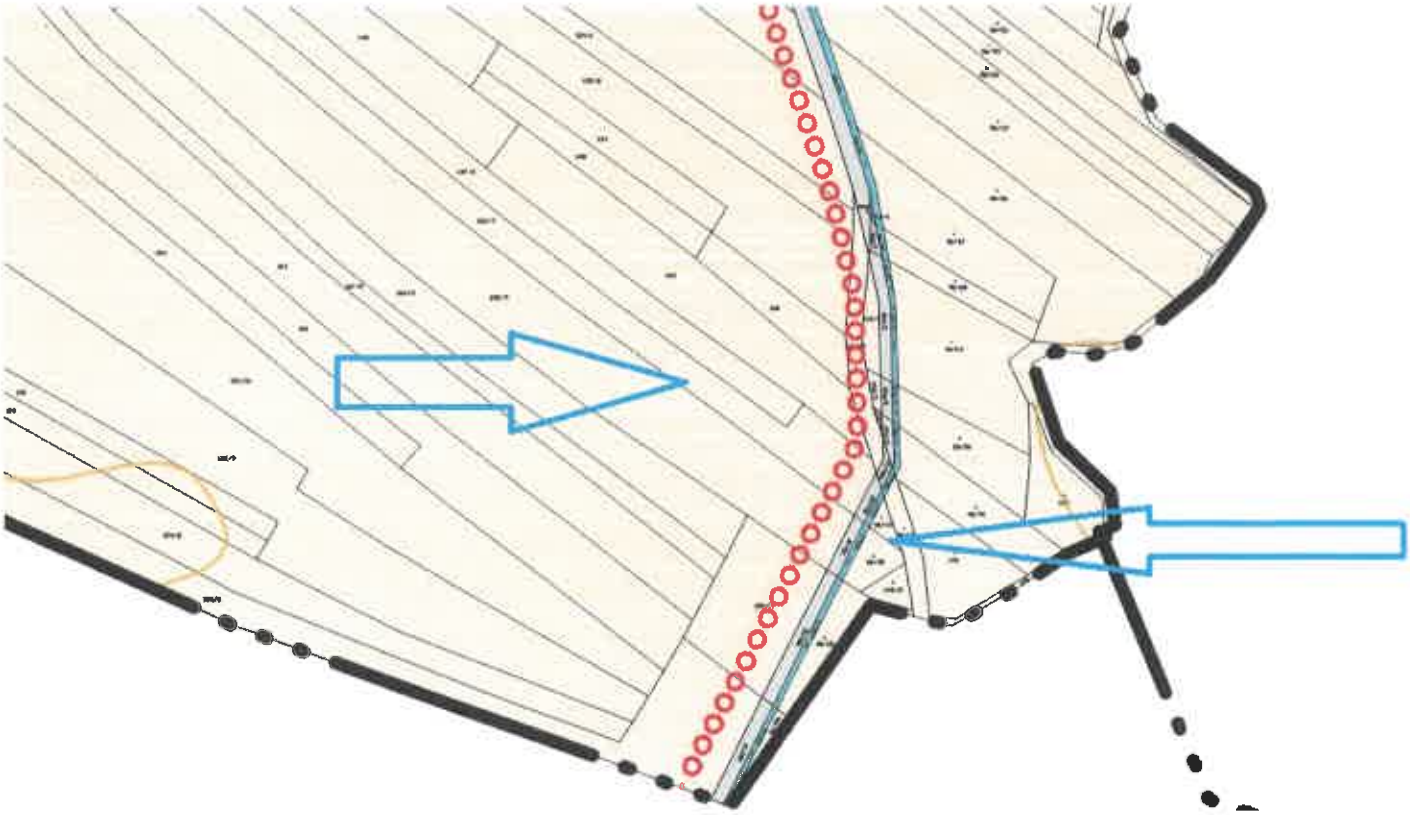
146/1
118/2
90/49
90/51
90/52
133
123
145
124/1
132/6
90/53
134
138
90/54
147/3
132/7
159
164
167/2
156/2
132/5
132/10
132/9
132/8
811/41
810
807
806

PODKLADY Z ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ BYDŽOV
HLAVNÍ VÝKRES 2

Projektant:	REGIO, projektový ateliér s.r.o.
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka, Ing. arch. Ludmila Svobodová, Jan Harčarik, Lucie Hostáková ,Ing. Radek Michlík, Pavel Prášil, Ing. František Weisbauer, Ing. Zuzana Baladová
Digitální zpracování:	AutoCAD Civil 3D 2008

Objednatel:	Město Nový Bydžov	Projednávaný návrh:	červen 2012
Měřítko:	1 : 5 000	Vydaný ÚP:	prosinec 2012



DS	DS	(DS)	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DX			- specifická - garáže
	oooo		- cyklostezka
DZ			Plochy dopravní infrastruktury - železniční
NP			Plochy přírodní
NZ			Plochy zemědělské
NL			Plochy lesní
NSzrp			Plochy smíšené nezastavěného území, z-zemědělské, p-přírodní, r-rekreační

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

K vyměření poplatků ohlášeno
pod p.p.r. 114 1954,
u ONV. finanč. referátu-popl.
v Novém Bydžově 17.III.1954.
L.S. Formánek,v.r.

Vyřizuje: JUDr. Koula.

OPIS. Č.d. 53/955

Smlouva postupní

která dne a roku níže uvedeného mezi pány manž. Václavem a Marií Klozovými, rolníky v Zachraštanech čp. 14, jako postupujícími se strany jedné a jejich nateří a manželém téže pány manž. Jaroslavem a Boženou Bláhovými, prvý strojník, obou bytem v Praze I., Vítkova č. 26, jako nastupujícími se strany druhé takto byla uzavřena:

I.

Manž. Václav a Marie Klozovi postupují a podepsáním této smlouvy také již skutečně postoupili a odevzdali jim dle vložky č. 14 pozemkové knihy pro Zachraštany podle smlouvy postupní ze dne 11./12. 1892, odevzdací listiny ze dne 6./4. 1920 č.j. A 119/20 a výmíku se spisu notářského ze dne 9./7. 1926 do vlastnictví připsaný barák čp. 14 v Zachraštanech se stavební parcelou čkat. 20, zahrádkou čkat. 44, loukou čkat. 45 a rolemi čkat. 240/1 a 273/3 tamže, a dále jim dle vložky č. 128 pozemkové knihy pro Vysočany podle kupní smlouvy ze dne 3./4. 1901 a listin shora uvedených do vlastnictví připsanou louku čkat. 147/2 ve Vysočanech, a to se vším zákonným příslušenstvím, se vším, co v baráku tom přibito, přikuto nebo hlínou přimazáno jest, s veškerým inventářem, v těch mezích a hranicích a s těmi samými právy, užitky, břemeny a nebezpečími, tak, jak oni anebo jejich předchůdcové nemovitosti ty drželi a užívali anebo tak činiti právo měli, do úplného a neobmezeného práva vlastnického, k svobodnému vlastnictví a užívání manželům Jaroslavu a Boženě Bláhovým za postupní cenu v hotovosti per 20.000.--Kčs,
/ slovy: dvacettisíc korun československých / a za doživotní užívací právo, jak dále bude uvedeno, za kteroužto úplatu manželé Jaroslav a Božena Bláhovi shora uvedené nemovitosti od manželů Václava a Marie Klozových do vlastnictví ujímají a vlastnictví to nastupují.

II.

Na shora uvedenou postupní cenu v hotovosti per 20.000.--Kčs
/ slovy: dvacettisíc korun československých / splatili nastupující před podpisem této smlouvy postupujícím částku 2.000.--Kčs
a zbytek postupní ceny v hotovosti per 18.000.--Kčs
/ slovy: osmnácttisíc korun československých / zavazují se nastupující manželé Jaroslav a Božena Bláhovi spláceti v menších ročních splátkách částku 2.000.--Kčs nepřevyšujících na požádání postupujících, a to bezúročně a bez knihovního zajištění.

Kdyby jeden z postupujících zemřel před úplným zaplacením této postupní ceny, je druhý oprávněn požadovati celý v té době stávající nedoplatek postupní ceny sám a jeho příjem také kvitovati.

III.

Beze srážky z postupní ceny v hotovosti a jménem další úplaty vyhražují si postupující doživotní, bezplatné, na postoupených nemovitostech knihovně zajištěné a po smrti jednoho z postupujících v neztenčeném rozsahu dále trvající užívací právo ke všem postoupeným nemovitostem ve smyslu § 175 a násl. ob. zák. obč. a nastupující se zavazují toto jejich užívací právo v plném rozsahu trpěti.

IV.

Vlastnictví, břemena a nebezpečí postoupených nemovitostí jakož i povinnost platiti z nich daně a veřejné dávky přechází na nastupující dnem schválení této smlouvy, naproti tomu užitky přejdou na ně teprve po úplném zániku doživotního užívacího práva shora uvedeného.

V.

Nastupující nepřejímají žádných na postoupených nemovitostech snad váznoucích dluhů a závad, aneb povinností proti třetím osobám k placení a vybývání ze svého a jsou proto postupující manželé Václav a Marie Klozovi povinni veškeré takové dluhy a závady, jakož i ony, které by se snad až ku vtělení této smlouvy vynašly, sami ze svého zaplatiti, vybaviti a na postoupených nemovitostech ve lhůtě co nejkratší z knih pozemkových vymazati dáti.

VI.

Náklady spojené s vyhotovením, schválením a vtělením této smlouvy jakož i kolky, i převodní poplatky zavazují se zaplatiti solidárně nastupující, stejně tak i případnou obecní dávku z přírůstku hodnoty nemovitostí.

K účelům poplatkovým udávají obě strany shodně, že nastupující jsou teří postupujících, byla u postupujících vychována od nejútlejšího mládí, t.j. od šesti měsíců jako sirotek, jelikož její rodiče zemřeli, její otec byl bratrem postupující Marie Klozové, že k této smlouvě dochází za účelem jejího zaopatření, nastupující budou po zániku doživotního práva užívacího postupujících v domku bydleti a pozemky obdělávati, a proto žádají shodně, aby jim při vyměřování převodních poplatků a dávek byly poskytnuty veškeré výhody, uvedené v §§ 1 až 3 zák. č. 178/37 sb., a aby z téhož důvodu bylo upuštěno od vyměřování obecní dávky z přírůstku hodnoty nemovitostí.

VII.

Obě strany svolují výslovně v to, aby se podle této smlouvy

a/ ve vložce č. 14 pozemkové knihy pro Zachraštany na tam zapsaný barák čp. 14 se stavební parcelou čkat. 20, zahrádkou čkat. 44, loukou čkat. 45 a rolemi čkat. 240/1 a 273/3 tamže a

b/ ve vložce č. 128 pozemkové knihy pro Vysočany na tam zapsanou louku čkat. 147/2 ve Vysočanech

vložily:

a/ právo vlastnické straně nastupující manželům:

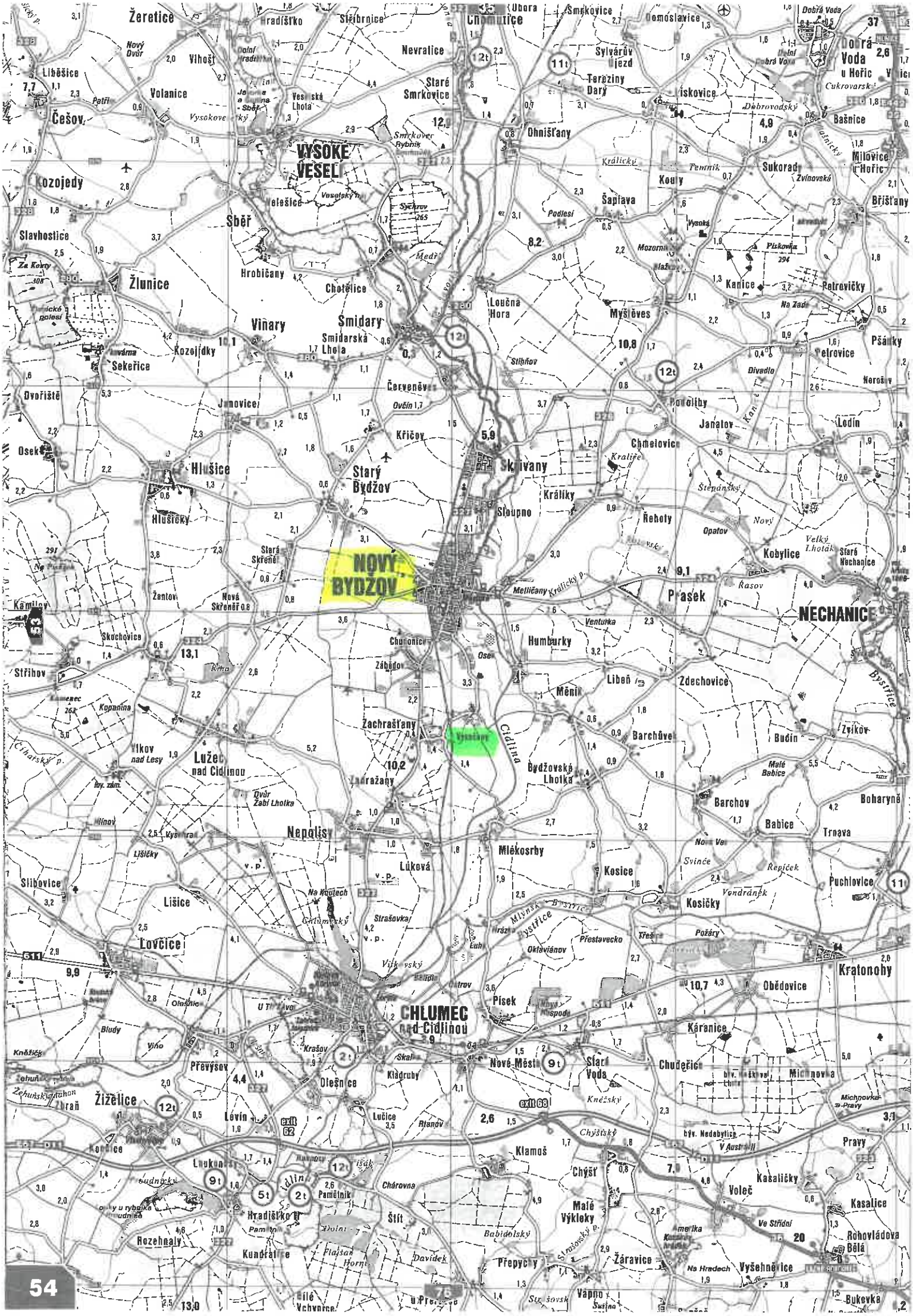
aa/ Jaroslavu B l á h o v i polovici,

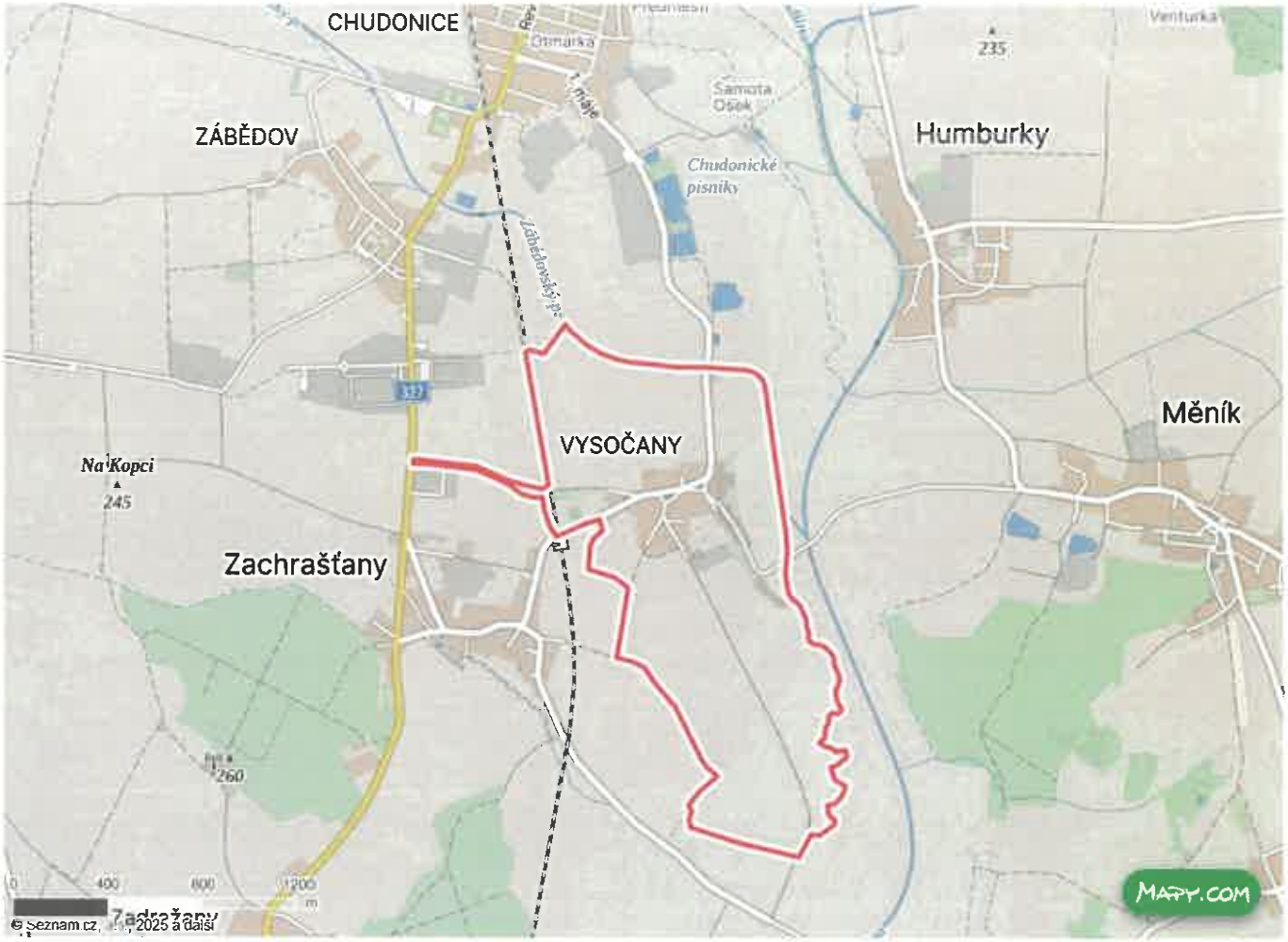
bb/ Boženě B l á h o v é polovici,

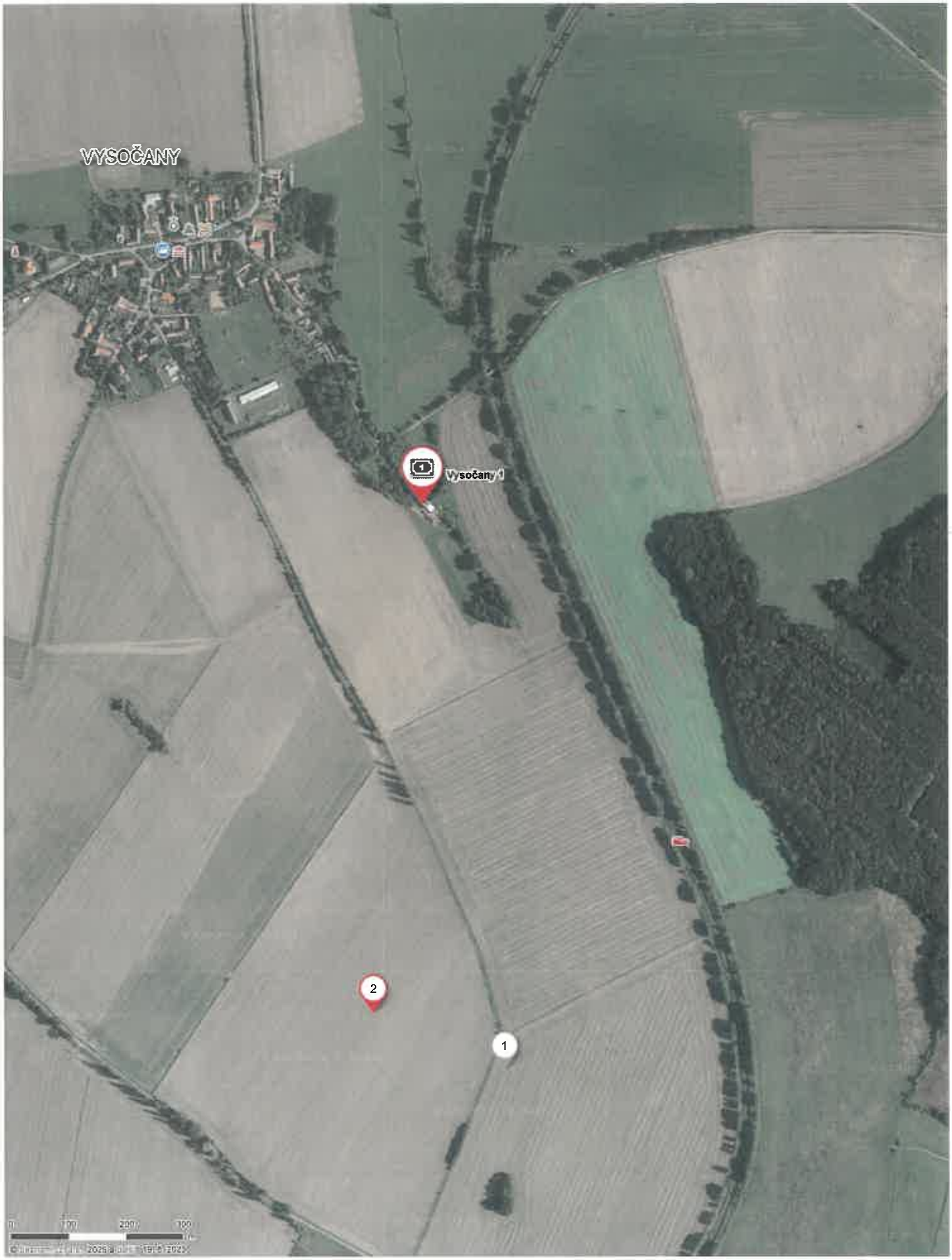
b/ doživotní právo užívací dle odst. II/ této smlouvy pro manžele Václava a Marii K l o z o v ý.

Smlouva tato jest uzavřena pod odkládací výminkou, že bude schválena Okresním národním výborem v Novém Bydžově ve smyslu zákona č. 65/

POLOHOVÁ MAPA


VYSOKÉ VESELÍ
NOVÝ BYDŽOV
NECHANICE
CHLUMEC nad Cidlinou
Žeretice
Hradišťko
Stříbrnice
Chlumčice
Smrkovice
Domoslavice
Dobrá Voda
Nevratice
Sylvárův Hejd
Tereziny Dary
Staré Smrkovice
Liběšice
Vihoš
Volanice
Vesecká Lhota
Iskovice
Dobrovodský
Baňnice
Česov
Ohnišťany
Milovice u Hořic
Kozojedy
Králický
Temník
Sukorady
Zvinovská
Koutv
Šaplava
Břišťany
Slavhostice
Sběř
Podlesí
Vysoká
Mozomin
Pískovka
Žlunice
Hrobičany
Chotělice
Medř
Kanice
Petrovičky
Loučná Hora
Myšlěves
Na Zadě
Vinary
Smidary
Smidarská Lhota
Kozojídky
Sekeřice
Stíhov
Divadlo
Pšánky
Petrovice
Dvořiště
Červeněves
Ovčín
Junovice
Poplíby
Janatov
Lodín
Křičov
Osek
Chmelovice
Kraliče
Hlušice
Starý Bydžov
Skřivany
Králíky
Štěpánský
Hlušičky
Sloupno
Řeholy
Nový
Opatov
Velký Lhoták
Kobylice
Staré Nechanice
Stará Skřeně
Metličany
Králický p.
Prasek
Řasov
Kamilov
Žantov
Nová Skřeně
Venturka
Humburky
Skuchovice
Chlumec
Střihov
Záhádov
Libeň
Zdechovice
Měnik
Kopanina
Žachrašťany
Cidlina
Barchůvek
Budín
Zvíkov
Vlkov nad Lesy
Lužec nad Cidlinou
Bydžovská Lhotka
Malé Babice
Zaražany
Dvůr Žabí Lhotka
Barchov
Boharyně
Babice
Trnava
Nepolis
Mlékosrby
Nová Ves
Svinče
Repíček
Lúková
Kosice
Puchlovice
Slibovice
Na Kouřech
Lišice
Kosičky
Vondránek
Strašovka
Mlýnská Bystřice
Přestavecko
Třeš
Požáry
Lovčice
Oktaviánov
Kratonohy
Obědovice
Olešnice
Písek
Bludy
Káranice
Kněžičky
Krašov
Skal
Nové Město
Staré Voda
Chudeřice
Převýšov
Kladruby
Olešnice
Michnovka
Žiželice
Kněžský
Lévin
Lučice
Rtanov
Chýšťský
Kondice
Klamoš
Pravy
Lhukonice
Chýšť
Kasaličky
Voleč
Kasalice
Chárovna
Pamětník
Hradišťko
Malé Výkleky
Ve Střídní
Štít
Rohovládova Bělá
Rozehnaly
Kundratice
Babidelský
Přepychy
Žáravice
Vyšehněvice
Davídek
Vápno
Bukovka
Cidlina
Bystřice
Mlýnská Bystřice
Chlumecký
Vítkovský
Kněžský
Chýšťský
Babidelský
Strašovský p.
Ve Střídní
Na Hradech
Na Kouřech
Přestavecko
Oktaviánov
Michnovka
Michnovka-Pravy
exit 62
exit 68
Cukrovarsk
Dobrá Voda
Dobrá Voda u Hořic
Vysokovesk
Smrkovec Rybník
Veselský p.
Sychrov 265
Medř
Pískovka 294
Na Zadě
Divadlo
Stíhov
Ovčín 1,7
Metličany
Venturka
Řasov
Kraliče
Štěpánský
Opatov
Nový
Velký Lhoták
Staré Nechanice
Kopanina
Žachrašťany
Barchůvek
Bydžovská Lhotka
Malé Babice
Barchov
Babice
Trnava
Boharyně
Nová Ves
Svinče
Repíček
Vondránek
Kosičky
Přestavecko
Třeš
Požáry
Kratonohy
Obědovice
Písek
Káranice
Chudeřice
Michnovka
Michnovka-Pravy
Nové Město
Staré Voda
Kněžský
Chýšťský
Klamoš
Chýšť
Pravy
Kasaličky
Voleč
Kasalice
Ve Střídní
Rohovládova Bělá
Žáravice
Vyšehněvice
Na Hradech
Přepychy
Vápno
Bukovka
Babidelský
Strašovský p.
Davídek
Flajšan Horní
Kundratice
Rozehnaly
Hradišťko
Pamětník
Štít
Chárovna
Lukonice
Kondice
Žiželice
Lévin
Lučice
Rtanov
Olešnice
Kladruby
Skal
Krašov
Převýšov
Bludy
Kněžičky
Olešnice
Písek
Lovčice
Lišice
Slibovice
Lišičky
Lúková
Mlékosrby
Nepolis
Zaražany
Dvůr Žabí Lhotka
Vlkov nad Lesy
Lužec nad Cidlinou
Žantov
Nová Skřeně
Stará Skřeně
Hlušičky
Hlušice
Osek
Dvořiště
Sekeřice
Kozojídky
Smidarská Lhota
Smidary
Vinary
Žlunice
Hrobičany
Chotělice
Loučná Hora
Myšlěves
Petrovice
Pšánky
Poplíby
Janatov
Lodín
Chmelovice
Skřivany
Králíky
Sloupno
Řeholy
Kobylice
Staré Nechanice
Prasek
Humburky
Zdechovice
Libeň
Měnik
Budín
Zvíkov
Barchov
Boharyně
Babice
Trnava
Mlékosrby
Kosice
Puchlovice
Kosičky
Kratonohy
Obědovice
Káranice
Chudeřice
Michnovka
Staré Voda
Nové Město
Klamoš
Chýšť
Pravy
Kasaličky
Voleč
Kasalice
Rohovládova Bělá
Žáravice
Vyšehněvice
Přepychy
Vápno
Bukovka
Rozehnaly
Kundratice
Hradišťko
Štít
Lukonice
Kondice
Žiželice
Lévin
Lučice
Olešnice
Kladruby
Skal
Krašov
Převýšov
Bludy
Kněžičky
Olešnice
Písek
Lovčice
Lišice
Slibovice
Lúková
Mlékosrby
Nepolis
Zaražany
Vlkov nad Lesy
Lužec nad Cidlinou
Žantov
Nová Skřeně
Stará Skřeně
Hlušičky
Hlušice
Osek
Dvořiště
Sekeřice
Kozojídky
Smidarská Lhota
Smidary
Vinary
Žlunice
Hrobičany
Chotělice
Loučná Hora
Myšlěves
Petrovice
Pšánky
Poplíby
Janatov
Lodín
Chmelovice
Skřivany
Králíky
Sloupno
Řeholy
Kobylice
Staré Nechanice
Prasek
Humburky
Zdechovice
Libeň
Měnik
Budín
Zvíkov
Barchov
Boharyně
Babice
Trnava
Mlékosrby
Kosice
Puchlovice
Kosičky
Kratonohy
Obědovice
Káranice
Chudeřice
Michnovka
Staré Voda
Nové Město
Klamoš
Chýšť
Pravy
Kasaličky
Voleč
Kasalice
Rohovládova Bělá
Žáravice
Vyšehněvice
Přepychy
Vápno
Bukovka
Rozehnaly
Kundratice
Hradišťko
Štít
Lukonice
Kondice
Žiželice
Lévin
Lučice
Olešnice
Kladruby
Skal
Krašov
Převýšov
Bludy
Kněžičky
Olešnice
Písek
Lovčice
Lišice
Slibovice
Lúková
Mlékosrby
Nepolis
Zaražany
Vlkov nad Lesy
Lužec nad Cidlinou
Žantov
Nová Skřeně
Stará Skřeně
Hlušičky
Hlušice
Osek
Dvořiště
Sekeřice
Kozojídky
Smidarská Lhota
Smidary
Vinary
Žlunice
Hrobičany
Chotělice
Loučná Hora
Myšlěves
Petrovice
Pšánky
Poplíby
Janatov
Lodín
Chmelovice
Skřivany
Králíky
Sloupno
Řeholy
Kobylice
Staré Nechanice
Prasek
Humburky
Zdechovice
Libeň
Měnik
Budín
Zvíkov
Barchov
Boharyně
Babice
Trnava
Mlékosrby
Kosice
Puchlovice
Kosičky
Kratonohy
Obědovice
Káranice
Chudeřice
Michnovka
Staré Voda
Nové Město
Klamoš
Chýšť
Pravy
Kasaličky
Voleč
Kasalice
Rohovládova Bělá
Žáravice
Vyšehněvice
Přepychy
Vápno
Bukovka


CHUDONICE
Osmarka
Samota Osek
Chudonické písníky
Ventuřka
235
ZÁBĚDOV
Humburky
Záběhovský p.
337
VYSOČANY
Měník
Na Kopci
245
Zachrašťany
260
0
400
800
1200
m
© Seznam.cz, a.s., 2025 a další
MAPY.COM


VYSOČANY
Vysočany 1
2
1