

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 024388/2026 dle evidence MSp

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku:

Řadová garáž bez čp/če na pozemku parc.č. 3860/50 včetně pozemku parc.č. 3860/50 dle LV číslo 4326 v k.ú. Chotěboř, obec Chotěboř, okres Havlíčkův Brod. Kraj Vysočina.

Podle stavu ke dni: 13.04.2026

Znalec: Ing. Zdeněk Ambrož, aut.ing.
Nad Gymnáziem 957/40, 594 01 Velké Meziříčí
Číslo posudku v evidenci znalce: 1137-03/2026

Zadavatel: Exekutorský úřad Brno - venkov, IČ: 04152140
Křenová 131/35, 60200 Brno

Číslo jednací: 198EX 2821/25-40

Počet stran: 28 **Počet vyhotovení:** 3 **Vyhotovení číslo:**

Seznam příloh: viz strana 12

Ve Velkém Meziříčí 30.04.2026

ing. Zdeněk Ambrož, aut.ing.

Obsah: *(forma a uspořádání znaleckého posudku respektuje uvedené legislativní předpisy)*

1. ZADÁNÍ

- 1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele
- 1.2. Účel znaleckého posudku
- 1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku
- 1.4. Prohlídka a zaměření

2. VÝČET PODKLADŮ

- 2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat
- 2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis
- 2.3. Věrohodnost zdroje dat
- 2.4. Základní pojmy a metody ocenění

3. NÁLEZ

- 3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat
- 3.2. Popis postupu při zpracování dat
- 3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

4. POSUDEK

- 4.1. Popis postupu při analýze dat
- 4.2. Ocenění cenou zjištěnou
 - 4.2.1. Garáž
 - 4.2.2. Pozemek pod garáží
 - 4.2.3. Výsledky analýzy dat - rekapitulace ceny zjištěné
 - 4.2.4. Komentář ke stanovení výsledné zjištěné ceny
- 4.3. Ocenění cenou porovnávací
 - 4.3.1. Ocenění porovnáním dle realitního trhu
 - 4.3.2. Výsledky analýzy dat - rekapitulace ceny porovnávací
 - 4.3.3. Komentář ke stanovení výsledných porovnávacích cen

5. ODŮVODNĚNÍ

- 5.1. Interpretace výsledků analýzy
- 5.2. Kontrola postupu

6. ZÁVĚR

- 6.1. Citace zadané odborné otázky
- 6.2. Odpověď na otázku
- 6.3. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Konzultant a důvod jeho přibrání

Odměna a náhrada nákladů znalce

Seznam příloh

Přílohy

ZNALECKÁ DOLOŽKA

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Úkolem znalce je stanovit cenu obvyklou nemovité věci a jejího příslušenství a to pozemku parc.č. 3860/50 s garáží zapsaného na LV číslo 4326 pro k.ú. Chotěboř, obec Chotěboř, okres Havlíčkův Brod, kraj Vysočina.

1.2. Účel znaleckého posudku

Dle usnesení zadavatele se jedná o určení ceny uvedené nemovité věci pro potřeby exekuce dle exekučního příkazu čj. 198EX 2821/25-15 ze dne 16.09.2025.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Skutečnosti sdělené zadavatelem jsou uvedeny dále ve výčtu podkladů. Nejsou mi známé žádné jiné než uvedené podklady. Stáří staveb je uvažováno dle informace uvedené v části E uvedeného LV, při místním šetření jsem při návštěvě MÚ Chotěboř získal od stavebního úřadu kopii kolaudačního rozhodnutí.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka oceňované nemovité věci včetně pořízení fotodokumentace byla provedena in situ dne 13.04.2026 bez přítomnosti vlastníka. Místního šetření byla přítomna moje manželka jako svědek a pomocník. Měl jsem možnost prohlédnout interiér jedné ze sousedních garáží, která byla otevřená. Od přítomného vlastníka této sousední garáže jsem získal informace o konstrukci a vybavení garáží. Tento způsob provedení místního šetření jsem realizoval na základě neochoty povinného vyjádřené při telefonickém kontaktu dne 07.04.2026, kdy mi při mém zavolání sdělil:

- že žádnou garáž nevlastní a o žádné exekuci nic neví,
- nemá žádnou adresu (adresa uvedená na LV je adresa MÚ Chotěboř),
- poštu nepřebírá, maily nečte a žádného místního šetření se nechce zúčastnit.

Sdělil jsem mu termín a hodinu místního šetření a že by se měl zúčastnit a garáž zpřístupnit. Slíbil mi (zřejmě z donucení), že mi večer zavolá, což neudělal. Již sdělený termín místního šetření jsem mu sdělil ještě mailem, i když dal jasně najevo, že se nehodlá zúčastnit.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Z veřejně přístupných oficiálních zdrojů a též dotazováním vlastníka jedné ze sousedních garáží a na MÚ Chotěboř jsem získal data o obci a o oceňované nemovité věci a uvedené podklady. Měření rozměrů garáže bylo provedeno laserovým dálkoměrem a ocelovým měřidlem, nepřístupné rozměry a obtížně změřitelné rozměry byly odborně odhadnuty. Rozměry jsem zkontroloval pomocí nástroje na měření délek v mapách na cuzk.cz. Přitom byla též pořízena fotodokumentace nemovité věci.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- místní šetření provedené osobně in situ dne 13.04.2026 včetně pořízení fotodokumentace,
- informace o nemovité věci získané při místním šetření in situ a na MÚ Chotěboř,
- výpis z KN LV číslo 4326 pro k.ú. Chotěboř ze dne 12.02.2026,
- další podklady a informace zaslané zadavatelem,
- mapové podklady a informace o obci Chotěboř získané ze sítě internet,
- informace získané z realitního trhu v měsíci 04/2026.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Informace jsem čerpal z veřejně přístupných oficiálních zdrojů, z internetových stránek sreality.cz, cuzk.cz, mpsv.cz, atd. a z poznatků z místního šetření a jednání s MÚ Chotěboř. Podlahová výměra garáže je odvozena odhadem ze zastavěné plochy korespondující s výměrou pozemku, přitom byly uvažovány obvyklé tloušťky stěnových konstrukcí garáží. V rámci uvedených zjištění a vzhledem k osobnímu měření lze užití podklady pro ocenění považovat za věrohodné.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Předmětem tohoto znaleckého posudku je určení zjištěné ceny a obvyklé ceny nebo tržní hodnoty oceňované nemovité věci.

Dle § 1a vyhlášky číslo 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku v aktuálním znění se obvyklá cena určuje porovnáním.

Dle § 1b vyhlášky číslo 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku v aktuálním znění se podobně určuje i tržní hodnota předmětu ocenění.

Dle § 1c vyhlášky číslo 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku v aktuálním znění se spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty určí i cena zjištěná.

Zjištěná cena je zde určena podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, která provádí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. Cena zjištěná je cena určená podle zákona o oceňování majetku jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota.

Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby. Porovnávací (komparativní) způsob vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji.

Pokud není dostatek vhodných porovnávacích nemovitých věcí v okolí, tak není možné seriózně stanovit cenu obvyklou, potom bývá stanovena tržní hodnota a to porovnáním dle realitního trhu.

Definice obvyklé ceny viz § 2 odst. 2 zákona 151/1997 Sb. o oceňování majetku v aktuálním znění.

Definice tržní hodnoty viz § 2 odst. 4 zákona 151/1997 Sb. o oceňování majetku v aktuálním znění.

Definice ceny zjištěné viz § 2 odst. 7 zákona 151/1997 Sb. o oceňování majetku v aktuálním znění.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Sběr a tvorbu dat jsem provedl běžným způsobem - převzetím relevantních dokladů od zadavatele, průzkumem dostupných zdrojů a vlastním zjišťováním při místním šetření.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Získaná data jsem zpracoval běžným způsobem s využitím programu NEMExpress AC a metodiky banky pro určování nominálních hodnot zástavních prostředků.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Garáž
Adresa předmětu ocenění: U Střelnice
583 01 Chotěboř
LV: 4326
Kraj: Kraj Vysočina
Okres: Havlíčkův Brod
Obec: Chotěboř
Katastrální území: Chotěboř
Počet obyvatel: 9 092
Základní cena stavebního pozemku obce okresu $ZC_v = 2\ 120,00\ Kč/m^2$

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000	III	0,85
O3. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je MHD, BUS i nádraží ČD	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 1\ 532,00\ Kč/m^2$

Vlastnické a evidenční údaje

Petr Víték, Trčků z Lípy 69, 58301 Chotěboř, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Nalezený stav odpovídá zajištěným a předloženým dokladům - je oceněn stav ke dni 13.04.2026.

Celkový popis nemovité věci

Oceňovaná garáž se nachází v okrajové části města Chotěboř na ulici U Střelnice. Město Chotěboř mělo k datu ocenění 9092 obyvatel. Garáž je přístupná po zpevněné komunikaci na pozemcích parc.č. 3860/229, 3771/3, 4659/2 ostatní plocha ostatní komunikace ve vlastnictví Města Chotěboř, která navazuje na silnici II/344 ve vlastnictví Kraje Vysočina a dále na silniční síť.

Město leží též na železnici.

Vzdálenost do centra města (k MÚ) je asi 1,4 km, k zastávce MHD asi 590 m, k vlakovému nádraží asi 2 km. Vzdálenost do okresního města Havlíčkův Brod je asi 15 km, do krajského města Jihlava asi 42 km.

Jedná se o vnitřní řadovou garáž, jednu ze 141 garáží v této lokalitě, garáže realizovalo sdružení stavebníků zastoupené realitní kanceláří, jedná se o podobné garáže.

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Získaná data jsem překontroloval a dále jsem postupoval dle bodu 3.2. Data jsem zpracoval běžným způsobem s využitím programu NEMExpress AC a metodiky banky pro určování nominálních hodnot zástavních prostředků.

4.2. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek, jehož součástí je stavba	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: V případě garáže nehodnoceno	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,050}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000}$$

Index polohy

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh stavby v jednotném funkčním celku – garáž	I	0,80
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby ostatní neuvedené	V	0,00
3. Možnost napojení na síť: Pozemek lze napojit pouze na některé síť v obci	II	-0,01
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,01
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Není	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,784}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,823}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,784}$$

4.2.1. Garáž

Zděná přízemní garáž v okrajové části města Chotěboř na ulici U Střelnice. Garáž je přístupná po zpevněné komunikaci. Jedná se o vnitřní řadovou garáž, jednu ze 141 garáží v této lokalitě. Stavba je užívána od roku 2005.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Garáž § 37 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Vysočina, obec nad 2 000 do 10 000 obyvatel
Stáří stavby:	21 let
Základní cena ZC (příloha č. 26):	5 547,- Kč/m ³

Zastavěné plochy a výšky podlaží

přízemí:	3,00*6,30	=	18,90 m ²
----------	-----------	---	----------------------

Obestavěný prostor

přízemí:	3,00*6,30*3,20	=	60,48 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	<u>60,48 m³</u>

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
0. Typ stavby - svislé konstrukce zděné s plochou střechou	II	typ B
1. Druh stavby: řadová - vnitřní řadová	I	-0,01
2. Konstrukce: obvodové zdivo nebo stěny tl. 15 - 30 cm	II	0,00
3. Technické vybavení: bez vybavení	I	-0,05
4. Příslušenství - venkovní úpravy: bez příslušenství	II	-0,01
5. Kritérium jinde neuvedené: bez vlivu na cenu	III	0,00
6. Stavebně - technický stav: vně dobrý, vnitřní stav nemohu potvrdit	II	1,00

Koeficient pro stáří 21 let:

$$s = 1 - 0,005 * 21 = \mathbf{0,895}$$

$$\text{Index vybavení} \quad I_V = (1 + \sum_{i=1}^5 V_i) * V_6 * 0,895 = \mathbf{0,832}$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,784$

Ocenění

Základní cena upravená $ZCU = ZC * I_V = 5\,547,- \text{ Kč/m}^3 * 0,832 = 4\,615,10 \text{ Kč/m}^3$

$CS_P = OP * ZCU * I_T * I_P = 60,48 \text{ m}^3 * 4\,615,10 \text{ Kč/m}^3 * 1,000 * 0,784 = 218\,831,06 \text{ Kč}$

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 218 831,06 Kč

4.2.2. Pozemek pod garáží

Pozemek parc.č. 3860/50 zastavěný řadovou garáží bez čp/če.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,784$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,784 = 0,784$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky odvozené

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 – stavební pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 532,-	0,784		1 201,09

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	3860/50	19	1 201,09	22 820,71
Stavební pozemek – celkem				19	22 820,71

Pozemek pod garáží - cena zjištěná celkem = 22 820,71 Kč

4.2.3. Výsledky analýzy dat - rekapitulace ceny zjištěné

4.2.1. Garáž bez čp/če	218 831,10 Kč
4.2.2. Pozemek pod garáží	22 820,70 Kč
Cena zjištěná - celkem:	241 651,80 Kč
Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50:	241 650,00 Kč
slovy: Dvěstačtyřicetjedentisícšestsetpadesát Kč	

4.2.4. Komentář ke stanovení výsledné zjištěné ceny

Byl proveden výběr zdroje dat, sběr, zpracování a analýza dat a interpretace výsledků analýzy dat. Při analýze dat pro určení ceny zjištěné byla užitá závazná ustanovení výše uvedených cenových předpisů. Bylo postupováno dle zákona o oceňování majetku v aktuálním znění a dle vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku v aktuálním znění.

4.3. Ocenění cenou porovnávací

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

4.3.1. Ocenění porovnáním dle realitního trhu

Průzkum realitní inzerce

V realitní inzerci byly v 04/2026 nalezeny 4 nejpodobnější porovnávací garáže, dle požadavku oceňovacího předpisu jsou zde porovnány 4 použitelné vzorky. Užitné plochy porovnávacích garáží jsou 16 m², 21 m², 21 m², 16 m². Dále je provedena úprava jejich měrných cen za 1 m² započitatelné užitkové plochy. Oceňovaná garáž má zastavěnou plochu 18,9 m², z toho je dle bodu 2.3. odvozena její užitná plocha 16,5 m².

Úprava měrných porovnávacích cen

Garáž 16 m² v lokalitě Havlíčkův Brod s 23.791 obyvateli za 495.000 Kč, tj. 30.937,50 Kč/m², úprava za lokalitu 0,95, za výměru 1,00, za srovnatelný stav a vybavení 1,00, za informaci z realitní inzerce 0,90, tj. po úpravě 26.451,56 Kč/m².

Garáž 21 m² v lokalitě Chrudim s 23.564 obyvateli za 460.000 Kč, tj. 21.904,76 Kč/m², úprava za lokalitu 0,95, za výměru 1,05, za srovnatelný stav a vybavení 1,00, za informaci z realitní inzerce 0,90, tj. po úpravě 19.665,00 Kč/m².

Garáž 21 m² v lokalitě Havlíčkův Brod s 23.791 obyvateli za 599.000 Kč, tj. 28.523,81 Kč/m², úprava za lokalitu 0,95, za výměru 1,05, za srovnatelný stav a vybavení 1,00, za informaci z realitní inzerce 0,90, tj. po úpravě 25.607,25 Kč/m².

Garáž 16 m² v lokalitě Havlíčkův Brod s 23.791 obyvateli za 495.000 Kč, tj. 30.937,50 Kč/m², úprava za lokalitu 0,95, za výměru 1,00, za srovnatelný stav a vybavení 1,00, za informaci z realitní inzerce 0,90, tj. po úpravě 26.451,56 Kč/m².

Výpočet porovnávací hodnoty garáže

Součet měrných cen upravených	98.175,37 Kč/m ²
Počet měrných cen upravených	4
Průměr měrných cen upravených	24.543,84 Kč/m ²
Započitatelná užitná plocha garáže	16,50 m ²
Porovnávací hodnota garáže	404.973,36 Kč
- tj. zaokrouhleno	404.970,00 Kč

4.3.2. Výsledky analýzy dat - rekapitulace ceny porovnávací

Cena porovnávací - celkem: **404 973,36 Kč**

Cena porovnávací po zaokrouhlení: **404 970,00 Kč**

slovy: Čtyřistačtyřicetdevětsetšedesát Kč

4.3.3. Komentář ke stanovení výsledných porovnávacích cen

Byl proveden výběr zdroje dat, sběr, zpracování a analýza dat a interpretace výsledků analýzy dat. Pro analýzu dat byla použita porovnávací metoda. Vzhledem k vybraným porovnávacím nemovitým věcem bylo zvoleno porovnání za 1 m² započitatelné plochy nemovité věci. Jednotlivé cenotvorné prvky byly vyhodnoceny a upraveny pomocí korekčních koeficientů.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Výběr byl proveden na základě parametrů oceňované nemovité věci. Při určení tržní hodnoty byl použit porovnávací způsob, kdy jsem vycházel z porovnání srovnatelných objektů, které byly nejvíce podobné parametrům oceňované nemovité věci. Jednotlivé cenotvorné faktory byly posouzeny a upraveny korekcí pomocí koeficientů. Získané informace byly v souladu se zjištěním při místním šetření a byly zohledněny v analýze.

5.2. Kontrola postupu

Získaná data jsem překontroloval a dále jsem postupoval dle bodu 3.2. Získaná data jsem zpracoval běžným způsobem - s využitím programu NEMExpress AC a též metodiky banky pro určování nominálních hodnot zástavních prostředků.

Zdrojem dat bylo místní šetření, vlastní měření, veřejně přístupné databáze, atd. Vytvořená data o nemovitých věcech jsou adekvátní vzhledem k jejich zdroji a analýze. Zpracování dat odpovídá potřebám analýzy. Dle této analýzy jednotlivých parametrů byly stanoveny koeficienty ovlivňující cenotvorné faktory. Na základě interpretace výsledků analýzy byla určena tržní hodnota.

Provedl jsem několik neúspěšných pokusů o získání informací o vhodných realizovaných prodejích pro možnost nákupu cenových údajů z KN.

Vzhledem k tomu, že jsem nezískal informace o realizovaných prodejích podobných porovnávacích garáží, ale vycházel jsem z adekvátních informací z realitní inzerce, jsem zde neprovedl určení ceny obvyklé, ale v souladu se zákonem o oceňování majetku jsem provedl určení tržní hodnoty,

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky

Úkolem znalce je stanovit cenu obvyklou nemovité věci a jejího příslušenství a to pozemku parc.č. 3860/50 s garáží zapsaného na LV číslo 4326 pro k.ú. Chotěboř, obec Chotěboř, okres Havlíčkův Brod, kraj Vysočina.

6.2. Odpověď na otázku

Tržní hodnota oceňované garáže činí

404 970,00 Kč

slovy: Čtyřistačtyřicetdevětsetšedesát Kč

Pro porovnání nebyly k dispozici použitelné cenové údaje z realizovaných smluv, byly užity cenové informace z realitní inzerce, proto zde není uvedena cena obvyklá ale tržní hodnota.

Poznámka:

V bodě 4.2. tohoto znaleckého posudku je určena i cena zjištěná. Určení zjištěné ceny je dle § 1c vyhlášky číslo 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku v aktuálním znění povinné, přestože znalecká obec usiluje o zmírnění nebo zrušení této povinnosti. Odpověď pracovníků MSp jako dozorového orgánu byla odmítavá s tím, že toto v oceňovací vyhlášce zůstává.

6.3. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Reálnost uvedených závěrů závisí na stavu realitního trhu k datu místního šetření se zohledněním pravdivosti sdělených a upřesňujících informací a dalších běžných vlivech, viz též bod 1.4.

Konzultant a důvod jeho přibrání

K vypracování znaleckého posudku nebyl přibrán konzultant.

Odměna a náhrada nákladů znalce

Odměna včetně náhrady nákladů je účtována dle vyhlášky číslo 504/2020 Sb, v platném znění.

Seznam příloh

	počet stran A4 v příloze:
1. Fotodokumentace – exteriér	1
2. Výpis z KN	2
3. Mapa KN přístup	1
4. Mapa KN ortofoto	1
5. Mapa širších vztahů	1
6. Mapa části města	1
7. Mapa okolí města	1
8. Sken části stavebního povolení	1
9. Sken kolaudačního rozhodnutí	2
10. Porovnávací garáž Havlíčkův Brod 16 m ²	1
11. Porovnávací garáž Chrudim 21 m ²	1
12. Porovnávací garáž Havlíčkův Brod 21 m ²	1
13. Porovnávací garáž Havlíčkův Brod 16 m ²	1

Přílohy

Fotodokumentace - exteriér



Příjezd z ulice U Střelnice



Příjezd ke garáži



Nefunkční přívod elektro

Výpis z KN

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2026 06:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 198EX 2821/25 pro Soudní exekutor
Schafferová Jaroslava, Mgr.

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod Obec: 568759 Chotěboř
Kat.území: 652831 Chotěboř List vlastnictví: 4326

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vítek Petr, Trčků z Lípy 69, 58301 Chotěboř	760310/2991	

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
3860/50	19	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3860/50					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Křenová 131/35, 602 00 Brno

Povinnost k

Vítek Petr, Trčků z Lípy 69, 58301 Chotěboř, RČ/IČO:
760310/2991

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno - venkov 198EX-2821/2025 -14 ze dne 16.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2025 20:01:06. Zápis proveden dne 18.09.2025; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-11642/2025-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Vítek Petr, nar. 10.03.1976

Povinnost k

Parcela: 3860/50

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno - venkov 198 EX-2821/2025 -15 ze dne 16.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2025 20:01:06. Zápis proveden dne 22.09.2025; uloženo na prac. Havlíčkův Brod

Z-6300/2025-601

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.09.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2002.

V-3471/2002-601

Pro: Vítek Petr, Trčků z Lípy 69, 58301 Chotěboř

RČ/IČO: 760310/2991

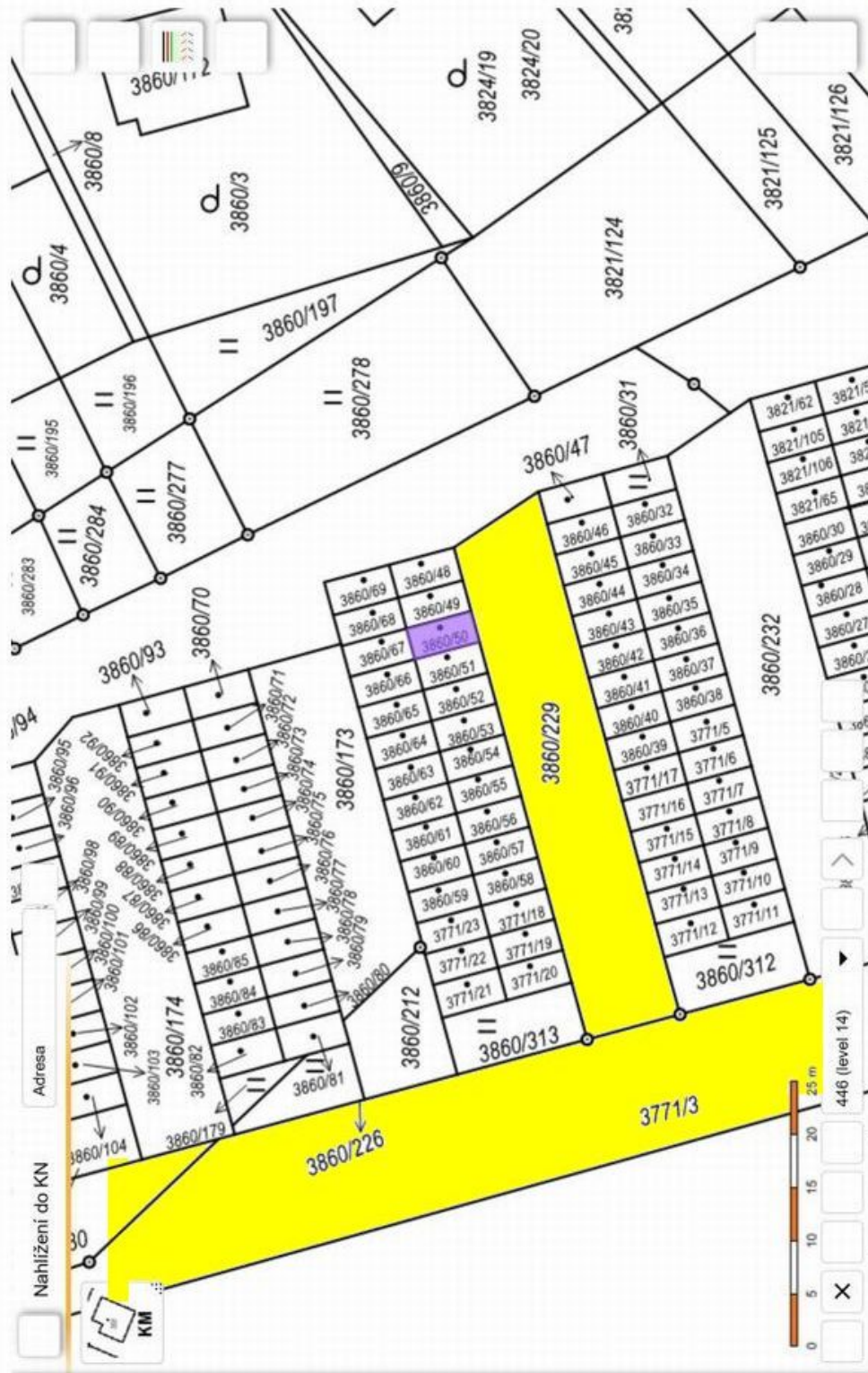
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, kód: 601.

strana 1

Mapa KN přístup

https://sgi-nahizenidokn.cuzk.gov.cz/marushka/default.aspx?themaid=3&MarWindowName=Maru...

Nahližení do katastru nemovitostí (standard)



Y: 659658.46 | X: 1095637.65 | Načítání dokončeno 25 ms
Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [zde](#).
Všechny sjížděné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro | Powered by GEOVAP

04.04.2026 13:02

1 z 1

Mapa KN ortofoto

<https://sgi-nahizenidokn.cuzk.gov.cz/marushka/default.aspx?homeid=3&MarWindowName=Maru...>

Nahližení do katastru nemovitosti (standard)



Powered by GEOVAP
Obchodní katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazují od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete u poskytovatele (GEOVAP). Veškeré smluvní hodnoty související s dílkem NELZE využívat pro

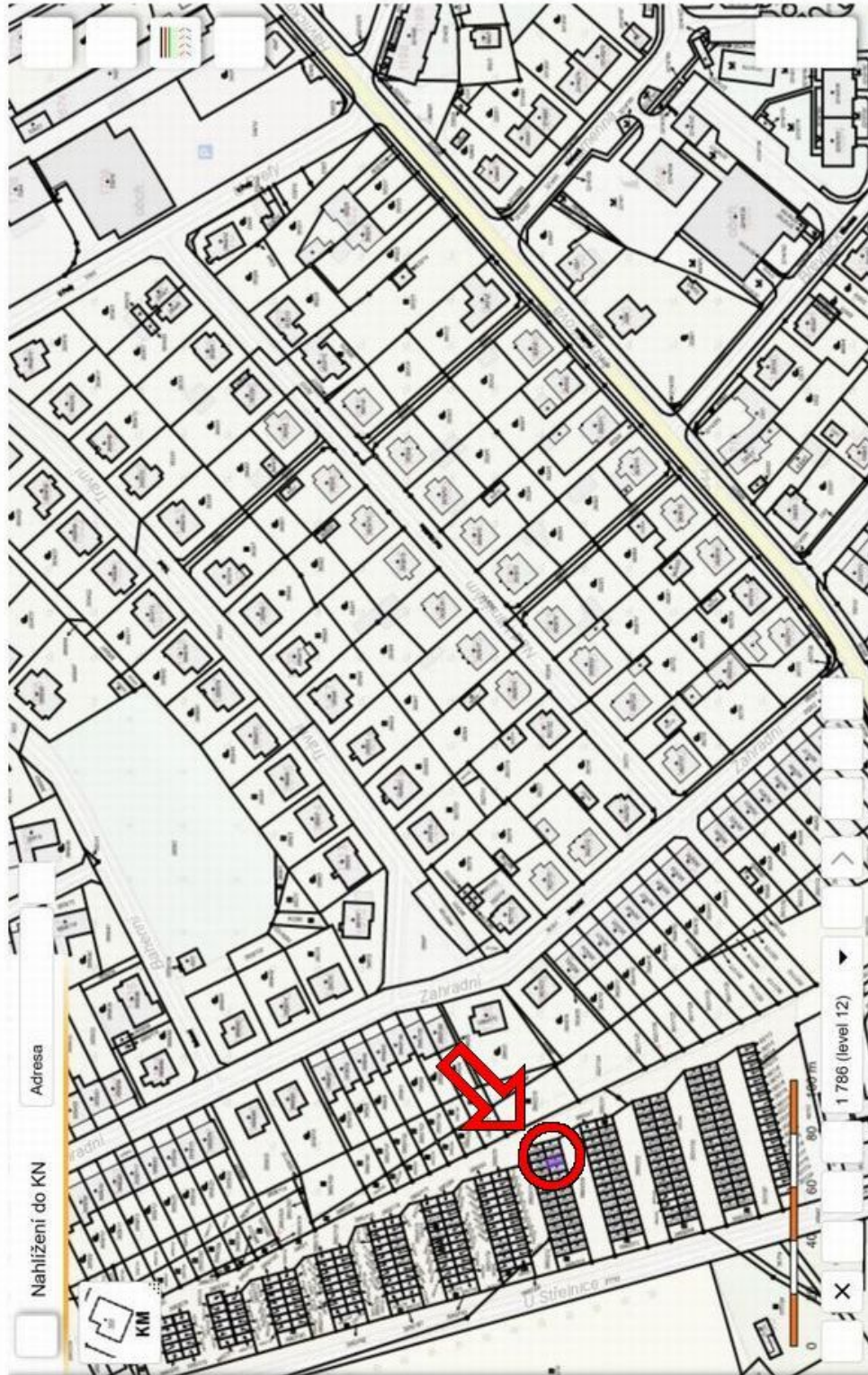
04.04.2026 13:01

1 z 1

Mapa širších vztahů

<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/marushka/default.aspx?themaid=3&MarWindowName=Maru...>

Nahlížení do katastru nemovitostí (standard)



Powered by GEOVAP
Y: 659130.64 | X: 1095475.44 | Nacítání dokončeno 33 ms
Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání jejího obsahu najdete [zde](#).
Všechny smluvní hodnoty související a detail NELZE využívat pro

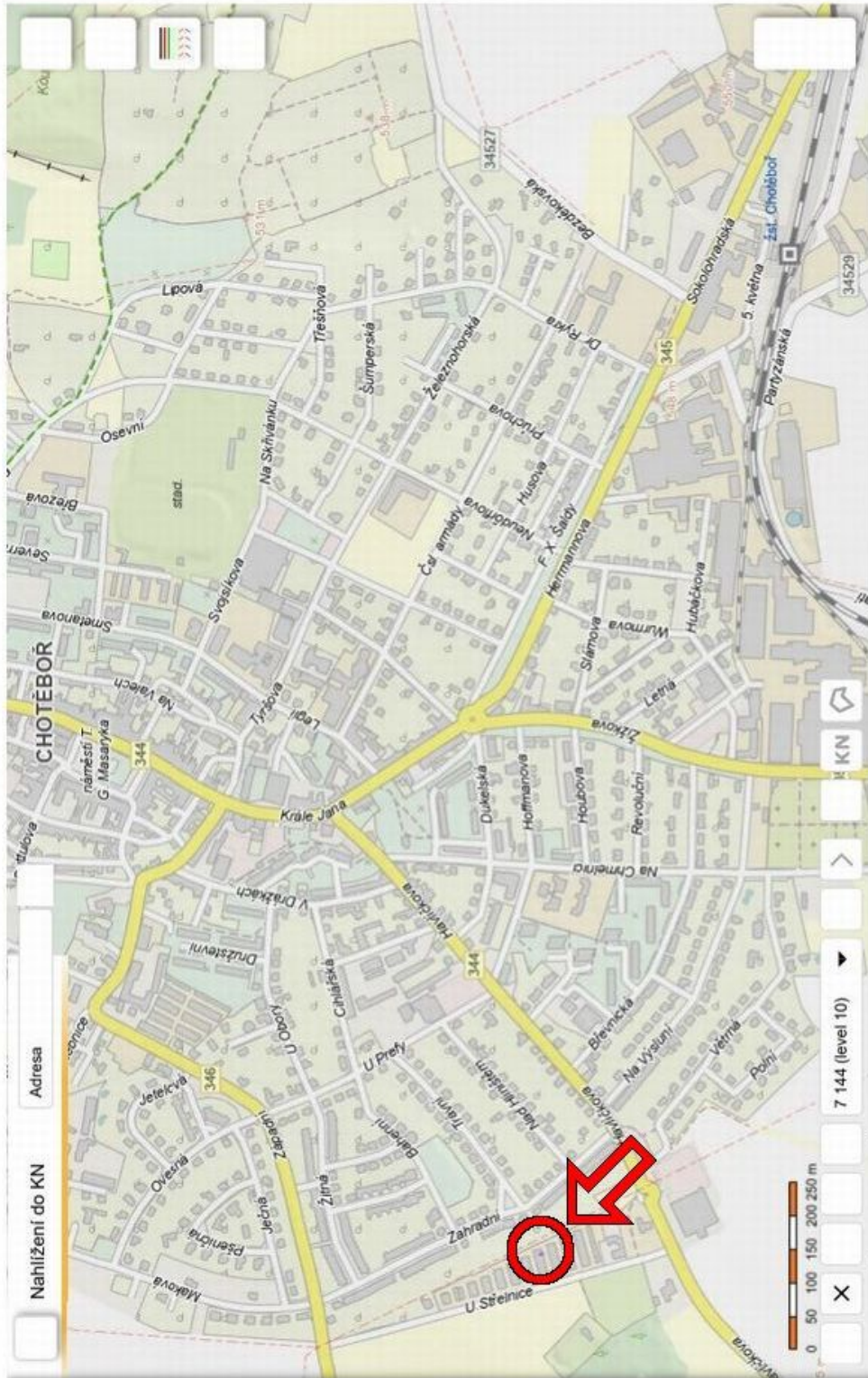
04.04.2026 13:05

1 z 1

Mapa části města

<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/marushka/default.aspx?themaid=3&MarWindowName=Maru...>

Nahližení do katastru nemovitostí (standard)



Powered by GEOVAP
Y: 657288.41 | X: 1095943.25 | Načítání dokončeno 32 ms
Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [zde](#).
Všechny údaje (ECC). Všechny údaje hodnoty souřadnic a detail NELZE využívat pro

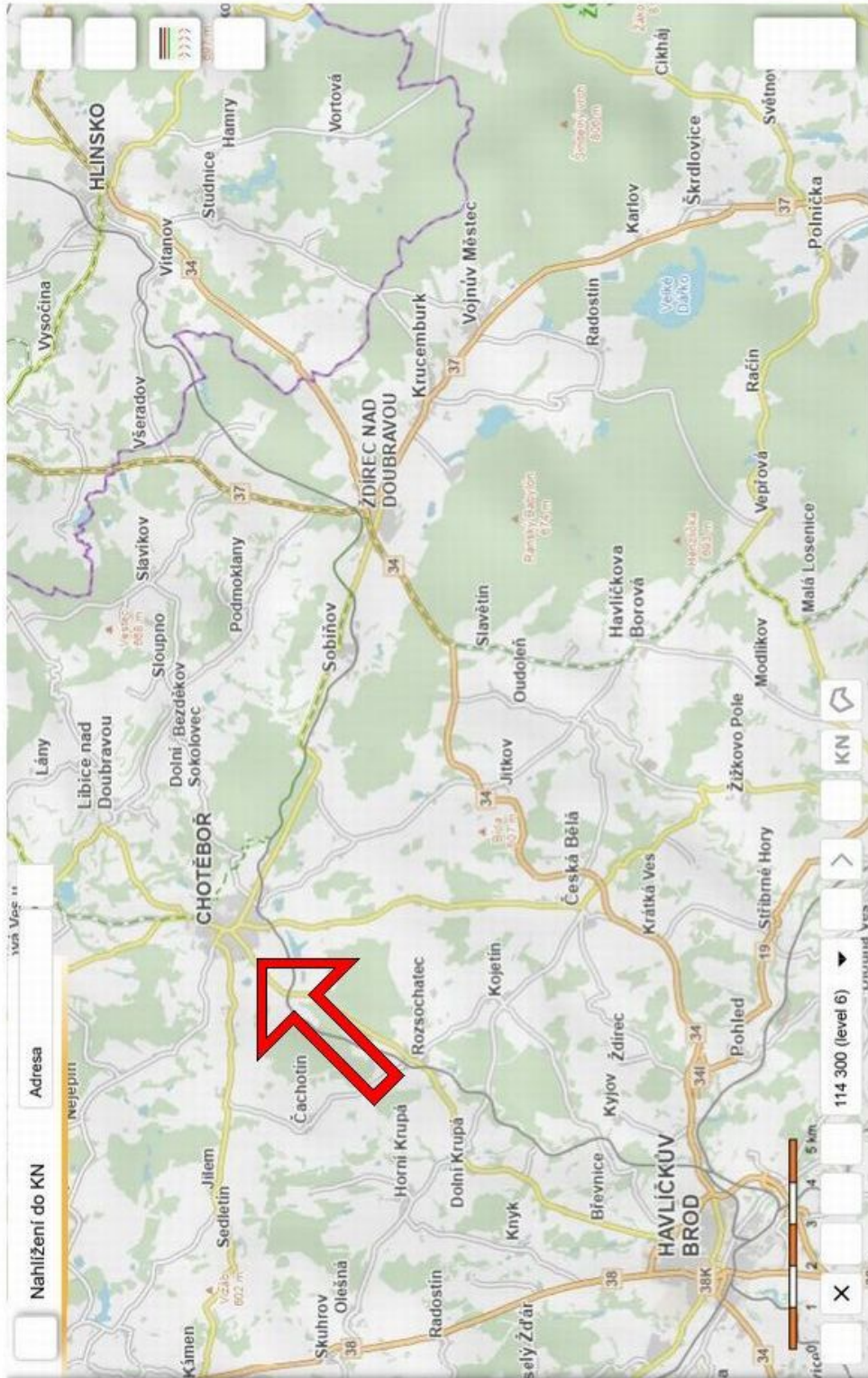
04.04.2026 13:07

1 z 1

Mapa okolí města

<https://sgi-nahizenidokn.cuzk.gov.cz/marushka/default.aspx?themaid=3&MarWindowName=Maru...>

Nahližení do katastru nemovitostí (standard)



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [zde](#). **Věškeré smluvní hodnoty související a detail NELZE využívat pro** | Powered by GEOVAP

04.04.2026 13:09

1 z 1

Sken části stavebního povolení

MĚSTSKÝ ÚŘAD V CHOTĚBOŘI	
Tréků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř	stavební úřad
	fax : 569622296

Č.J: SU/330/2136/2003/Šk
Vyřizuje: Ing. Iva Škarydová
E-mail: skarydova@chotebor.cz
Telefon: 569641113

Chotěboř, dne: 18.8.2003

Stavebník:

Sdružení stavebníků zastupuje: Realitní kancelář REPOS s.r.o., Na Valech 1722, 583 01 CHOTĚBOŘ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 7.7.2003 podala realitní kancelář REPOS s.r.o., Na Valech 1722, 583 01 CHOTĚBOŘ v zastoupení sdružení stavebníků žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: **141 řadových garáží v ul. U Střelnice v Chotěboři**, umístěné na pozemcích: pozemkové parcely 3771/3, 3771/5, 3771/6, 3771/7, 3771/8, 3771/9, 3771/10, 3771/11, 3771/12, 3771/13, 3771/14, 3771/15, 3771/16, 3771/17, 3771/18, 3771/19, 3771/20, 3771/21, 3771/22, 3771/23, 3771/24, 3771/25, 3771/32, 3771/33, 3771/34, 3771/35, 3821/1, 3821/2, 3821/3, 3821/4, 3821/5, 3821/6, 3821/7, 3821/8, 3821/9, 3821/10, 3821/11, 3821/12, 3821/13, 3821/14, 3821/15, 3821/16, 3821/17, 3821/18, 3821/19, 3821/20, 3821/21, 3821/22, 3821/23, 3821/24, 3821/25, 3821/26, 3821/27, 3821/28, 3821/29, 3821/30, 3821/31, 3821/32, 3821/33, 3821/34, 3821/35, 3821/36, 3821/37, 3821/38, 3821/39, 3821/41, 3821/42, 3821/43, 3821/44, 3821/45, 3821/46, 3821/47, 3821/48, 3821/49, 3821/50, 3821/51, 3821/52, 3821/53, 3821/54, 3821/55, 3821/56, 3821/57, 3821/58, 3821/59, 3821/62, 3821/63, 3821/64, 3821/65, 3821/93, 3821/94, 3821/95, 3821/96, 3821/97, 3821/100, 3821/103, 3821/105, 3821/106, 3821/107, 3821/108, 3821/109, 3821/111, 3821/112, 3821/114, 3821/116, 3860/1, 3860/10, 3860/11, 3860/12, 3860/13, 3860/14, 3860/15, 3860/16, 3860/17, 3860/18, 3860/19, 3860/20, 3860/21, 3860/22, 3860/23, 3860/24, 3860/25, 3860/26, 3860/27, 3860/28, 3860/29, 3860/30, 3860/31, 3860/32, 3860/33, 3860/34, 3860/35, 3860/36, 3860/37, 3860/39, 3860/40, 3860/41, 3860/42, 3860/43, 3860/44, 3860/45, 3860/46, 3860/47, 3860/48, 3860/49, 3860/50, 3860/51, 3860/52, 3860/53, 3860/54, 3860/55, 3860/56, 3860/57, 3860/58, 3860/59, 3860/60, 3860/61, 3860/62, 3860/63, 3860/64, 3860/65, 3860/66, 3860/67, 3860/68, 3860/69, 3860/213, 3860/227, 3860/228, 3860/229, 3860/230, 3860/232, 3860/233, 3860/234, 3860/235, 3860/236, 3860/237, 3860/238, 3860/239, 3860/240, 3860/241, 3860/242, 3860/243, 3860/245, 3860/246, 3860/247, 3860/248 v kat. území Chotěboř .

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Chotěboř, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhodl takto:

Stavba: 141 řadových garáží v ul. U Střelnice v Chotěboři, umístěné na pozemcích: pozemkové parcely 3771/3, 3771/5, 3771/6, 3771/7, 3771/8, 3771/9, 3771/10, 3771/11, 3771/12, 3771/13, 3771/14, 3771/15, 3771/16, 3771/17, 3771/18, 3771/19, 3771/20, 3771/21, 3771/22, 3771/23, 3771/24, 3771/25, 3771/32, 3771/33, 3771/34, 3771/35, 3821/1, 3821/2, 3821/3, 3821/4, 3821/5, 3821/6, 3821/7, 3821/8, 3821/9, 3821/10, 3821/11, 3821/12, 3821/13, 3821/14, 3821/15, 3821/16, 3821/17, 3821/18, 3821/19, 3821/20, 3821/21, 3821/22, 3821/23, 3821/24, 3821/25, 3821/26, 3821/27, 3821/28, 3821/29, 3821/30, 3821/31, 3821/32,

Sken kolaudačního rozhodnutí

Městský úřad Chotěboř, stavební úřad

Trčků z Lípy 69, Chotěboř

Č.j: 13993/2005/SU/330/AL
25.11.2005

Chotěboř, dne:

Vyřizuje: Alena Ludvíková
E-mail: ludvikova@chotebor.cz
Telefon: 569 641 132

Stavebník:

Petr Vítek, Na Valech 862, 583 01 Chotěboř

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 14.11.2005 podal stavebník Petr Vítek, Na Valech 862, 583 01 Chotěboř návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu: **řadová garáž v Chotěboři** na pozemku: **pozemková parcela 3860/50** v kat. území **Chotěboř**. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě výsledku projednání v průběhu kolaudačního řízení a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením, rozhodl podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a

povoluje užívání

stavby: **řadová garáž v Chotěboři** na pozemku: **pozemková parcela 3860/50** v kat. území **Chotěboř**.

Stavba obsahuje: *1 stání pro osobní automobil včetně elektroinstalace*

Pro užívání stavby Stavební úřad stanoví podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona tyto podmínky:

1. Uživatel je povinen zajistit řádné provozování a udržování uvedené stavby k účelu, ke kterému byla zkolaudována.
2. Vlastník stavby je povinen dle § 103 stavebního zákona uchovávat dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání, při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému majiteli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu.
3. V garáži bude trvale umístěn PHP s 6 kg náplní hasiva.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 14.11.2005 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí. Podání bylo předepsaným způsobem doloženo.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.11.2005 oznámil zahájení kolaudačního řízení a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením dne: 24.11.2005 (čtvrtek) konané v místě: u garáže na pozemku č.parc. 3860/50 v k.ú. Chotěboř. Námitky a připomínky účastníků řízení mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V kolaudačním řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Drobné odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace nevyžadují zvláštní řízení a Stavební úřad je vzal na vědomí.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 78 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu kolaudačního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina, Jihlava podáním u Stavebního úřadu MěÚ Chotěboř.

Předmětnou stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Ing. Iva Škarydová
Vedoucí stavebního úřadu

Doručí se:

Účastníci řízení:

1. Petr Vítek, Na Valech 862, 583 01 Chotěboř

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne:

Porovnávací garáž Havlíčkův Brod 16 m²

Prodej garáže 16 m², Havlíčkův Brod • Sreality.cz

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/ostatni/garaz/havlickuv-brod-hav...>



Prodej garáže 16 m²
Havlíčkův Brod

495 000 Kč

G Mimořádně neekonomická

Nabízíme vám ke koupi zděnou garáž o ploše 16 m², která se nachází v žádané a dobře dostupné lokalitě Havlíčkova Brodu. Garáž je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, vhodná jak pro parkování automobilu, motorky, tak i jako bezpečný prostor pro uskladnění věcí či vybavení. Objekt je čistý, suchý a připravený k okamžitému užívání. Díky výborné poloze a dobré dostupnosti jde o nabídku, která se objevuje jen zřídka. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

Celková cena: 495 000 Kč

Příslušenství:

Bez výtahu

Nemá bezbariérový přístup

Nezařazeno

Energetická náročnost: Mimořádně neekonomická, č. 148/2007 Sb.

Stavba: Cihlová, V dobrém stavu, Přizemní typ objektu

Plocha: Užitná plocha 16 m²

Lokalita: Klidná část obce



Kubiček Petr

www.mmreality.cz

+420 296 399 006

+420 731 404 040

info@mmreality.cz



M&M Reality

★★★★★ 4/5 (4197)

www.mmreality.cz

Odkaz na inzerát:



Porovnávací garáž Chrudim 21 m²

Prodej garáže 21 m², Chrudim • Sreality.cz

[https://www.sreality.cz/detail/prodej/ostatni/garaz/chrudim-chrudim-/...](https://www.sreality.cz/detail/prodej/ostatni/garaz/chrudim-chrudim-/)



Prodej garáže 21 m²
Chrudim

460 000 Kč

G Mimořádně nevhospodárná

Nabízíme Vám k prodeji suchou a udržovanou garáž o celkové ploše 21 m², ulice Škroupova, Chrudim - Cihelna. Opravená střecha - před pěti lety.
Garáž nemá v současné době přípojku elektřiny - nutno podat žádost u dodavatele o připojení.

Příjezd je zajištěn po veřejné zpevněné komunikaci.

Pro více informací se na nás neváhejte obrátit!

Celková cena: 460 000 Kč

Energetická náročnost: Mimořádně nevhospodárná, č. 264/2020 Sb.

Stavba: Cihlová, Ve velmi dobrém stavu, Přizemní typ objektu

Plocha: Užitná plocha 21 m²
Celková plocha 21 m²

Lokalita: Okraj obce

Ostatní: K nastěhování ihned



Josef Cach

Výhradní zastoupení

www.boreality.cz



BO! reality a finance

★★★★★ 3.9/5 (124)

www.boreality.cz

Odkaz na inzerát:



Porovnávací garáž Havlíčkův Brod 21 m²

Prodej garáže 21 m², Havlíčkův Brod • Sreality.cz

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/ostatni/garaz/havlickuv-brod-hav...>



Prodej garáže 21 m²
Havlíčkův Brod

599 000 Kč

G Mimořádně nevhodná

Hledáte jistotu parkování a zároveň chytrou investici? Tohle dává smysl.

Nabízím k prodeji prostornou garáž o velikosti 21 m² v Havlíčkově Brodě, LV 12203.

Lokalita je dlouhodobě nedostatková na parkování – a tento trend bude do budoucna ještě slít. V souvislosti s připravovaným obchvatem města a plánovanými dopravními úpravami lze očekávat zásahy do stávajících parkovacích kapacit v okolí.

Tato garáž se nachází mimo uvažované zásahy, což z ní dělá zajímavou a perspektivní investici s potenciálem růstu hodnoty.

Garáž je suchá, čistá, se zateplenými vraty a zabezpečená dvěma petlicemi.

Možnost zajištění připojení na elektřinu – tato služba není zahrnuta v ceně.

K prodeji ihned – můžete mít své auto v bezpečí prakticky okamžitě.

V ceně provize RK je kompletní servis, advokátní úschova i příprava smluv, takže celý proces proběhne bezpečně a bez starostí.

Mít vlastní uzamčené parkovací místo je dnes stále větší výhodou.

Tady tu možnost máte. Stačí se ozvat.

Porovnávací garáž Havlíčkův Brod 16 m²

Prodej garáže 16 m², Havlíčkův Brod • Sreality.cz

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/ostatni/garaz/havlickuv-brod-hav...>



Prodej garáže 16 m²

Havlíčkův Brod

495 000 Kč

G Mimořádně nevhodná

Nabízíme vám ke koupi zděnou garáž o výměře 16 m² v klidné části Havlíčkova Brodu. Garáž je vhodná jak pro parkování osobního automobilu, tak i jako praktický prostor pro uskladnění nářadí, motorky nebo sezónních věcí. Ke garáži je pohodlný a bezproblémový přístup.

Nemovitost je ve standardním technickém stavu a je ihned k dispozici novému majiteli. Ideální pro ty, kteří chtějí mít své auto či věci pod střechou a v bezpečí. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

Celková cena: 495 000 Kč

Příslušenství:

Bez výtahu

Nemá bezbariérový přístup

Nezařazeno

Energetická náročnost:

Mimořádně nevhodná, č. 148/2007 Sb.

Stavba:

Cihlová, V dobrém stavu, Přízemní typ objektu

Infrastruktura:

Nespecifikované vytápění, Silnice

Plocha:

Užitná plocha 16 m²

Lokalita:

Klidná část obce



Kubíček Petr

www.mmreality.cz

+420 296 399 006



M&M Reality

★★★★★ 4/5 (4197)

www.mmreality.cz

Odkaz na inzerát:



ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Brně dne 17.12.1986, čj. Spr. 5124/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 024338/2026.

Ve Velkém Meziříčí 30.04.2026

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.16.10.