

ODHAD č.687/24/2019

odhad obvyklé ceny nemovité věci pro účel exekučního řízení

Předmět ocenění:	Rodinný dům - s nebytovými prostory		ocenění stávajícího stavu
Číslo popisné:	826	Na pozemku parc. č.:	1810
Pozemky parc. č.:	1810, 1811		
Ostatní stavby:	kolna, kolna		
Katastrální území:	České Budějovice 6	LV č.:	1847
Kraj:	Jihočeský	Okres:	České Budějovice
Obec:	České Budějovice	Část obce:	České Budějovice 6
Ulice:	Ant. Janouška	Číslo orientační: 6	PSČ: 37008



Vlastník stavby:	David Plos, Janáčkova 1472/24, 37007 České Budějovice, spoluvlastnický podíl: 1 / 16 Jan Plos, Sídliště Plešivec 363, 38101 Český Krumlov, spoluvlastnický podíl: 1 / 16 Martin Plos, Lidmaň 91, 39501 Lidmaň, spoluvlastnický podíl: 1 / 16 Michal Plos, Sídliště 457, 38232 Velešín, spoluvlastnický podíl: 1 / 16 Anna Plosová, Ant. Janouška 826/6, 37008 České Budějovice, spoluvlastnický podíl: 3 / 4
Vlastník pozemku:	David Plos, Janáčkova 1472/24, 37007 České Budějovice, spoluvlastnický podíl: 1 / 16 Jan Plos, Sídliště Plešivec 363, 38101 Český Krumlov, spoluvlastnický podíl: 1 / 16 Martin Plos, Lidmaň 91, 39501 Lidmaň, spoluvlastnický podíl: 1 / 16 Michal Plos, Sídliště 457, 38232 Velešín, spoluvlastnický podíl: 1 / 16 Anna Plosová, Ant. Janouška 826/6, 37008 České Budějovice, spoluvlastnický podíl: 3 / 4

Objednatel:	Exekutorský úřad Brno, Mgr. Jaroslava Schafferová	tel.: 516415340
Adresa:	Špitálka 122 / 33, 602 00 Brno	

ÚČEL OCENĚNÍ:	stanovit cenu nemovitých věcí a jejich příslušenství Id. 1/16 (ocenění stávajícího stavu)
----------------------	--

Obvyklé ceny	Stav ke dni / Prohlídka: 04.06.2019 / 04.06.2019
Obvyklá cena stávající: (cena dle stavu ke dni ocenění)	350 000 Kč Pozn.: celek 5 900 000
Obvyklá cena budoucí: (cena po dokončení stavby v cenové úrovni ke dni ocenění)	Pozn.:
Prodejnost nemovité věci:	prodejná od 6 do 12 měsíců

Vypracoval:	Ing. Milan Kouba	tel.: 605 919 408
Adresa:	U Výstaviště 1576 / 26a, 370 05 České Budějovice	e-mail: kouba.mila@tiscali.cz
Datum:	17.6.2019	
Tento odhad obsahuje 13 stran textu včetně 5 stran příloh.	 podpis, příp. razítko

Vytvořeno programem NEMExpress verze 2.1.50

SOUHRNNÉ INFORMACE O OCEŇOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

Kraj:	Jihočeský	Obec, část obce:	České Budějovice, České Budějovice 6	Počet obyvatel:	93 863
KÚ:	České Budějovice 6	Ulice:	Ant. Janouška	Číslo popisné:	826

Rodinný dům	stávající stav	budoucí stav
Počet podlaží PP/NP/Podkroví	0/2/NE	//
Počet bytových jednotek / typy	3	3+1, 2+1, 1+1
Garáže v objektu / počet stání:	ano	1
Zastavěná plocha 1NP:	227 m ²	
Obestavěný prostor:	1 712 m ³	
Jednotková cena:	5 000 Kč/m ³	
Celková výměra pozemku:	1 281 m ²	
Započitatelná plocha	296,20 m ²	
Podlahová plocha – obytná/nebytová část	222,00 m ²	92,70 m ²
Stáří / další životnost:	91	50
Opotřebení celkové:	64,54 %	
Rozestavěnost:	100,00 %	

Technický stav stavby:	dobře udržovaná
Energetický průkaz stavby:	Není
Vytápění:	ústřední / etážové - plyn
Typ konstrukce domu:	zděná (cihlová, skelet s masivní cihlovou vyzdívkou)
Druh stavby:	řadový vnitřní
Forma užívání:	bydlení
Rekonstrukce celková/dílčí v roce:	<input type="checkbox"/> celková <input checked="" type="checkbox"/> dílčí 1992
Provedené dílčí rekonstrukce:	<input checked="" type="checkbox"/> střecha <input checked="" type="checkbox"/> fasáda, zateplení <input type="checkbox"/> okna, dveře <input type="checkbox"/> ostatní

Místopis a inženýrské sítě				
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input checked="" type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input type="checkbox"/> autobus	
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř	<input type="checkbox"/> silnice II., III. tř		
Okolí nemovité věci:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	<input type="checkbox"/> ostatní
Poloha v obci:	Okrajová část - zástavba RD			
Prodejnost nemovité věci:	prodejná od 6 do 12 měsíců			
Přípojky (veřejné / vlastní):	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro <input checked="" type="checkbox"/> telefon / dat. síť
Příjezd:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace			

Rekapitulace rizik	
Rizika:	Poznámky k osobě a k nemovité věci - exekuce, konkurs apod.
Pojištění proti povodni:	není nutné

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci		
	stávající stav	budoucí stav
Porovnávací hodnota	5 924 000 Kč	0 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč	0 Kč
Věcná hodnota	6 943 462 Kč	0 Kč
Reprodukční hodnota - hlavní stavby	8 560 000 Kč	0 Kč
Reprodukční hodnota - vedlejších staveb	130 000 Kč	0 Kč
Obvyklá cena	350 000 Kč	
- z toho hodnota pozemku	3 843 000 Kč	0 Kč

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Oceňovaná nemovitost se nachází na jižním okraji města Českých Budějovic, v obytné čtvrti Mladé. V místě je kompletní občanská vybavenost. Okolí - stávající RD, drobné provozovny a železniční trať.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost	
Poloha v obci:	Okrajová část - zástavba RD

Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	<input type="checkbox"/> ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input checked="" type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input type="checkbox"/> autobus	
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř	<input type="checkbox"/> silnice II.,III.tř		

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Řadový Vnitřní RD, nepodsklepený, dvoupodlažní. Rok výstavby 1928, rekonstrukce v roce 1992. V 1.NP se nachází nebytový prostor.

Dispozice:

1.NP - chodba, dílna, sklad a garáž

nebytová jednotka - sklad, zázemí, chodba, koupelna s WC a sklad

2.NP - chodba, WC, bytová jednotka 3+1 - chodba, koupelna s WC, kuchyň, obývací pokoj, pokoj a ložnice, bytová jednotka 2+1 - kuchyň, koupelna, 2x pokoj, bytová jednotka 1+1 - kuchyň, koupelna a pokoj

Příslušenství - 2x zděná kolna, venkovní bazén

Rekonstrukce objektu v roce 1992 - fasáda, obklad soklu, střešní krytina, TUV.

Technický popis oceňované nemovité věci		
Stavba dokončena v r. 1928	Dílčí rekonstrukce v r. 1992	Celková rekonstrukce v r.
Stavebně technický stav:	dobře udržovaná	
Energetický průkaz stavby:	Není	
Rekonstrukce stavby:	<input type="checkbox"/> celková <input checked="" type="checkbox"/> dílčí <input checked="" type="checkbox"/> střecha <input checked="" type="checkbox"/> fasáda, zateplení <input type="checkbox"/> okna, dveře <input type="checkbox"/> interiér	

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky (veř./M.):	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input checked="" type="checkbox"/> telefon
Přístupová komu.:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná	<input type="checkbox"/> nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 1914/1		
Využití:	<input checked="" type="checkbox"/> bydlení	<input type="checkbox"/> pronájem	<input type="checkbox"/> podnikání	<input type="checkbox"/> bydl. a podnik.	<input type="checkbox"/> část obsazen <input type="checkbox"/> volný objekt

Přístup a příjezd k pozemku

- ☒ z veřejné komunikace ☐ přes vlastní pozemky ☐ zajištěn věcným břemenem
☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům ☐ právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
1914/1	ostatní komunikace	Statutární město České Budějovice

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

- ☒ Nemovitá věc není pronajímána / propachtována
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
☐ Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 1847				
Kraj:	CZ031 Jihočeský	Okres:	CZ0311 České Budějovice	
Obec:	544256 České Budějovice	Katastrální území:	622346 České Budějovice 6	
Ulice:	Ant. Janouška	č.o.:	6	
Vlastníci				Podíl
FO	RČ: 950204/1296	David Plos	Janáčkova 1472/24, 37007 České Budějovice	1 / 16
FO	RČ: 840125/1221	Jan Plos	Sídlíště Plešivec 363, 38101 Český Krumlov	1 / 16
FO	RČ: 811229/1363	Martin Plos	Lidmaň 91, 39501 Lidmaň	1 / 16
FO	RČ: 840125/1210	Michal Plos	Sídlíště 457, 38232 Velešín	1 / 16
FO	RČ: 415608/067	Anna Plosová	Ant. Janouška 826/6, 37008 České Budějovice	3 / 4

Stavby				stavba je součástí pozemku	
část obce České Budějovice 6		Objekt k bydlení	č.p. 826	na pozemku p.č. 1810	ANO
Pozemky					
1810	Pozemková parcela	Parcela KN	484 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
1811	Pozemková parcela	Parcela KN	797 m ²	zahrada	

Výpočet věcné hodnoty staveb

Výpočet věcné hodnoty hlavní stavby

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Započitatelná plocha podlaží
1.NP	227,00 m ²	152,00 m ²
2.NP	184,00 m ²	144,20 m ²
Celkem započitatelná plocha		296,20m²

Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Započitatelná plocha
1.NP				
	chodba	17,30 m ²	1,00	17,30m ²
	dílna	25,30 m ²	1,00	25,30m ²
	sklad	11,90 m ²	1,00	11,90m ²
	garáž	18,50 m ²	0,00	0,00m ²
	schodiště	4,80 m ²	1,00	4,80m ²
	sklad	29,80 m ²	1,00	29,80m ²
	zázemí	15,40 m ²	1,00	15,40m ²
	koupelna s WC	4,10 m ²	1,00	4,10m ²
	chodba	5,90 m ²	1,00	5,90m ²
	sklad	37,50 m ²	1,00	37,50m ²
1.NP - celkem		170,50 m²		152,00 m²
2.NP				
	chodba	5,10 m ²	1,00	5,10m ²
	chodba	10,20 m ²	1,00	10,20m ²
	koupelna s WC	4,40 m ²	1,00	4,40m ²
	kuchyň	7,00 m ²	1,00	7,00m ²
	obývací pokoj	18,00 m ²	1,00	18,00m ²
	ložnice	12,20 m ²	1,00	12,20m ²
	pokoj	16,60 m ²	1,00	16,60m ²
	kuchyň	9,50 m ²	1,00	9,50m ²
	koupelna	2,20 m ²	1,00	2,20m ²
	pokoj	11,70 m ²	1,00	11,70m ²
	pokoj	17,80 m ²	1,00	17,80m ²
	kuchyň	11,80 m ²	1,00	11,80m ²
	koupelna	2,50 m ²	1,00	2,50m ²
	pokoj	14,30 m ²	1,00	14,30m ²
	WC	0,90 m ²	1,00	0,90m ²
2.NP - celkem		144,20 m²		144,20 m²

Výpočet obestavěného prostoru

Název	Obestavěný prostor
	= 1 712,00 m ³
Obestavěný prostor - celkem:	= 1 712,00 m ³

Konstrukce	Popis
Základy	betonové pasy izolované
Zdivo	zděné tl. 45 cm
Stropy	dřevěné
Střecha	krov dřevěný, vázaný
Krytina	betonová tašková

Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
Vnitřní omítky	vápenné, štukové
Fasádní omítky	štukové
Vnější obklady	sokl obklad kamenný
Vnitřní obklady	běžné keramické obklady
Schody	kamenné
Dveře	hladké plné dveře
Okna	dřevěná špaletová
Podlahy obytných místností	parkety, prkenné
Podlahy ostatních místností	keramická dlažba
Vytápění	ústřední topení
Elektroinstalace	světelná, třífázová
Bleskosvod	bleskosvod
Rozvod vody	plast, studená i teplá voda
Zdroj teplé vody	bojler
Instalace plynu	zemní plyn
Kanalizace	plastové potrubí
Vybavení kuchyně	elektrický sporák se sklokeramickou deskou
Vnitřní vybavení	umyvadlo, vana, WC
Záchod	splachovací
Ostatní	rozvod antén

Zastavěná plocha	[m ²]	227
Obestavěný prostor	[m ³]	1 712,00
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	5 000
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	8 560 000
Stáří	roků	91
Další životnost	roků	50
Opotřebení	%	64,54
Věcná hodnota (VH)	Kč	3 035 462

Výpočet věcné hodnoty ostatních staveb

Název	Popis	Parc. číslo	Repr. cena	Rozest.	Opotř.
kolna	zděná, střecha sedlová	1810	80 000 Kč	100 %	50 %
kolna	zděná, střecha sedlová	1810	50 000 Kč	100 %	50 %

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků

jedná se o rovinný pozemek obdélníkového tvaru s orientací J/S, napojení na kompletní sítě

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	1810	484	3 000	1 / 1	1 452 000
zahrada	1811	797	3 000	1 / 1	2 391 000
Celková výměra pozemků:		1 281		Hodnota pozemků celkem:	3 843 000

Výpočet porovnávací hodnoty

Lokalita	Započitatel ná plocha	Pozemek	Dispozice	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K _c	m ²	m ²		Kč	Kč/m ²	K _c	Foto Kč/m ²
<p>Suché Vrbné</p> <p>ŘRD krajní, ŘRD krajní se nachází v obytné čtvrti Suché Vrbné, která se rozprostírá na východním okraji města Českých Budějovic. V místě je kompletní občanská vybavenost. Okolí - stávající RD, provozovny a rybník Koncový řadový RD, částečně podsklepený, dvoupodlažní s podkrovím, s bytovou jednotkou 2x 3+1, garáž v RD.</p> <p>Dispozice:</p> <p>1.PP - částečně podsklepeno</p> <p>1.NP - vstupní hala, chodba, schodiště, garáž, koupelna s WWC, 2x sklad a pokoj</p> <p>2.NP - chodba, kuchyň, ložnice, spíž, koupelna s WC, obývací pokoj a 2x balkón</p> <p>3.NP - podkroví - chodba, pokoj, ložnice, obývací pokoj, spíž, kuchyň a koupelna s WC</p> <p>Hodnocení - umístění RD v obdobné lokalitě města, menší výměra užitné plochy, lepší technický stav, menší výměra pozemku, koncový řadový.</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - Realizovaný prodej 05/2019 - koeficient 1,00; Velikost objektu - menší užitná plocha - koeficient 0,85; Provedení a vybavení - lepší technický stav - koeficient 0,80; Vliv pozemku - menší výměra - koeficient 1,30; Úvaha zpracovatele ocenění - koncový řadový - koeficient 0,95;</p>	224,00	465	2x 3+1	5 100 000	22 768	0,84	19 125
<p>Suché Vrbné</p> <p>RRD krajní, Exkluzivně nabízíme zděný rohový dům v Suchém Vrbném. Dům má jedno PP, dvě NP a obytné podkroví. Střecha je s dřevěným krovem a taškovou střešní krytinou. Stropy jsou dřevěné a betonové (v I.PP). Vytápění je ÚT s kotlem na plyn se třemi samostatnými větvemi a samostatným měřením. V domě jsou tři byty a to v 1.NP byt 3+1 s obytnou plochou 83 m², ve 2.NP byt 3+kk (79 m²) a v podkroví byt 2+kk (61 m²). Na dům navazuje garáž (16 m²) a dvůr (33 m²). V roce 2003 prošel dům kompletní rekonstrukcí interiéru - nové podlahy, rozvody, koupelny a WC. V roce 2003 též proběhla rekonstrukce fasády včetně částečného zateplení kontaktním zateplovacím systémem. Okna jsou původní dřevěná zdvojená. Dům je napojen na veřejné rozvody el., vody, kanalizace a plynu.</p> <p>Hodnocení - umístění RD v obdobné čtvrti, menší užitná plocha a výměra pozemku, lepší technický stav.</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - Jihočeské reality, vloženo 21.3.2019, úprava 6.5.2019 - koeficient 0,75; Velikost objektu - menší užitná plocha - koeficient 0,90; Provedení a vybavení - lepší technický stav - koeficient 0,80; Vliv pozemku - menší výměra - koeficient 1,50;</p>	263,00	161	3+1, 3+kk, 2+kk	7 990 000	30 380	0,81	24 608
<p>Hrdějovice</p> <p>RD, Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 7+2 v krásné a klidné lokalitě Hrdějovic s výhledem na České Budějovice. Dvougenerační rodinný dům s celkovou plochou pozemku 827 m². Dispozice 1. NP: jednotka 2+1, 2. NP: jednotka 2+1 a podkroví 3+0, dům je kompletně podsklepen a navazuje na něj prostorná garáž se vstupem přímo do domu, ve sklepě se nachází technická místnost, WC a skladovací prostory. Nemovitost volná ihned, doporučujeme prohlídku.</p> <p>Hodnocení - umístění RD v příměstské obci s horší dostupností služeb, menší užitná plocha, lepší technický stav, samostatně stojící RD, menší výměra pozemku.</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - Jihočeské reality, vloženo 1.1.2019, úprava 27.5.2019 - koeficient 0,80; Lokalita - horší dostupnost služeb - koeficient 1,10; Velikost objektu - menší</p>	276,00	827	2+1, 2+1, 3+kk	7 100 000	25 725	0,63	16 207



výměra - koeficient 0,95; Provedení a vybavení - lepší technický stav - koeficient 0,80; Vliv pozemku - menší výměra - koeficient 1,05; Úvaha zpracovatele ocenění - samostatně stojící - koeficient 0,90;

Variační koeficient před úpravami:	11,92 %	Variační koeficient po úpravách:	17,43 %
Započitatelná plocha	296,20 m ²		
Minimální jednotková cena:	16 207 Kč/m ²	Minimální cena:	4 800 513 Kč
Průměrná jednotková cena:	19 980 Kč/m ²	Průměrná cena:	5 918 076 Kč
Maximální jednotková cena:	24 608 Kč/m ²	Maximální cena:	7 288 890 Kč
Stanovená jednotková cena:	20 000 Kč/m²	Porovnávací hodnota:	5 924 000 Kč

Rekapitulace ocenění

Komentář ke stanovení obvyklé ceny

prodej obdobných větších nemovitostí se pohybuje v cenovém rozpětí 5,5 - 6,5 mil Kč. OC celku ve výši 5 900 000 Kč je stanovena na základě uvedené srovnávací metody za použití obdobných RD v okolí. Prodej stavebních pozemků v místě od 3000 Kč/m².

Obvyklá cena ideální 1/16 je vypočtena z celkové obvyklé ceny nemovitosti a mírně snížena z důvodu prodeje podílu.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

Prodejnost nemovitosti: prodejná od 6 do 12 měsíců

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	5 924 000 Kč	0 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč	0 Kč
Věcná hodnota	6 943 462 Kč	0 Kč
Obvyklá cena	350 000 Kč	
- z toho hodnota pozemku	3 843 000 Kč	0 Kč

Silné stránky nemovité věci

dobrá, klidná lokalita k bydlení, snadná dostupnost centra města a všech služeb MHD. Velká výměra užitné plochy. Jedná se o nemovitost v dobrém technickém stavu s průběžnou údržbou a provedenou rekonstrukcí v roce 1992. Velká výměra pozemku, orientace pozemku na jižní stranu do klidové zóny dvora. Možnost parkování v garáži v RD. Možnost pronájmu nebytového prostoru.

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.1847 ze dne 25.1.2019.	1
Kopie katastrální mapy ze dne 17.6.2019.	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci.	2

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 23.5.2005, č.j.Spr.801/2005, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí. Stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 687/24/2019 znaleckého deníku.

V Českých Budějovicích 17.06. 2019

Ing. Milan Kouba
U Výstaviště 1576/26a
370 05 České Budějovice

prokazující stav evidovaný k datu 25.01.2019 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 198EX 1901/18 pro Soudní exekutor
Schaffnerová Jaroslava, Mgr.

Obec: 544256 České Budějovice

List vlastnictví: 1847

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Plos David, Janáčkova 1472/24, České Budějovice 7, 37007 České Budějovice	950204/1296	1/16
Plos Jan, Sidliště Plešivec 363, Plešivec, 38101 Český Krumlov	840125/1221	1/16
Plos Martin, č.p. 91, 39501 Lidmaň	811229/1363	1/16
Plos Michal, Sidliště 457, 38232 Velešín	840125/1210	1/16
Plosová Anna, Ant. Janouška 826/6, České Budějovice 6, 37008 České Budějovice	415608/067	3/4

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Žpůsob využití	Žpůsob ochrany
1810	484	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: České Budějovice 6, č.p. 826, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1810				
1811	797	zahrada		zemědělský půdní fond

31 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Špitálka 122/33, 602 00 Brno

Povinnost k

Plos Jan, Sídliště Plešivec 363, Plešivec, 38101 Český
Krumlov, RČ/IČO: 840125/1221

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 198 EX-1901/2018 -10 ze dne 04.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 04.01.2019. Zápis proveden dne 07.01.2019; uloženo na prac. Brno-venkov Z-155/2019-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/16 nemovitosti

Povinnost k

Plos Jan, Sídliště Plešivec 363, Plešivec, 38101
Český Krumlov, RČ/IČO: 840125/1221
Parcela: 1810, Parcela: 1811

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov
č.j.198EX-1901/2018 -11 ze dne 04.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni
04.01.2019. Zápis proveden dne 08.01.2019; uloženo na prac. České Budějovice
Z-91/2019-301

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.01.2019 12:35:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622346 České Budějovice 6

List vlastnictví: 1847

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud České Budějovice č.j.21D-1469/2016 -85 ze dne 22.08.2017. Právní moc ke dni 19.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 03.11.2017. Zápis proveden dne 28.11.2017.

V-15769/2017-301

Pro: Plos Michal, Sídliště 457, 38232 Velešín

RČ/IČO: 840125/1210

Plos Jan, Sídliště Plešivec 363, Plešivec, 38101 Český Krumlov

840125/1221

Plosová Anna, Ant. Janouška 826/6, České Budějovice 6, 37008

415608/067

České Budějovice

Plos Martin, č.p. 91, 39501 Lidmaň

811229/1363

Plos David, Janáčkova 1472/24, České Budějovice 7, 37007 České

950204/1296

Budějovice

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM při zániku manželství smrtí Okresní soud České Budějovice č.j.21D-1469/2016 -76 ze dne 05.06.2017. Právní moc ke dni 05.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 03.11.2017. Zápis proveden dne 28.11.2017.

V-15769/2017-301

Pro: Plosová Anna, Ant. Janouška 826/6, České Budějovice 6, 37008
České Budějovice

RČ/IČO: 415608/067

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1811	52213	672
	55600	125

kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

movitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
tastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

hotovil:
ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.01.2019 12:39:03

(A3 - 1653)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.
strana 2

Kopie katastrální mapy ze dne 16.6.2019







