

# Exekutorský úřad Brno – venkov

soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová

Špitálka 122/33, 602 00 Brno, IČ 04152140, DS n67547u

www.exekutorbrnovenkov.cz, e-mail: urad@exekutorbrnovenkov.cz, telefon: +420 516 415 340

Č.j. 198EX 1745/18-99

## Usnesení

Mgr. Jaroslava Schafferová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – venkov pověřený provedením exekuce na základě pověření Městského soudu v Brně ze dne 04.01.2019 č.j. 26 EXE 2509/2018-23, podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Česká republika - Krajského soudu v Brně, organizační složka státu č.j. 3Cm 49/2017-51 ze dne 21.06.2017, pravomocného a vykonatelného rozsudku Vrchní soud v Olomouci č.j. 7Cmo 278/2017-123 ze dne 29.05.2018, pravomocného a vykonatelného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 231 C 18/2017-83 ze dne 24.09.2018, pravomocného a vykonatelného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 231 C 18/2017-83 ze dne 24.09.2018, k uspokojení pohledávky oprávněného:

**1/ Komerční banka a.s.**, IČ: 45317054, sídlem Na příkopě 969/33, Praha, PSČ: 110 00, proti povinnému:

**1/ Josef Valášek**, RČ: 651107/0863, bytem Husova 165/5, Brno, PSČ: 602 00,

**2/ Olga Fialová**, RČ: 675604/1193, bytem Pellicova 660/51, Brno, PSČ: 602 00,

ve výši 1.149.979,05 Kč s příslušenstvím,  
rozhodl

t a k t o :

**I. Dražební jednání nařízené usnesením čj. 198EX 1745/18 - 96 ze dne 16.11.2022, ve vztahu k nemovitostem povinného č.2/, a to spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/9:**

|   |             |                        |                       |
|---|-------------|------------------------|-----------------------|
| Okres: CZ0325 Plzeň-sever   |             | Obec: 559300 Nýřany    |                       |
| Kat.území: 708470 Kamenný Újezd u Nýřan   |             | List vlastnictví: 1949 |                       |
| Fialová Olga, Pellicova 660/51, Staré Brno, 60200 Brno  |             |                        | 1/9                   |
| B Nemovitosti   |             |                        |                       |
| Pozemky   |             |                        |                       |
| Parcela   | Výměra [m2] | Druh pozemku           | Způsob využití        |
| 20/6  | 68          | ostatní plocha         | ostatní komunikace    |
| 20/8  | 108         | ostatní plocha         | ostatní komunikace    |
| 288/1   | 4568        | orná půda              | zemědělský půdní fond |
| 289/2   | 3532        | trvalý travní porost   | zemědělský půdní fond |
| 289/3   | 8565        | trvalý travní porost   | zemědělský půdní fond |
| Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407. |             |                        |                       |

Se odročuje.

**II. Určuje se nový termín dražebního jednání nařízeného usnesením čj. 198EX 1745/18 - 96 ze dne 16.11.2022, ve vztahu k nemovitostem povinného č.2/, a to spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/9:**

|  |  |                        |     |
|--|--|------------------------|-----|
| Okres: CZ0325 Plzeň-sever                              |  | Obec: 559300 Nýřany    |     |
| Kat.území: 708470 Kamenný Újezd u Nýřan                |  | List vlastnictví: 1949 |     |
| Fialová Olga, Pellicova 660/51, Staré Brno, 60200 Brno |  |                        | 1/9 |

Dojde-li Vám tento dokument bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí (ust. § 17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

# Exekutorský úřad Brno – venkov

soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová

Špitálka 122/33, 602 00 Brno, IČ 04152140, DS n67547u

www.exekutorbrnovenkov.cz, e-mail: urad@exekutorbrnovenkov.cz, telefon: +420 516 415 340

| B Nemovitosti   |             |                      |                    |                       |
|---|-------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| Pozemky   |             |                      |                    |                       |
| Parcela   | Výměra [m2] | Druh pozemku         | Způsob využití     | Způsob ochrany        |
| 20/6  | 68          | ostatní plocha       | ostatní komunikace |                       |
| 20/8  | 108         | ostatní plocha       | ostatní komunikace |                       |
| 288/1   | 4568        | orná půda            |                    | zemědělský půdní fond |
| 289/2   | 3532        | trvalý travní porost |                    | zemědělský půdní fond |
| 289/3   | 8565        | trvalý travní porost |                    | zemědělský půdní fond |
| Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, kód: 407. |             |                      |                    |                       |

na den 16.5.2023 v 9:00

III. Dražební jednání proběhne prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: <https://drazby.exekutorbrnovenkov.cz>. V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude elektronické dražební jednání ukončeno dne 16.5.2023 v 9:30 hod.

## Odůvodnění:

Usnesením o nařízení dražebního jednání ze dne 16.11.2022 č.j. 198EX 1745/18 - 96 bylo nařízeno dražební jednání, jehož předmětem jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného zapsané na LV 1949 pro obec Nýřany v katastrálním území Kamenný Újezd u Nýřan. Dražební jednání se s z procesních důvodů s odkazem na ust. § 58 odst. 3 exekučního řádu odročuje na 16.5.2023 v 9:00.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

V Brně dne 14.02.2023

Mgr. Jaroslava Schafferová  
soudní exekutor